**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**SĒDES PROTOKOLS Nr. 24**

Madonā

2024. gada 28. novembrī

Sēde notiek Saieta laukumā 1, Madonā.

Sēde sasaukta plkst.10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēdē tiek nodrošināta iespēja pieslēgties attālināti videokonferences platformā zoom.

Sēdes norise tiek fiksēta audiovizuālajā ierakstā.

**Sēdi vada**: domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs.

**Protokolē**: lietvedības nodaļas vadītāja Dace Cipule.

**Sēdē piedalās deputāti:**

Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis (attālināti), Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Guntis Klikučs, Artūrs Čačka - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Vita Robalte nepiedalās darba kārtības un 1.-16. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Andris Sakne nepiedalās darba kārtības izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās darba kārtības izskatīšanā un balsojumā.

Gatis Teilis nepiedalās 13. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Andris Dombrovskis nepiedalās 23.-46. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki (klātienē): Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Solvita Seržāne – Izglītības pārvaldes vadītāja.

Administrācijas darbinieki (attālināti): Liene Ankrava – Finanšu nodaļas vadītāja, Evita Zāle – juridiskās nodaļas vadītāja, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Ilze Vogina – attīstības nodaļas vadītāja, Gundega Puķīte – vecākā izglītības darba speciāliste.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji (attālināti): Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne - Mētrienas un Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Sandis Kalniņš – Delzavas, Sarkaņu un Aronas pagastu pārvalžu vadītājs, Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Jānis Daiders – Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs.

Iestāžu vadītāji un darbinieki (attālināti):Ilze Fārneste – Madonas novada sociālās dienesta vadītāja, Ilze Kanča – Madonas novada sociālā dienesta sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja, Voldemārs Šmugais – Madonas bērnu un jaunatnes sporta skolas direktors.

Sēdes vadītājs Agris Lungevičs iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

Sandra Maksimova lūdz sēdes darba kārtību papildināt ar informatīvo jautājumu “Par pagastu/ pārvalžu telpu lietderīgu izmantošanu”.

Gunārs Ikaunieks lūdz sēdes darba kārtību papildināt ar informatīvo jautājumu “Par elektroniskā rezultātu tablo iegādi Madonas sporta centram”.

Darba kārtība tiek papildināta ar informatīvajiem jautājumiem.

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**1. Par Madonas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**2. Par Degumnieku pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**3. Par XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku Madonas novada darba grupas apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**4. Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**5. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**6. Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**7. Par nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**8. Par nekustamā īpašuma “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**9. Par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**10. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**11. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**12. Par nekustamā īpašuma “Mazās zīles” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**13. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**14. Par dzīvojamās telpas adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, statusa maiņu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**15. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**16. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**17. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**18. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7068 001 0074, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**19. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**20. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**21. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**22. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, kas atrodas Meirānos, Indrānu pagastā, Madonas novadā un daļas zemes vienības iegādi notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**24. Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**25. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**26. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**27. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**28. Par īpašumu ar kadastra numuriem 7068 007 0126 un 7068 007 0114 , Liezēres pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**29. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 009 0027 un 7058 008 0017 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, Lubānā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**31. Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**32. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**33. Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta grozījumiem**

*ZIŅO: Agris Lungevičs, Liene Ankrava*

**34. Par bezcerīgo debitoru parādu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**35. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**36. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**37. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**38. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**39. Par nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**40. Par telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**41. Par nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**42. Par nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**43. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**44. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**45. Par nekustamā īpašuma Saules iela 71, Madona, Madonas novads, iegādi projekta realizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**46. Par projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**47. Par Valsts mērķdotāciju sadali un izmaksu Madonas novada māksliniecisko kolektīvu vadītājiem 2024. gada 2. pusgadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs, Ilze Šulce*

**48. Par finansējuma izmantošanu Ziemassvētku paciņu iegādei**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**49. Par finansējumu piešķiršanu tautastērpu izgatavošanai un piegādei publiskā iepirkuma ietvaros 2025. gada budžetā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**50. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**51. Par pašvaldības ielu nosaukumu maiņu**

*ZIŅO: Zigfrīds Gora*

**52. Par finansējuma piešķiršanu Lauteres kultūras namam**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

**53. Par vecuma ierobežojumu noteikšanu Madonas pilsētas sporta centra trenažieru zāles apmeklējumam**

*ZIŅO: Voldemārs Šmugais*

**54. Par palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai**

*ZIŅO: Vita Robalte*

**55. Par palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai**

*ZIŅO: Vita Robalte*

**56. Informatīvais jautājums: Par elektroniskā rezultātu tablo iegādi Madonas sporta centram**

*ZIŅO: Gunārs Ikaunieks*

**57. Informatīvais jautājums: Par pagastu/pārvalžu telpu lietderīgu izmantošanu**

*ZIŅO: Sandra Maksimova*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024. gada 28. novembra Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

**1. Par Madonas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Madonas novada pašvaldības dome 2012. gada 31. oktobrī apstiprināja Madonas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2 “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība” ar mērķi noteikt Latvijas-Šveices sadarbības programmas individuālā projekta un Sociālās drošības tīkla stratēģijas ietvaros saņemto skolēnu autobusu izmantošanas kārtību.

Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums ietver atsauci uz šobrīd spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.

Spēkā esošie Madonas novada pašvaldības 2022. gada 31. augusta saistošie noteikumi Nr. 33 “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Madonas novadā” nosaka kārtību, kādā Madonas novada pašvaldība nodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai pašvaldības dibinātā izglītības iestādē vai pašvaldības izglītības iestādes izglītības programmas īstenošanas vietā un atpakaļ dzīvesvietā, līdz ar to nav nepieciešams ar iekšējiem noteikumiem noteikt skolēnu autobusu izmantošanas kārtību, tādēļ ar Madonas novada pašvaldības domes 2012. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. 23, 58.p.) apstiprinātie Madonas novada pašvaldības noteikumi Nr. 2 “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība” būtu atzīstami par spēku zaudējušiem.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā 12.11.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Atzīt par spēku zaudējušiem ar Madonas novada pašvaldības domes 2012. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. 23, 58. p.) apstiprinātos Madonas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2 “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība”.

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr.678*

**2. Par Degumnieku pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Madonas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Degumnieku pamatskolas 2024. gada 20. septembra vēstule Nr. 1-13/24/07 (Pašvaldības lietvedībā reģistrēta 2024. gada 30. oktobrī ar Nr. 2.1.3.1/24/3910), kurā lūgts apstiprināt Degumnieku pamatskolas nolikumu jaunā redakcijā.

Saskaņā ar Degumnieku pamatskolas nolikuma, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 2016. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 559 (protokols Nr. 21, 18. p.), 53. un 54. punktu grozījumus Degumnieku pamatskolas nolikumā var veikt pēc dibinātāja, izglītības iestādes vadītāja vai iestādes padomes iniciatīvas. Grozījumus nolikumā izstrādā izglītības iestāde un apstiprina tās dibinātājs.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ņemot vērā minēto, kā arī izmaiņas Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātajā vispārējās izglītības iestādes paraugnolikumā, ir sagatavots Degumnieku pamatskolas nolikums jaunā redakcijā.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, ņemot vērā 12.11.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Degumnieku pamatskolas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Madonas novada pašvaldības domes 2016. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 559 (protokols Nr. 21, 18. p.) apstiprināto Degumnieku pamatskolas nolikumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 31. augusta lēmumu Nr. 450 (protokols Nr. 20, 27. p.) un 2020. gada 30. decembra lēmumu Nr. 552 (protokols Nr. 28, 4. p.)).
3. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldei nodrošināt Degumnieku pamatskolas nolikuma aktuālās redakcijas ievietošanu Valsts izglītības informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam

*Pielikumā: Degumnieku pamatskolas nolikums.*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr.679*

**3. Par XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku Madonas novada darba grupas apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Solvita Seržāne, Agris Lungevičs, Sandra Maksimova, Zigfrīds Gora, Artūrs Grandāns*

*Priekšlikums:*

*Izslēgt no XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku Madonas novada darba grupas:*

*1. Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs;*

*2. Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs;*

*3. Valda Griezāne – Ērgļu vidusskolas direktora vietniece saimnieciskajā darbā.*

*Atklāti balsojot****: PAR – 14*** *(Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora),* ***PRET – 2*** *(Artūrs Grandāns, Sandra Maksimova)****, ATTURAS – NAV****.*

2025. gadā no 5. jūlija līdz 13. jūlijam Rīgā notiks XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki, kuros piedalīsies Madonas novada bērnu un jauniešu pašdarbības kolektīvi. Lai nodrošinātu sekmīgu Madonas novada skolēnu dalību XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos, ir priekšlikums izveidot darba grupu.

Noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 12.11.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS – 2** (Artūrs Grandāns, Sandra Maksimova), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku Madonas novada darba grupu šādā sastāvā:
   1. Zigfrīds Gora – darba grupas vadītājs, Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sociālajos jautājumos;
   2. Valda Kļaviņa – Izglītības un jaunatne lietu komitejas priekšsēdētāja, Madonas novada pašvaldības domes deputāte, Sarkaņu pagasta tautas nama “Kalnagravas” vadītāja;
   3. Alda Eglīte – Madonas novada XIII Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku koordinatore, Madonas Bērnu un jauniešu centra direktore;
   4. Ilze Zēmele – Madonas Bērnu un jauniešu centra direktora vietniece;
   5. Ansis Greiziņš – Madonas Bērnu un jauniešu centra saimniecības vadītājs, interešu izglītības skolotājs;
   6. Lienīte Ozolniece – Madonas novada bērnu deju kolektīvu virsvadītāja, Madonas Bērnu un jauniešu centra metodiķe, interešu izglītības skolotāja;
   7. Dace Sināte – Madonas Bērnu un jauniešu centra metodiķe, interešu izglītības skolotāja;
   8. Solvita Seržāne – Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāja;
   9. Liene Ankrava – Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas vadītāja;
   10. Juris Jakovļevs – Madonas novada Centrālās administrācijas autotransporta pārvaldnieks;
   11. Egils Kazakevičs – Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas vecākais sabiedrisko attiecību speciālists;
   12. Valdis Cēpurs – Madonas un Varakļānu novada pašvaldības policijas priekšnieks;
   13. Daiga Elga Ābola – Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja;
   14. Ilze Šulce – Madonas novada kultūras centra vadītāja.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Eglīte 26800048*

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr.680*

**4. Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas ierosinājums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr. 7090 004 0221, kopējā platība 1,3 ha atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7090 004 0221 sastāv no divām zemes vienībām:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 12.02.2009. lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 2) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā, un zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par iepriekš minētajām zemes vienībām [..] ar Sarkaņu pagasta padomi 24.03.2009. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 27.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr.7090 004 0221 1,3 ha platībā, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.681*

**5. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Lai īstenotu projektu “Sociālo mājokļu uzlabošana Madonas novadā”, nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldībai piederošus dzīvokļus adresē Rūpniecības iela 20/5-22, Madona, Madonas novads, Rūpniecības iela 20/9-14, Madona, Madonas novads, Rīgas iela 40-6, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, Jaunatnes iela 4-3, Ozoli, Liezēres pagasts, Madonas novads, Mehanizatoru iela 10-1, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, Bērzu iela 13A-19, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, Bērzu iela 27-23, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, un Vidzemes iela 7-5, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis ir ierakstāms zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. panta pirmo daļu – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokli:

1. Rūpniecības iela 20/5-22, Madona, Madonas novads.
2. Rūpniecības iela 20/9-14, Madona, Madonas novads.
3. Rīgas iela 40-6, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads.
4. Jaunatnes iela 4-3, Ozoli, Liezēres pagasts, Madonas novads.
5. Vidzemes iela 7-5, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.
6. Mehanizatoru iela 10-1, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads.
7. Bērzu iela 13A-19, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.
8. Bērzu iela 27-23, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.682*

**6. Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/1434) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361, kopējā platība 3 ha, atsavināšanu.

Ar Liezēres pagasta padomes 2009. gada 20. februāra lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 3) “Par lietošanas tiesību izbeigšanu” [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361 3 ha platībā un nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Liezēres pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7068 007 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361 3 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7068 007 0012, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.683*

**7. Par nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/1445) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7062 011 0481, kopējā platība 5,5 ha, atsavināšanu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 2007. gada 21. februāra lēmumu Nr. 2.1 [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0081 6 ha platībā .

Par minēto zemes vienību [..] ar Kalsnavas pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 30.05.2007. lēmumu Nr. 5.2 no zemes vienības ar kadastra Nr. 7062 011 0081 tika nodalīta 0,5 ha liela platība ēku uzturēšanai.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr. 10.1 (protokols Nr. 9) nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0481 5,5 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Ģirta Dombrovska 21.06.2024. izdotajai mantojuma apliecībai, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1716, par [..] mantinieci iecelta [..], kura ir mantojusi nomas tiesības uz zemi 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0481.

Starp [..] un Madonas novada pašvaldību 26.06.2024. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.9.13/24/84 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 7062 011 0481 5,5 ha platībā nomu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 011 0481 5,5 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7062 011 0481, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.684*

**8. Par nekustamā īpašuma “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1175) ar lūgumu atsavināt Madonas novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu “Melderes”, ar kadastra Nr. 7046 004 0062, kas atrodas Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.

Ar Madonas novada pašvaldības 26.11.2009. domes lēmumu Nr. 7 nolemts, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7046 004 0062 0,7 ha platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.09.2015. domes lēmumu Nr. 496 (protokols Nr. 20, 13. p.) zemes vienībai precizēta platība uz 0,8779 ha.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 004 0062 un kopējo platību 0,8779 ha, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt atsavināmo īpašumu Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par īpašuma atsavināšanu rīkojot izsoli un izsoles sākumcenas apstiprināšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.685*

**9. Par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada Lubānas pilsētas Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā ar reģ. Nr. LUB/1.9/24/105) par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu.

Zemes īpašums “Kastaiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7058 010 0067 sastāv no vienas zemes vienības 1,5 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Lubānas novada domes 25.09.2008. lēmumu Nr. 11.6 zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

[..].

Nekustamais īpašums “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Madonas novada pašvaldība ir Lubānas novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja. To nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkts, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;*

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7058 010 0067 1,5 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7058 010 0067, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.686*

**10. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Barkavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr. BAR/1.9.2/24/65) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7044 004 0047, kopējā platība 3,64 ha, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Barkavas pagastā, ar kadastra Nr. 7044 004 0047 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 004 0047 2,8 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 002 0089 0,84 ha platībā.

Ar Ošupes pagasta padomes 2009. gada 9. februāra lēmumu Nr. 1.3 [..] tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 004 0047 2,8 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 002 0089 1,0 ha platībā un ar 2009. gada 29. decembra Madonas novada pašvaldības domes lēmumu nolemts, kas zemes vienības piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Par minētajām zemes vienībām [..] ar Barkavas pagasta padomi 2009. gada 18. februārī ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2009/17.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

* + - 1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7044 004 0047, 3,64 ha platībā, pārdodot to [..].

1. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7044 004 0047 zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
2. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.687*

**11. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1322) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924, kopējā platība 0,1733 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 16).

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1. punktu (*Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),*”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmo daļu (*Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu;),* pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II. daļas 2.4. punkta, 3. apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē; saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 0,1733 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.688*

**12. Par nekustamā īpašuma “Mazās zīles” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1453) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434, kopējā platība 0,11 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 27.11.2014. domes lēmumu Nr. 708 (protokols Nr. 25, 8. p.).

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Sakarā ar to, ka nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 7050 005 0434 nav piešķirts nosaukums, ir jāpieņem lēmums par nosaukuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 13. pantu, kur teikts, ka *nodalījuma sākumā aiz zemesgrāmatas numura atzīmē nekustamā īpašuma nosaukumu*; Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 ”Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47. punktu, kas nosaka, *lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts*; atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pantam, kas nosaka, ka *nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese un* Ministru kabineta 10.04.2012 noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47. punktam, kas nosaka, *ka* *nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz šādus dokumentus – vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidos)*; saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*; pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434 0,11 ha platībā piešķirt nosaukumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.689*

**13. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības Madonas apvienības pārvaldes lietošanā un grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojies transportlīdzeklis RENAULT MASTER, valsts Nr. JK935.

Š.g. augustā transportlīdzeklim beidzās tehniskā apskate, lai izietu tehnisko apskati, remontēt transporta līdzekli nav rentabli, jo automašīna ir fiziski nolietota, virsbūve un nesošais rāmis ir sarūsējis. Transportlīdzeklis ir ļoti sliktā stāvoklī.

Automašīnas tehniskā stāvokļa vērtēšanai bija piesaistīts sertificēts vērtētājs.

Secināts, ka nav vērts ieguldīt finansējumu transporta līdzekļa remontā, lai to atjaunotu satiksmei derīgu. Izmaksas ir ļoti lielas.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt. Nepieciešamās rezerves daļas, kas lietojamas, izmantot Madonas īpašumu uzturēšanas dienesta esošajiem transportlīdzekļiem, atlikušo virsbūvi, automašīnas detaļas nodot utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6. panta pirmo daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības transportlīdzekli Renault Master, valsts Nr. JK935.
2. Transportlīdzekli realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

*Ķeveris 26325419*

*Lēmums Nr.690*

**14. Par dzīvojamās telpas adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, statusa maiņu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd ilgstoši nav izīrēts – dzīvokļa īpašums Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, daļēji labiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 21,6 m2, 2. stāvā. Dzīvoklim nepieciešams liels remonts.

Dzīvoklim adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, ar 31.08.2017. Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 441 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvoklim Veidenbauma ielā 1A-13, Madonā” (protokols Nr. 20, 18. p.) ir piešķirts kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam Veidenbauma ielā 1A-13, Madonā, atcelt kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu un nodot minēto dzīvokli atsavināšanai publiskā izsolē, jo dzīvoklis neatbilst prasībām, lai varētu nodrošināt pašvaldības funkciju veikšanu.

Pamatojoties uz LR likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 12. daļu un 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 26 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā” 5. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu pašvaldības dzīvoklim ar adresi Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads.
2. Nodot atsavināšanai publikā izsolē likumā noteiktā kārtībā pašvaldības dzīvojamo telpu ar adresi Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

*Lēmums Nr.691*

**15. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd nav izīrēts un ir atbrīvots – dzīvokļa īpašums Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads, labiekārtots divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,0 m2, 1. stāvā.

Minētais dzīvokļa īpašums nav iekļauts pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Pamatojoties uz LR likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 26 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā” 5. punktu,ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Piešķirt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu Madonas novada pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam ar adresi Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

*Lēmums Nr.692*

**16. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd nav izīrēts un ir atbrīvots – dzīvokļa īpašums Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads, labiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 41,3 m2, 2. stāvā.

Minētais dzīvokļa īpašums nav iekļauts pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Pamatojoties uz LR likuma ’’Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā’’ 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 26 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā” 5. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Piešķirt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu Madonas novada pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam ar adresi Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

*Lēmums Nr.693*

**17. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Ar Madonas novada pašvaldības 27.01.2011. lēmumu Nr. 31 (protokols Nr. 2) (1.7. apakšpunkts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25. pantu, un ar šī lēmuma punktu Nr. 2 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30. decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ar viņu nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 21 daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā, kas atrodas Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 21.01.2011. lēmumā Nr. 31 (protokols Nr. 2) 2. punktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā piekritību pašvaldībai.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.694*

**18. Par zemes vienības ar kadastra Nr. 7068 001 0074, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Ar Liezēres pagasta padomes 20.02.2009. lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 3) (9. punkts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra Nr. 7068 001 0074 5,2 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25. pantu, un ar šī lēmuma apakšpunktu Nr. 9.1 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] mantiniekiem likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30. decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ne ar viņu , ne ar viņas mantiniekiem nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 21 daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0074, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Liezēres pagasta padomes 20.02.2009. lēmumā Nr. 3 (protokols Nr. 3) 9.1. apakšpunktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0074 piekritību pašvaldībai.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.695*

**19. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 28.10.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/1396) ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā, [..].

Nekustamā īpašuma “Zaļā iela 6” zemes vienība “Zaļā iela 6” ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972 0,09 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25, 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka *ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai* un14. punktu, kas nosaka, ka *Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Zaļā iela 6”, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, ar kopējo platību 0,09 ha, kas atrodas Madonā, Madonas novadā.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.696*

**20. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Ļaudonas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 70700020139 0,71 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139 0,71 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka *ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai* un14. punktu, kas nosaka, ka *Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, ar kopējo platību 0,71 ha, kas atrodas Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.697*

**21. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome, pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. 648 (protokols Nr. 22, 34. p.), noslēgusi deleģēšanas līgumu ar biedrību “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionālajiem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008042036, juridiskā adrese “Ābelītes”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (turpmāk – Biedrība), par pārvaldes uzdevuma – nodrošināt sociālo pakalpojumu: atelpas brīža pakalpojums, dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti, nodrošināšanu.

Pārvaldes uzdevuma veikšanai nepieciešams nodot nodibinājumam telpas pašvaldībai piederošajā ēkā Parka ielā 4, Madonā, kā arī tur atrodošos pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamo kustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmumā par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai jāietver atbilstoši Likuma 5. panta trešās daļas nosacījumi.

Likuma 5. panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstisku līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi. Līdz ar to, ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai paredzēts nodot pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Publisko personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un sesto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Deleģētā pārvaldes uzdevuma – nodrošināt sociālo pakalpojumu: atelpas brīža pakalpojums, dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti – īstenošanai nodot biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionālajiem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008042036, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:

1.1. telpas ēkā Parka ielā 4, Madonā, ar kopējo platību 701,2 m2, kas atrodas nekustamajā īpašumā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3, kadastra apzīmējums 7001 001 0003 001, izņemot pagrabstāva telpas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0003 001 003 Nr. 1–8 (kopplatībā 89, m2). Telpas ir izremontētas, tās pilnībā ir lietojamas pārvaldes uzdevumu veikšanai un tām nav bojājumu;

1.2. kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums. Kustamā manta ir normālā darba stāvoklī.

2. Lēmuma 1. punktā norādītā manta nodota ar mērķi to lietot deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai Madonas novadā uz deleģēšanas līguma darbības laiku, un lietot to tādējādi, lai nepasliktinātu mantas stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minētais gadījums.

3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar biedrību noslēgt līgumu par mantas nodošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

*Pielikumā: Mantas saraksts.*

*Līguma projekts.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.698*

**22. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome, pamatojoties uz 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr. 647 “Par pārvaldes uzdevuma – grupu dzīvokļa pakalpojuma un specializētās darbnīcas personām ar invaliditāti pakalpojuma – deleģēšanu biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”” (protokols Nr. 22, 33. p.) noslēdza deleģējuma līgumu Par deleģējumu veikt pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem sociālos pakalpojumus.

Pārvaldes uzdevuma veikšanai nepieciešams nodot nodibinājumam telpas pašvaldībai piederošajā ēkā Meža iela 23, Mārcienā, Madonas novadā, un Meža ielā 5, Mārcienā, Madonas novadā, kā arī tur atrodošos pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamo kustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmumā par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai jāietver atbilstoši Likuma 5. panta trešās daļas nosacījumi.

Likuma 5. panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstisku līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi. Līdz ar to, ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai paredzēts nodot pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Publisko personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un sesto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Deleģētā pārvaldes uzdevuma – nodrošināt pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem grupu dzīvokļa pakalpojumu (turpmāk – Grupu dzīvokļa pakalpojums) Meža ielā 5, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nodot biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:
   1. Telpas ēkā Meža iela 5, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kopējo platību 506,6 kv.m.
   2. Kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums.
2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma - nodrošināt pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem specializētās darbnīcas pakalpojumu (turpmāk – Specializētās darbnīcas pakalpojums) Meža ielā 23, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nodot biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:
   1. Telpas ēkā Meža iela 23, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kopējo platību 401,45 kv.m.,
   2. Kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā 1. un 2. pielikums.
3. Lēmuma 1. punktā un 2. punktā norādītā manta nodota ar mērķi to lietot deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai Madonas novadā uz deleģēšanas līguma darbības laiku, un lietot to tādējādi, lai nepasliktinātu mantas stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minētais gadījums.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar biedrību noslēgt līgumu par mantas nodošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

*Pielikumā: Mantas saraksts.*

*Līguma projekts.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.699*

**23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, kas atrodas Meirānos, Indrānu pagastā, Madonas novadā un daļas zemes vienības iegādi notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 25. oktobrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1389) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Meldri” (kadastra numurs 70580160016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai divās daļās, kur daļu zemes vienības aptuveni 0,01 ha platībā Madonas novada pašvaldība iegādātos, lai īstenotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvi šajā zemes gabalā un slēgtu vienošanos, kas paredz, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanu (zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas izmaksas, jauna nekustamā īpašuma izveide) sedz Madonas novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma “Meldri” (kadastra numurs 70580160016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 (turpmāk tekstā – Īpašums) kopējā platība ir 2,8 ha. Atbilstoši Indrānu pagasta teritorijas plānojumam īpašumam noteikta funkcionālā zona lauku zemes (L2). Saskaņā ar Lubānas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.9. apakšnodaļā minēto jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5 ha, savukārt, 4.5.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka “*Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums metros) nav attiecināms uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm”* un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu – notekūdeņu attīrīšanas būves klasificējas kā cauruļvadu, sakaru un elektropārvade līnijas, līdz ar ko pieļaujama Īpašuma sadalīšana mazākās zemes vienībās, kā to paredz Lubānas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti*, līdz ar ko nepieciešams slēgt vienošanos starp zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, lai uzsāktu zemes ierīcības projekta izstrādi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai divās daļās.
2. **Iegādāties** daļu zemes vienības 0,01 ha platībā (platība precizējama pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) (1.pielikums 1.attēls) par EUR 300,00 , kas paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei.
3. **Uzdot** Madonas novada pašvaldības Juridiskajai un personāla nodaļai **noslēgt** vienošanas starp zemes īpašnieku un Madonas novada pašvaldību par nepieciešamo darbu veikšanu un izmaksu segšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Dzelzkalēja 28335803*

*Lēmums Nr.700*

**24. Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 503 “Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 18, 16. p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.)  9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

            Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv/), sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3590) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 īpašnieku iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1415) kurā dzīvokļu īpašnieki un zemes īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augustā pieņemtajam lēmumam Nr. 503 “Par dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pārskatīšanu” (protokols Nr. 4, 15. p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0081 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 1228 003) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3147 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0081 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3147 m2 platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1228 apstiprināt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3719 m2 platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2080 m2 platībā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0276 noteikt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 388 m2 platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2728 m2 platībā.

*Pielikumā Nr. 1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.701*

**25. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 73 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 14. p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.)  9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

            Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv/), sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/1991), kurā dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februārī pieņemtajam lēmumam Nr. 73 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 14. p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0094 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0423 001) un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 0423 002; 7001 001 0423 003 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3686 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0094 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 3686 m2 platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0423 noteikt lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 5449 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 998 m2 platībā.

*Pielikumā Nr. 1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.702*

**26. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 74 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 15. p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.)  9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

            Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv/), sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3923), kurā dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februārī pieņemtajam lēmumam Nr. 74 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 15. p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0095 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0423 004) un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0423 005 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1763 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0095 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1763 m2 platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0423 noteikt lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 5449 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 998 m2 platībā.

*Pielikumā Nr. 1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.703*

**27. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1233) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0844, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, kas ir nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, Madona, Madonas novads (kadastra numurs 7001 001 1489) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 657.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu, kas nosaka, ka *Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts* un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu* un 1235. pantu, kas nosaka to, ka *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,* nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, (kadastra numurs 7001 001 1489) reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā pilntiesīga īpašniece un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231. panta 3. apakšpunktu un 1235 pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS – 2** (Sandra Maksimova, Vita Robalte), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs7001 001 0844) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489: ceļa vietas garums - 30 m, ceļa vietas platums – 4.0 m, kopā zemes platība 0,0125 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489), nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.704*

**28. Par īpašumu ar kadastra numuriem 7068 007 0126 un 7068 007 0114 , Liezēres pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fizisku personu iesniegums (reģistrēts 2024. gada 26. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/401) ar lūgumu iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114, uz kurām atrodas fiziskām personām piederošas ēkas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0402 (zemes vienības platība 0.3500 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Mazā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0126, sastāvā. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0126 nav nostiprinātas īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0114 (zemes vienības platība 0.5900ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Lielā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0114, sastāvā. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0126 nav nostiprinātas īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114, atrodas fiziskām personām piederošas ēkas, kas savstarpēji ir funkcionāli saistītas, nepieciešams zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114 apvienot viena nekustamā īpašuma sastāvā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pants nosaka, ka *nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese* unMinistru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47. punkts nosaka, *ka* *nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz šādus dokumentus – vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidos)*.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apvienot** pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0402 un 7068 007 0114, viena nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7068 007 0114 un nosaukumu “Lielā Skola”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, sastāvā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 708 007 0402 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0126 001 un 7068 007 0126 002 **saglabāt** adresi “Mazā Skola”, Liezēres pag., Madonas nov., LV- 4884 (adrešu klasifikatora kods - [104616117](https://www.kadastrs.lv/varis/104616117?type=house)).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 708 007 0114 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0114 001, 7068 007 0117 002 un 7068 007 0114 003 saglabāt adresi “Lielā Skola”, Liezēres pag., Madonas nov., LV- 4884 (adrešu klasifikatora kods - 104616117).
4. **Likvidēt** nosaukumu “Mazā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.705*

**29. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 009 0027 un 7058 008 0017 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2024. gada 14. oktobra iesniegums Nr. 4.1-2\_07js\_260\_24\_1017 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3654), ar lūgumu ļaut sadalīt īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, kas atrodas Indrānu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 un daļu no tām - aptuveni 2.3 km garumā, 12 metri platumā un 2.82 ha platībā nodot valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 sastāv no piecām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027, un ir piekritīgs Madonas novada pašvaldībai. Īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts, nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pieejamai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪVKIS kods – 1101).

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve – ceļš - Indrāni-Liedeskrogs ar kopējo garumu aptuveni 11.41 km garumā un 5.0 m platumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, *ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašumus tiek nodots.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants nosaka, ka *šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu un 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 un no atdalītajām daļām veidot vienu jaunu zemes vienību un divas jaunas, atsevišķas zemes vienība, kopā trīs jaunas zemes vienības, atbilstoši pielikumam (1.pielikums).
2. Jaunveidojamo zemes vienībai aptuveni 2.82 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt jaunu nosaukumu “Silaviešu ceļš”, Indrānu pagasts, Madonas novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 1.2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs”, Indrānu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7058 010 0104, sastāvā.
4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 2.11 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs”, Indrānu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7058 010 0104, sastāvā.
5. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, Indrānu pagastā, Madonas novadā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 008 0017 atdalāmo zemes vienības daļu apmēram 0.7 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 009 0027 atdalāmo zemes vienības daļu apmēram 2.12 ha platībā, kopā abām atdalāmajām daļām veidojot jaunu zemes vienību apmēram 2.82 ha platībā - ceļu aptuveni 2.3 km garumā, 12 m platumā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
6. Piekrist, ka AS “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 sadalīšanu, jaunu zemes vienību izveidošanu, kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, kā arī, ja nepieciešams, inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu.
7. Noteikt, ka AS “Latvijas valsts meži”, veicot ceļa būvniecības projektēšanu caur atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 daļu, saglabā piekļuvi – nobrauktuves, uz piegulošajiem zemes īpašumiem.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.706*

**30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, Lubānā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Veicot Madonas novada pašvaldības ceļu un ielu datu aktualizāciju, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēma reģistrēta Dzērvenītes iela, kas atrodas uz divām zemes vienībām:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzērvenītes iela (kadastra numurs 7013 005 0188) sastāvā;
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, kas atrodas nekustamā īpašuma Meirānu iela (kadastra numurs 7013 005 0090) sastāvā.

Lai nodrošinātu, ka Dzērvenītes iela atrodas viena nekustamā īpašuma sastāvā nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190.

Saskaņā ar [Lubānas pilsētas plānoto (atļauto) teritorijas izmantošana](http://www.lubana.lv/images/Dokumenti/Teritorijas_planosana/lubanas_pilseta_planota_izmantosana.pdf)s grafisko daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7013 005 0090 un 7013 005 0190 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorijas (Tr). Līdz ar to plānotā darbība – zemes vienību sadalīšana un robežu pārkārtošana - atbilst “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums*.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pirmās daļas 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktu un “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu*,* atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, 0.9324 ha kopplatībā, divās zemes vienībās un veikt robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190 aptuveni 0.2755 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0188 sastāvā un **saglabāt** nosaukumu Dzērvenītes iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 aptuveni 0.8524 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0090 sastāvā un **saglabāt** nosaukumu Meirānu iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr.707*

**31. Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

2022. gada 24. maijā Madonas novada pašvaldības domē tika pieņemts lēmums Nr. 289 (protokols Nr. 12, 27. p.)”Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads atsavināšanu”.

Ar šo lēmumu tika nolemts atsavināt Madonas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā, ar kadastra Nr. 7062 011 0391 1,29 ha platībā [..], un tika apstiprināta īpašuma “Brīnumzālīte” nosacītā cena ir EUR 5 000 (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/252 par atteikumu šobrīd iegādāties nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte” par nosacīto summu un vēlmi turpināt šo īpašumu nomāt.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” un MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesu.
2. Nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7062 011 0391 1,29 ha platībā atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.708*

**32. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

1. Priekšlikums Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošu amata vienību “Jurists” uz amata vienību “Vecākais jurists (iepirkumu jomā)”, ņemot vērā to, ka vecākais jurists iepirkumu jomā veic sarežģītākās un apjomīgākās iepirkumu procedūras, kā arī veiks pārraudzību pār iepirkumu speciālistu. Priekšlikums papildināt Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas amata vienību sarakstu ar vienu amata vienību “jurists’, lai pilnvērtīgi nodrošinātu nodaļas funkciju izpildi.
2. 07.11.2024. ir saņemts Madonas novadpētniecības mākslas muzeja iesniegums ar priekšlikumu Madonas novadpētniecības mākslas muzeja amata vienību sarakstā esošajām amata vienībām “restaurators” un “mākslas izstāžu kurators” katrai palielināt 0,5 slodzi uz 1 slodzi saistībā ar to, ka 0,5 slodze darbā apgrūtina profesionālu darbinieku noturēšanu un piesaistīšanu, kā arī ņemot vērā veicamo funkciju un uzdevumu apjomu.
3. Madonas novada pašvaldībā ir saņemti Madonas novada Praulienas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” vadītājas D. Madernieces divi 24.10.2024. iesniegumi (reģistrēti Madonas novada pašvaldības lietvedībā 24.10.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/3824 un Nr. 2.1.3.1/24/3825) ar lūgumu:

1)pagarināt piešķirto 1 slodzi (40 stundas nedēļā) skolotāja palīga (asistenta) amata vienībai laika periodā no 08.12.2024. līdz 29.11.2025., lai nodrošinātu bērnam invalīdam, kuram VDEĀVK noteicis īpašu kopšanas nepieciešamību, atbalstu mācīšanās procesā. Bērns apgūst pirmsskolas speciālās izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem, papildus atbalsts zēnam nepieciešams pašapkalpošanās, socializācijas un izglītības procesā pamatprasmju un iemaņu veidošanai.

2)piešķirt papildus 1 slodzi (40 stundas nedēļā) skolotāja palīga (asistenta) amata vienībai laika periodā no 01.12.2024. līdz 24.07.2026., lai nodrošinātu bērnam invalīdam, kuram VDEĀVK noteicis īpašu kopšanas nepieciešamību, atbalstu mācīšanās procesā. Bērns apgūst pirmsskolas speciālās izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem, papildus atbalsts zēnam nepieciešams pašapkalpošanās, socializācijas un izglītības procesā pamatprasmju un iemaņu veidošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 9. oktobra noteikumu Nr. 695 “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē” 3. punktu “asistenta pakalpojumu izglītības iestādē ir tiesīga sniegt persona, kurai ir darba vai personiskā pieredze personu ar invaliditāti aprūpē vai atbilstoša izglītība vai darba pieredze pedagoģijas, psiholoģijas, medicīnas, veselības vai sociālā darba jomā”. Pirmsskolas izglītības iestādē atbilstošu pakalpojumu var sniegt skolotāja palīgs, kura amata viens no pienākumiem ir sniegt atbalstu bērnam, kuram ir VDEĀVK atzinums par asistenta pakalpojumu nepieciešamību un kurš nav sasniedzis valstī noteiktās obligātās izglītības vecumu, nodrošinot bērnam izglītības iestādē asistenta atbalstu to darbību izpildei, kuras viņš nespēj veikt patstāvīgi, neapdraudot personīgo vai citu personu veselību un drošību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (Pielikums Nr. 17), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.12.2024. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļu “Juridiskā un personāla nodaļa” papildināt ar amata vienību “Vecākais jurists (iepirkumu jomā)” ar profesijas kodu 2611 01, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 1650 EUR, mēnešalgas fondu 1650 EUR, amata saimi 24., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 11;
   2. Ar 01.12.2024. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Juridiskā un personāla nodaļa” grozīt amata vienības “Jurists” skaitu no 6 uz 5;
   3. Ar 01.12.2024. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību sarakstu sadaļā “Juridiskā un personāla nodaļa” papildināt ar amata vienību “Jurists (iepirkumu jomā)” ar profesijas kodu 2611 01, amata vienību skaits 1, mēnešalgas likme 1484 EUR, mēnešalgas fonds 1484 EUR, amata saime 24., amata saimes līmenis II, mēnešalgas grupa 10.
2. Madonas novadpētniecības mākslas muzeja amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (Pielikums Nr. 14), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.01.2025. grozīt amata vienību “Restaurators”, profesijas kods 2651 34, amata vienību skaits 0,5, mēnešalgas likme 880 EUR, mēnešalgas fonds 440 EUR, amatu saime 20.5, amatu saimes līmenis III, mēnešalgu grupa 8., uz “Restaurators”, profesijas kods 2651 34, amata vienību skaits 1, mēnešalgas likme 880 EUR, mēnešalgas fonds 880 EUR, amatu saime 20.5, amatu saimes līmenis III, mēnešalgu grupa 8.
   2. Ar 01.01.2025. grozīt amata vienību “Mākslas izstāžu kurators”, profesijas kods 2621 05, amata vienību skaits 0,5, mēnešalgas likme 1000 EUR, mēnešalgas fonds 500 EUR, amatu saime 20.5, amatu saimes līmenis III, mēnešalgu grupa 8., uz “Mākslas izstāžu kurators”, profesijas kods 2621 05, amata vienību skaits 1, mēnešalgas likme 1000 EUR, mēnešalgas fonds 1000 EUR, amatu saime 20.5, amatu saimes līmenis III, mēnešalgu grupa 8.
3. Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (Pielikums Nr. 32), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Praulienas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” (bez pedagogu amatiem) amata vienību sarakstā saglabāt esošo 1 amata vienību “Pirmsskolas skolotāja palīgs” (asistenta) ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi EUR 780, mēnešalgas fondu EUR 780, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., laika periodā no 08.12.2024. līdz 29.11.2025. izglītojamam (dzim.2020. g.).
   2. Praulienas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” (bez pedagogu amatiem) amata vienību sarakstā izveidot vienu jaunu amata vienību “Pirmsskolas skolotāja palīgs” (asistenta) ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 780 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., laika periodā no 01.12.2024. līdz 24.07.2026. izglītojamam (dzim. 2022. g.).
4. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.
5. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.
6. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Finanšu līdzekļus amata vienību atlīdzības izmaiņu finansēšanai Praulienas pagasta pirmsskolas izglītības iestādē “Pasaciņa” paredzēt no Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Praulienas pagasta pārvaldes 2023. gada budžeta atlikuma.

*Zāle 26486811*

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr.709*

**33. Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta grozījumiem**

*ZIŅO: Agris Lungevičs, Liene Ankrava*

Finanšu nodaļa ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu, kuru nepieciešams apstiprināt ar pašvaldības domes sēdes lēmumu.

Pamatojoties uz [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmās daļas 1. punktu,  
likuma "[Par pašvaldību budžetiem](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem)" [16.](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p16), [17. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem" \l "p17" \t "_blank), Likuma par budžetu  
un finanšu vadību [6. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p6), [41.1 panta](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p41_1) pirmo daļu, ņemot vērā 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Madonas novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr. 22 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžetu””.

*Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 22, pamatbudžeta kopsavilkums, pamatbudžeta paskaidrojuma raksts, ziedojumu kopsavilkums, ziedojumu paskaidrojuma raksts.*

*Bojaruņeca*

*Lēmums Nr.710*

**34. Par bezcerīgo debitoru parādu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Pamatojoties uz Civillikuma 1895. pantu kas paredz, “Visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā” un saskaņā ar 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” minēto noteikumu 187. punkts nosaka, ka ”Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris, vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.” Pēc stāvokļa uz 01.11.2024.

Madonas novada pašvaldības Finanšu nodaļa ir izvērtējusi bezcerīgos debitorus un grāmatvedības uzskaitē bezcerīgo debitoru parāda summa sastāda 8 290,52 EUR apmēru un pārmaksu summa 13,00 EUR pēc klāt pievienotā saraksta.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Civillikumu un Ministru kabineta noteikumiem, ņemot vērā 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izslēgt Finanšu nodaļas apstrādātos bezcerīgo debitoru parādus 8290,52 EUR apmērā un pārmaksas 13,00 EUR apmērā no Madonas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
2. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt Madonas novada pašvaldības Finanšu nodaļai.

*Ankrava 64860034*

*Lēmums Nr.711*

**35. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 416 (protokols Nr. 14, 17. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, noslēgts no 1999. gada.

Dzīvoklis Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7096 900 0079) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209080 5, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 54,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 542/4516 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70960070194001, būves ar kadastra apzīmējumu 70960070195001, būves ar kadastra apzīmējumu 70960070196001, zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070194, zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070195 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070196.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 700,00(trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 3 700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to dzīvokļa īrniekam [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.712*

**36. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 31.07.2024. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 415 (protokols Nr. 14, 16. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 23. oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 500,00 (*viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 500,00 (*viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).*
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.713*

**37. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 417 (protokols Nr. 14, 18. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, noslēgts no 1998. gada.

Dzīvoklis Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7068 900 0126) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 573 1, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 73,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 735/15376 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70680070282001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 70680070282.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 5 700,00(pieci tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 5 700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to dzīvokļa īrniecei [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniecei nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.714*

**38. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 27.06.2024. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 366 (protokols Nr. 11, 8. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr. 7090 007 0176 0,29 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 23. oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 000,00 (*divi tūkstoši eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 007 0176, 0,29 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2 000,00 (*divi tūkstoši eiro, 00 centi).*
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.715*

**39. Par nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 26.10.2023. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 646 (protokols Nr. 19, 5. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 005 0224 3,37 ha platībā, pārdodot to zemes nomniecei un ēku īpašniecei lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere”.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 23. oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 12 500,00 (*divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 005 0224 3,37 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu zemes nomniecei un ēku īpašniecei lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere”.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 12 500,00 (*divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).*
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere” nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.716*

**40. Par telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Cesvaines apvienības pārvaldē 23.10.2024. ar Nr. 1.9/2024/186) ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 7 Augusta Saulieša ielā 1, Cesvainē, masāžas salona darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 12,1 m2 (kadastra apzīmējums 7007 001 0029 001), kas atrodas Augusta Saulieša ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā.

Telpu novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 1,56/m2 (viens euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta otro daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.-27., 34. un 80. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7007 001 0029 001) kopējo platību 12,1 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,56 (viens euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Pielikumā: Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.717*

**41. Par nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 29.08.2024. domes lēmumu Nr. 493 (protokols Nr. 18, 6. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 23. oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 600,00 (*viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi*) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads, kadastra numurs 7007 003 0044, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.718*

**42. Par nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 26.09.2024. domes lēmumu Nr. 615 (protokols Nr. 21, 48. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Peldu iela 8, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 23. oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0127, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.719*

**43. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 26.09.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 572 (protokols Nr. 21, 5. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, ar kadastra numuru 7001 900 2476, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 772 3, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 21.9 kv.m. platībā un 221/1530 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105002;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105003;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70010011105.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 000,00(četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.720*

**44. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Sidrabe Agro” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.124/3852) par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7070 011 0113 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Miles Mala, ar kadastra numuru 7070 011 0113 60,5 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda un ½ domājamā daļa ir nostiprinātas uz SIA “Sidrabe Agro” reģ. Nr. 40203152065, Ļaudonas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000614251.

Nekustamais īpašums “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7070 011 0113 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0049 16,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0099 44,5 ha platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības 27.06.2024. lēmumu Nr. 381 (protokols Nr. 11, 23. p.) tika nolemts atsavināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā, ½ domājamo daļu, pārdodot to [..] par nosacīto cenu EUR 122 600,00 apmērā.

2024. gada 1. jūlijā Madonas novada pašvaldība nosūtīja [..] atsavināšanas paziņojumu Nr. 2.1.3.6/24/2021 par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.

2024. gada 21. septembrī Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1258), ar kuru [..] atsakās no nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanas un turpmākās nomas, līdz ar ko SIA “Sidrabe Agro” ir tiesiska rosināt nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanu no pašvaldības.

Nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta septīto daļu, 11. panta trešo daļu, 12. pantu, 14. panta pirmo daļu, 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”,* ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7070 011 0113 ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.
5. Atcelt Madonas novada pašvaldības 27.06.2024. domes lēmumu Nr. 381 (protokols Nr. 11, 23. p.)
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr.721*

**45. Par nekustamā īpašuma Saules iela 71, Madona, Madonas novads, iegādi projekta realizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Vita Robalte, Aigars Šķēls, Sandra Maksimova, Ramona Vucāne, Andris Sakne*

Pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 495 (protokols Nr. 15, 20. p.) “Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu” starp Madonas novada pašvaldību un fizisku personu noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0076, platība 33 283 kv.m. Līgums paredz, ka Madonas novada pašvaldība apņemas iegādāties īpašniekam piederošo zemes gabalu, ja tiek apstiprināts Madonas novada pašvaldības projekta pieteikums “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku ietvaros”, par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc minētā projekta apstiprināšanas.

2024. gada 8. oktobrī apstiprināts Madonas novada pašvaldības iesniegtais projekts Nr. 6.1.1.3/1/24/A/008 “Industriālās zonas un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas pilsētā Madonas novadā”. Atbilstoši 08.10.2024.atzinumam Nr. 39-2-10/7163 par nosacījumu izpildi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 18. punktu pirkuma līgums par zemesgabala Saules ielā 71, Madona, Madonas novads, noslēdzams 30 darbdienu laikā no šī atzinuma spēkā stāšanās brīža.

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa noteikta – EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši euro, 00 centi) (pamatojums: sertificēta nekustā īpašuma vērtētāja L. Čudara (Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46 kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana") 2023. gada 4. augusta „Nekustamā īpašuma Saules ielā 71, Madonā, kadastra Nr. 70010010076, vērtēšanas atskaite”).

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – 1** (Vita Robalte)**, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, par noteikto tirgus vērtību EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), paredzot finansējumu 2025. gada budžetā.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, nosakot, ka pirkuma maksa tiks veikta pēc 2025. gada budžeta apstiprināšanas.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr.722*

**46. Par projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Ramona Vucāne, Kaspars Udrass, Vita Robalte, Māris Olte, Sandra Maksimova*

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtas nolikumu ir sagatavots projekta iesniegums “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena””. Projekta iesniegums tiks iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS).

Pasākuma mērķis ir uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, izstrādājot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu. Pašreiz aktuālā Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2025., tāpēc nepieciešams izstrādāt jaunu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu. Projekta īstenošana dos iespēju izveidot jaunu un aktuālu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu, kas būs derīgs 12 gadus.

Plānotās projekta kopējās izmaksas EUR 475 167,00 (ar četri simti septiņdesmit pieci tūkstoši simt sešdesmit septiņi euro, 00 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 403 891,95 (četri simti trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 95 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 71 275,05 (septiņdesmit viens tūkstotis divi simti septiņdesmit pieci euro, 05 centi). Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtas nolikumu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – 1** (Vita Robalte)**, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtā.
2. Apstiprināt projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” kopējās izmaksas EUR 475 167,00 (ar četri simti septiņdesmit pieci tūkstoši simt sešdesmit septiņi euro, 00 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 403 891,95 (četri simti trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 95 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 71 275,05 (septiņdesmit viens tūkstotis divi simti septiņdesmit pieci euro, 05 centi).

*Stiprā 26279379*

*Lēmums Nr.723*

**47. Par Valsts mērķdotāciju sadali un izmaksu Madonas novada māksliniecisko kolektīvu vadītājiem 2024. gada 2. pusgadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs, Ilze Šulce*

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 30. panta pirmās daļas 4. punktu, apstiprinātās valsts budžeta mērķdotācijas apjoms māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadā ir EUR 966 394 (*deviņi simti* *sešdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri euro 00 centi*). Valsts mērķdotācijas apjoms 2024. gadā katrai republikas pilsētai un novadam ir iekļauts likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam” 10. pielikumā, kur Madonas novadam 2024. gadam piešķirtā mērķdotācija ir noteikta EUR 40 703 (*četrdesmit tūkstoši septiņi simti trīs euro 00 centi*).

Valsts mērķdotāciju aprēķina un sadala atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” un tā attiecas uz mākslinieciskajiem kolektīviem, kuru dibinātājs ir pašvaldība. Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 1. oktobra noteikumiem Nr. 632 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumos Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām"" un Ministru kabineta Rīkojumu Nr. 777 – Par konceptuālo ziņojumu “Par māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksas finansēšanas kārtības maiņu”, tiek noteikta jauna kārtība, kā tiek izmaksāta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Ministru kabineta rīkojumā Nr. 802 "Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 09.00.00 "Valsts nozīmes reformas īstenošanai"" noteikts pašvaldībām piešķirtais papildus finansējums māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksām, Madonas novadam papildus piešķirot mērķdotāciju EUR 45 753 (*četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs euro 00 centi)* apmērā, tādejādi 2024.gadā kopējā mērķdotācija sastāda EUR 86 456 *(astoņdesmit seši tūkstoši četri simti piecdesmit seši euro 00 centi).*

Valsts budžeta mērķdotācija ir piešķirta 45 *(četrdesmit pieciem)* Madonas novada G1 grupas un 11 *(vienpadsmit*) G2 grupas kolektīviem. Pamatojoties uz Latvijas Nacionālā kultūras centra aprēķinu, 2024. gadā vienam G1 grupas kolektīvam (kori, deju grupas, koklētāju ansambļi un pūtēju orķestri) aprēķinātā mērķdotācija ir EUR 1712,00 (*viens tūkstotis septiņi simti divpadsmit euro 00 centi*) un vienam G2 grupas kolektīvam (amatierteātri, folkloras kopas, tautas lietišķās mākslas studijas, mazākumtautību kolektīvi, vokālie ansambļi, tautas mūzikas kapelas) aprēķinātā mērķdotācija ir EUR 856,00 (*astoņi simti piecdesmit seši euro 00 centi*).

2024. gada pirmajā pusgadā mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām ir izmaksāta EUR 20 351 (*divdesmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens euro 00 centi*) *apmērā.* 2024.gada otrajā pusgadā mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām ir sastāda EUR 66 105 (*sešdesmit seši tūkstoši viens simts pieci euro 00 centi),* atbilstoši pielikumam “*Mērķdotāciju sadalījums kolektīviem Madonas novadā 2024. gada 2. pusgadā*”.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 14.11.2024. Kultūras un sporta jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Sadalīt un izmaksāt piešķirto 2024. gada otrā pusgada valsts budžeta mērķdotāciju Madonas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, saskaņā ar pielikumu “*Mērķdotāciju sadalījums kolektīviem Madonas novadā 2024. gada 2. pusgadā*”.

*Šulce 27871358*

*Lēmums Nr.724*

**48. Par finansējuma izmantošanu Ziemassvētku paciņu iegādei**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldība jau vairāku gadu garumā vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem (gan pirmsskolās, gan skolās), kā arī Madonas novada pašvaldībā deklarētajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kas vēl neapmeklē nevienu izglītības iestādi, ir nodrošinājusi simbolisku dāvanu (saldumu paciņu) Ziemassvētkos. Izglītības iestādes Ziemassvētku paciņu iegādi nodrošinājušas no ēdināšanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem, savukārt, bērniem, kuri deklarēti Madonas novadā un neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādi, no attiecīgā pagasta vai apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā 12.11.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut Madonas novada pašvaldības vispārizglītojošām izglītības iestādēm iegādāties izglītojamajiem Ziemassvētku paciņas EUR 6,00 (seši *euro*, 00 centi) vērtībā vienam izglītojamajam no ēdināšanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
2. Apvienību un pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt Ziemassvētku paciņu iegādi EUR 6,00 (seši *euro*, 00 centi) vērtībā katram attiecīgās administratīvās teritoriālās vienības teritorijā deklarētajam pirmsskolas vecuma bērnam, kurš vēl neapmeklē nevienu izglītības iestādi, no attiecīgās pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldei:
   1. iesniegt Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai izglītojamo skaitu pa izglītības iestādēm saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem uz 2024. gada 2. decembri;
   2. līdz 2024. gada 6. decembrim nodrošināt pirmsskolas vecuma bērnu (dzimušu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. novembrim), kuri deklarēti Madonas novadā, piederības pārbaudi kādai no izglītības iestādēm un šīs informācijas nodošanu apvienību un pagastu pārvalžu vadītājiem.

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr.725*

**49. Par finansējumu piešķiršanu tautastērpu izgatavošanai un piegādei publiskā iepirkuma ietvaros 2025. gada budžetā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada bērnu un jauniešu pašdarbības kolektīvi gatavojas dalībai XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos, kuri notiks 2025. gada vasarā. Pašdarbības kolektīvu sekmīgai dalības nodrošināšanai ir nepieciešams veikt tērpu atjaunošanu.

Tautastērpu izgatavošanai un piegādei Madonas novada bērnu un jauniešu pašdarbības kolektīviem tika paredzēts finansējums EUR 48000,00 apmērā 2024. gada budžetā. 2024. gada septembrī ar rīkojumu tika piešķirts finansējums EUR 3700,00 apmērā tautastērpu papildināšanai.

2024. gada novembrī ir noslēdzies tautastērpu izgatavošanas un piegādes iepirkums, un var tikt slēgts līgums par iepirkuma izpildi. Tautastērpu iepirkumu veido deviņas daļas un iepirkuma izpilde plānota 2025. gada februārī. Iepirkums arī parāda, ka kopumā ir pieaugušas izmaksas tērpu izgatavošanai. Iepirkuma kopējā summa ir EUR 54455,20 (bez PVN), 65890,79 (ar PVN).

Noklausījusies informāciju, ņemot vērā 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Plānojot 2025. gada pašvaldības budžetu, paredzēt EUR 65891,00 tautastērpu izgatavošanai un piegādei iepirkuma apmaksai.

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr.726*

**50. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Liene, Ankrava, Iveta Peilāne*

Pamatojoties uz likumu "[Pašvaldību likum](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums)s" [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmo daļu, likuma "[Par pašvaldību budžetiem](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem)" [16.](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p16) panta otro daļu un "Likuma par budžetu un finanšu vadību" [6. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p6), finanšu nodaļa ir apkopojusi atbalstītos lēmumu projektus un tos apkopojusi vienā lēmuma projektā par kopējo summu 59 769,91 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 20.11.2024. Finanšu un attīstības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu:
   1. Andreja Eglīša Ļaudonas pamatskolai 3 440,00 EUR interaktīvo displeju (StarBoard YL6X HB 75) iegādei no Ļaudonas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma un atlikusī summa no Ļaudonas pagasta pārvaldes 2024.gada pārdoto īpašumu ieņēmumiem
   2. Sarkaņu pagasta pārvaldei 12 080,64 EUR atkritumu - atgūto ceļa materiālu drupināšanai un apsaimniekošanai no pašvaldības dabas resursa nodokļa
   3. Ērgļu apvienības pārvaldes Ērgļu saieta namam 4 900,00 EUR 2024. gada nogales pasākumu organizēšanai, kas saistīti ar Valsts svētku un Ziemassvētku sarīkojumiem no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023. gada budžeta atlikuma.
   4. Cesvaines apvienības pārvaldes Cesvaines pilij 9 053,00 EUR suvenīru krājumu atjaunošanai no SIA “Porcelāna Galerija”, Cesvaines pils torņa 3., 4. stāva arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai, Esošo datortīklu uzlabošanas un videonovērošanas sistēmas paplašināšanai no Cesvaines apvienības pārvaldes, Cesvaines pils 2024. gada ieņēmumu pārpildes
   5. Ošupes pagasta pārvaldes Degumnieku tautas namam 1 706,00 EUR valsts svētku un Ziemassvētku pasākumu organizēšanai no Ošupes pagasta pārvaldes Degumnieku tautas nama 2024. gada budžeta ieņēmumu daļas pārpildes.
   6. Kalsnavas pagasta pārvaldei 18 786,01 EUR Kalsnavas pagasta pārvaldes administrācijas ēkas (Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā) apkures katliem un skursteņa nomaiņai no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2024. gada ieņēmumu pārpildes.
   7. Kalsnavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļai 7 269,32 EUR autotransporta remontam no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2024. gada pārdoto īpašumu ieņēmumiem.
   8. Jāņa Norviļa Madonas Mūzikas skolai 2 534,94 EUR datoru iegādei no Madonas apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.

*Ankrava 29374376*

*Lēmums Nr.727*

**51. Par pašvaldības ielu nosaukumu maiņu**

*ZIŅO: Zigfrīds Gora*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Vita Robalte, Sandra Maksimova, Agris Lungevičs, Andris Sakne*

Likuma “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 3. pants nosaka, ka publiskajā ārtelpā, publiskajā būvē vai publiskas personas iekštelpā (izņemot akreditētus muzejus) aizliegts eksponēt pieminekļus, piemiņas zīmes, piemiņas plāksnes, piemiņas vietas, arhitektoniskus vai mākslinieciskus veidojumus un citus objektus (turpmāk — objekti), kas izvietoti Latvijas teritorijā kopš 1940. gada un atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:

1) slavina PSRS vai nacistiskās Vācijas okupācijas varu, ar to saistītu notikumu vai personu;

2) slavina totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju;

3) ietver padomju varas vai nacisma simbolus.

Pašvaldībā ir apkopots, ka pašvaldības teritorijā ir šādi komunistisko režīmu, Latvijas PSR un komunistiskās partijas pārstāvju, ar komunistisko ideoloģiju saistītu kustību vai ievērojamu politisku notikumu nosaukumu godinošie oficiālie vietvārdi, kuri ir piešķirti padomju okupācijas laikā:

* Martas Riekstas iela, Madona, Madonas novads (Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas klasifikatora kods 100370408) – Marta Rieksta bija LPSR Latvijas Komunistiskās Jaunatnes Savienības Madonas apriņķa orgkomitejas skolu daļas vadītāja un Madonas pilsētas komitejas locekle, Vladimira Iļjiča Ļeņina Vissavienības pionieru organizācijas apriņķa pionieru vadītāja 1940., 1941. gadā, Madonas apriņķa Adulienas pagasta «Saulītēs» (tagad Gulbenes novada Jaungulbenes pagastā) dzimusī Cesvaines vidusskolniece, diversante un staļinisko represiju īstenotāja;
* Maskavas iela, Madona, Madonas novads (Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas klasifikatora kods 100370424) – Maskava ir PSRS un Krievijas Federācijas galvaspilsēta;
* Orehovozujevas iela, Madona, Madonas novads (Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas klasifikatora koda nav, jo ielai nav piesaistīts neviens adresācijas objekts) – Orehovozujeva PSRS okupācijas laikā bija Madonas sadraudzības pilsēta, tomēr tā PSRS komunistiskā totalitārā okupācijas režīma propagandas ietvaros popularizēta kā rūpnīcu strādnieku streika vieta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir ziņas, ka:

* Martas Riekstas iela, Madonā ir pašvaldības īpašums, kadastra apzīmējums 7001 001 1285; reģistrēts 21 ieraksts ar piesaisti Martas Riekstas ielai;
* Maskavas iela, Madonā ir pašvaldības īpašums, kadastra apzīmējums 7001 001 1267; reģistrēti 16 ieraksti ar piesaisti Maskavas ielai Madonā;
* Orehovozujevas iela, Madonā ir pašvaldības īpašums, kadastra apzīmējums 7001 001 1276, sastāv no vienas zemes vienības.

Mazinot un atsakoties no nosaukumiem, kas saistīti ar padomju varu, kā arī stiprinot un atbalstot Latvijas valsts nostāju pret Krievijas Federācijas izraisīto bruņoto konfliktu Ukrainā, ir atbalstāma iecere mainīt vietvārdu nosaukumus uz nosaukumu, kas iekļaujas latviskajā kultūrvidē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību, kā arī atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](https://likumi.lv/ta/id/14740-valsts-valodas-likums) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Valsts valodas likuma 18. panta pirmā daļa nosaka, ka Latvijas Republikā vietu nosaukumi veidojami un lietojami valsts valodā.

Valsts valodas likuma 18. panta piektā daļa nosaka, ka nosaukumu veidošanu un lietošanu reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 5. punkta 5.1., 5.2. un 5.3. apakšpunkts nosaka, ka par oficiāliem vietvārdiem un oficiāliem paralēlnosaukumiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas iekļaujas latviskajā kultūrvidē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību; atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām; atbilst labiem tikumiem.

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Atzinumu Valsts valodas centrs sniedz šo noteikumu [16. punktā](https://likumi.lv/ta/id/243610#p16) minētajā termiņā un kārtībā.

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 17. punkts nosaka, ka oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus ģeogrāfiskajiem objektiem piešķir un apstiprina vietvārdu piešķīrējinstitūcijas.

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu to teritorijā esošiem adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.

No 02.05.2023. līdz 16.05.2023. tika veikta tiešsaistes aptauja iedzīvotājiem paust viedokli par vietvārdu nomaiņu. Tika saņemti 176 iedzīvotāju viedokļi, kur:

* nosaukuma maiņa Martas Riekstas ielai, Madonā – Jā (71,6%); Nē (24,4%); Nezinu (4%). Ieteikumi: Riekstu iela (18), Kastaņu iela (10), A. Kumsāra iela (3), K. Skalbes iela (2), Martas iela (2), turpinājums Valdemāra bulvārim/ Augu ielai.
* nosaukuma maiņa Maskavas ielai, Madonā – ‌Jā (71,1%); Nē (24,4%); Nezinu (4,5%).

Ieteikumi: Pārdaugavas iela (4),  Brīvības iela (2), Kijivas iela (2), Madonas iela (2), Karjera iela (2), Liepu iela (2), Bērzu iela (2) pagarinot jau esošo ielu, nosaukt ziedu, koku vai Madonas sadraudzības pilsētu vārdā;

* nosaukuma maiņa Orehovozujevas ielai, Madonā – ‌‌‌Jā (77,2%), Nē (16,5%), Nezinu (6,3%). ‌Ieteikumi: Vaijes iela (5),  Īsā iela (5), Domes iela (4), nosaukt kāda ievērojama madonieša/Madonas sadraudzības pilsētu vārdā/apvienot ar Saieta laukumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. un 12.pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 161., 17. punktu, ņemot vērā Kultūras un sporta jautājumu komiteja un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Mainīt sekojošu ielu nosaukumus:

1.1. Mainīt ielas “Martas Riekstas iela, Madona, Madonas novads” (kadastra apzīmējums 7001 001 1285) nosaukumu uz “Riekstu iela, Madona, Madonas novads”,

1.2. Mainīt ielas “Maskavas iela, Madona, Madonas novads” (kadastra apzīmējums 7001 001 1267) nosaukumu uz “Rožu iela, Madona, Madonas novads”;

1.3. Mainīt ielas “Orehovozujevas iela, Madona, Madonas novads” (kadastra apzīmējums 7001 001 1276) nosaukumu uz “Vaijes iela, Madona, Madonas novads”.

1. Uzdot Lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt Valsts valodas centram atzinuma saņemšanai par lēmuma 1. punkta apakšpunktos minēto ielu nosaukumu maiņu.
2. Uzdot Juridiskajai un personāla nodaļai pēc pozitīva šī lēmuma 2. punktā minētā atzinuma saņemšanas par katru no lēmuma 1. punkta apakšpunktos minēto ielu nosaukumu maiņu, sagatavot domes lēmuma projektu par ielu nosaukuma maiņu.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt kontroli par šī lēmuma izpildi.

*Pujats 64807321*

*Lēmums Nr.728*

**52. Par finansējuma piešķiršanu Lauteres kultūras namam**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta Lauteres kultūras nama budžetā 2024. gadam izdevumiem iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai tika plānoti EUR 13530,00, no kuriem EUR 3700,00 tika iekļauti atliktajos izdevumos, apstiprinot budžetā 9830 EUR. Neskatoties uz izdevumu samazinājumu, ieņēmumu plāns samazināts netika.

Lai spētu īstenot ieplānotos pasākumus budžeta gada beigās, lūdzam piešķirt papildus līdzekļus EUR 700.

Noklausījusies pagasta pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Piešķirt finansējumu EUR 700,00 Aronas pagasta Lauteres kultūras namam sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Aronas pagasta pārvaldes Lauteres kultūras nama 2024. gada budžeta ieņēmumu pārpildes.

*Kalniņš 28308227*

*Lēmums Nr.729*

**53. Par vecuma ierobežojumu noteikšanu Madonas pilsētas sporta centra trenažieru zāles apmeklējumam**

*ZIŅO: Voldemārs Šmugais*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Gunārs Ikaunieks, Agris Lungevičs, Rūdolfs Preiss, Gatis Teilis, Vita Robalte, Sandra Maksimova, Andris Sakne*

Ņemot vērā Madonas novada iedzīvotāju izteikto vēlmi, lai viņu bērniem, kuri nav sasnieguši pilngadību ir iespēja apmeklēt Madonas pilsētas sporta centra trenažieru zāli, lūdzu ar Madonas novada pašvaldības domes lēmumu atļaut bērniem un jauniešiem apmeklēt Madonas pilsētas sporta centra trenažieru zāli, nosakot maksu par trenažieru zāles apmeklējumu atbilstoši Madonas novada pašvaldības apstiprinātajam cenrādim (3,00 EUR (*trīs euro 00 centi*) par vienu apmeklējuma reizi).

Noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā deputātu izteiktos viedokļus, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Nepilngadīgām personām - bērniem un jauniešiem atļauts trenēties Madonas pilsētas sporta centra trenažieru zālē, saskaņā ar apstiprināto cenrādi:

1. no 16 gadu vecuma patstāvīgi ar vecāka vai likumiskā pārstāvja rakstisku saskaņojumu - atbildības uzņemšanās apliecinājumu par nepilngadīgās personas veselības stāvokli un fiziskās sagatavotības līmeni;
2. personām, kuras jaunākas par 16 gadiem – tikai vecāka vai likumiskā pārstāvja klātbūtnē, vecākam vai likumiskajam pārstāvim parakstot apliecinājumu par atbildības uzņemšanos par nepilngadīgās personas veselības stāvokli un fiziskās sagatavotības līmeni.

*Vogina 20204906*

*Lēmums Nr.730*

**54. Par palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai**

*ZIŅO: Vita Robalte*

2024. gada 2. oktobrī Madonas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Madonas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 47103000233, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai – gājēju celiņa atjaunošanai. Iesniegumam pievienoti labiekārtošanas pasākuma veikšanu apliecinoši dokumenti, kas apliecina, ka, pamatojoties uz Madonas pilsētas domes 30.10.2003. lēmumu Nr. 3, protokols Nr. 18, SIA “Madonas namsaimnieks’’ ir Madonas pilsētas pašvaldības Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmuma tiesību un saistību pārņēmējs un ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, pārvaldnieks.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 31.08.2022. saistošo noteikumu Nr. 32 “Madonas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, renovācijai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) līdzfinansējums tiek piešķirts, ja daudzdzīvokļu dzīvojama māja atbilst Saistošo noteikumu 12. un 13. punktā noteiktajiem kritērijiem un izpildījusi Saistošo noteikumu 12. un 13. punktā noteiktos nosacījumus. Komisija energoefektivitātes pasākumu veikšanas atbalstam (turpmāk tekstā – Komisija) ar 2024. gada 26. novembra lēmumu Nr. 2, protokols Nr. 4, konstatējusi, ka Pretendents atbilst Saistošo noteikumu 12. un 13. punktu prasībām.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.2. punktu, līdzfinansējums dzīvojamajai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumiem tiek piešķirts: piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu un gājēju celiņu atjaunošanai un/vai izbūvei – 50 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000 euro*.*

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumiem ir iesniegti 31.08.2022. Saistošo noteikumu 12. un 13. punktu prasībām atbilstošie dokumenti, kas apliecina dzīvojamās mājas piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanu – gājēju celiņa atjaunošanu **EUR 3216,22** apmērā.

2024. gada 26. novembrī Komisija pieņēma lēmumu virzīt lēmumprojektu par palīdzības – līdzfinansējuma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai piešķiršanu 50% apmērā no labiekārtošanas pasākumu veikšanas izmaksām, kas sastāda **EUR 1608,11** (viens tūkstotis seši simti astoņi euro 11 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā Komisijas lēmumu, pamatojoties uz ’’Madonas novada pašvaldības 31.08.2022. saistošo noteikumu Nr. 32 “Madonas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, renovācijai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” 11. un 21. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt palīdzību – līdzfinansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma iela 18, Madona, Madonas novads, dzīvokļu īpašnieku kopībai 50% apmērā no veikto labiekārtošanas pasākumu veikšanas izmaksām, kas sastāda **EUR 1608,11** (viens tūkstotis seši simti astoņi euro 11 centi).
2. Finanšu nodaļai līdzfinansējumu ieskaitīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA “Madonas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.47103000233, norēķinu kontā 10 dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas, finansējumu ņemot no Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas (1501.10.4 – Energopārvaldības tāmes).

*Mārka 22004050*

*Lēmums Nr.731*

**55. Par palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai**

*ZIŅO: Vita Robalte*

2024.gada 2.oktobrī Madonas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Madonas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.47103000233, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai – piebraucamā ceļa avārijas stāvoklī esošā asfalta seguma atjaunošanai. Iesniegumam pievienoti labiekārtošanas pasākuma veikšanu apliecinoši dokumenti, kas apliecina, ka, pamatojoties uz Madonas pilsētas domes 30.10.2003. lēmumu Nr.3, protokols Nr.18, SIA ’Madonas namsaimnieks’’ ir Madonas pilsētas pašvaldības Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmuma tiesību un saistību pārņēmējs un ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, pārvaldnieks.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 31.08.2022. saistošo noteikumu Nr.32 “Madonas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, renovācijai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) līdzfinansējums tiek piešķirts, ja daudzdzīvokļu dzīvojama māja atbilst Saistošo noteikumu 12. un 13.punktā noteiktajiem kritērijiem un izpildījusi Saistošo noteikumu 12. un 13.punktā noteiktos nosacījumus. Komisija energoefektivitātes pasākumu veikšanas atbalstam (turpmāk tekstā – Komisija) ar 2024.gada 26.novembra lēmumu Nr.3, protokols Nr.4, konstatējusi, ka Pretendents atbilst Saistošo noteikumu 12. un 13.punktu prasībām.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.2.punktu, līdzfinansējums dzīvojamajai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumiem tiek piešķirts: piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu un gājēju celiņu atjaunošanai un/vai izbūvei – 50 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000 euro*.*

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumiem ir iesniegti 31.08.2022. Saistošo noteikumu 12. un 13.punktu prasībām atbilstošie dokumenti, kas apliecina dzīvojamās mājas piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanu – piebraucamā ceļa asfalta seguma atjaunošanu **EUR 12981,91** apmērā.

2024.gada 26.novembrī Komisija pieņēma lēmumu virzīt lēmumprojektu par palīdzības – līdzfinansējuma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai piešķiršanu 50% apmērā no labiekārtošanas pasākumu veikšanas izmaksām, kas sastāda **EUR 6490,96** (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit euro 96 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā Komisijas lēmumu, pamatojoties uz ’’Madonas novada pašvaldības 31.08.2022. saistošo noteikumu Nr.32 “Madonas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, renovācijai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” 11. un 21. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt palīdzību – līdzfinansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 49A, Madona, Madonas novads, dzīvokļu īpašnieku kopībai 50% apmērā no veikto labiekārtošanas pasākumu veikšanas izmaksām, kas sastāda **EUR 6490,96** (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit euro 96 centi).
2. Finanšu nodaļai līdzfinansējumu ieskaitīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA “Madonas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.47103000233, norēķinu kontā 10 dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas, finansējumu ņemot no Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas (1501.10.4 – Energopārvaldības tāmes).

*Mārka 22004050*

*Lēmums Nr.732*

**56. Informatīvais jautājums: Par elektroniskā rezultātu tablo iegādi Madonas sporta centram**

*ZIŅO: Gunārs Ikaunieks*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ikaunieks, Aigars Šķēls, Andris Sakne, Voldemārs Šmugais, Vita Robalte, Uģis Fjodorovs*

*G. Ikaunieks informē, ka Madonas sporta centram ir nepieciešams jauns elektroniskais rezultātu tablo. Esošais bieži sporta spēļu laikā nepilda tam paredzētās funkcijas.*

*A. Šķēls informē, ka ir jāgatavo specifikācija un iepirkuma ierosinājums.*

*V. Šmugais informē, ka specifikācija ir nosūtīta, tikai jāprecizē, kuram speciālistam tā tika nosūtīta.*

**57. Informatīvais jautājums: Par pagastu/pārvalžu telpu lietderīgu izmantošanu**

*ZIŅO: Sandra Maksimova*

*S. Maksimova rosina apzināt brīvās telpas pagastos un pārvaldēs, lai piedāvātu tās cilvēkiem nomai.*

*A. Lungevičs informē, ka tas tiek darīts.*

Sēdi slēdz plkst. 12:41

Sēdes vadītājs A. Lungevičs

Sēdes protokoliste D. Cipule