



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.354
(protokols Nr.13, 12.p.)

Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 20.04.2021. lēmumā Nr. 156 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”

2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrietoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., EUR 28,00).

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Madonas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu par lauksaimniecības zemes vērtību.

2021.gada 6.oktobrī ir saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” vērtējums lauksaimniecības zemei Madonas novada administratīvā teritorijā esošajiem pagastiem - Cesvaines, Indrānu, Ērgļu, Jumurdas, Sausnējas pagasts.

Lai realizētu likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikto pārvaldes funkciju – racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, ņemot vērā 13.10.2021. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 19.10.2021. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – 1** (Andrejs Ceļapītērs), **ATTURAS – 1** (Iveta Peilāne), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

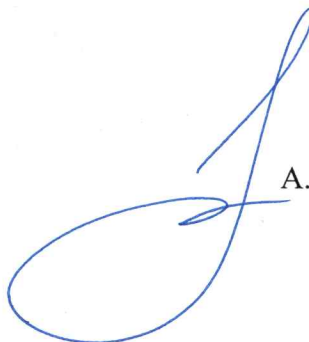
Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 20.04.2021. lēmumā Nr.156 (protokols Nr.9., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu", papildinot 1.punktu ar ierakstu:

1. Apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi:

Nr.p.k.	Pagasts	Vidējā nosacītā lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha cena, vērtējuma ietvaros tiek saprasts – Madonas novada pašvaldībai piederošs vai pašvaldības pārvaldībā esošs lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals, bez apgrūtinājumiem, ar ērtas piebraukšanas iespējām, kuram ir regulāras konfigurācijas forma, lauksaimniecībai piemērots reljefs, kas tiek uzturēts labā lauksaimniecības stāvoklī.
1	Cesvaines pagasts 35 balles	EUR 68,00 (sešdesmit astoņi euro, 00 centi).
2	Indrānu pagasts 36 balles	EUR 105,00 (viens simts pieci euro, 00 centi).
3	Ērgļu pagasts 28 balles	EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro, 00 centi).
4	Jumurdas pagasts 28 balles	EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro, 00 centi).
5	Sausnējas pagasts 31 balles	EUR 66,00 (sešdesmit seši euro, 00 centi).

2. Grozījumi piemērojami līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti pēc 2021.gada 1.novembra.

Domes priekšsēdētājs



A.Lungevičs

Semjonova 27333721