

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Kurpnieki", Liezēres pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70680070209) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680070209 sadalīšanai

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma "Kurpnieki", Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70680070209) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680070209 robežām.

2. Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Zemes vienības platība – 3.1025 ha.

2.2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680070209 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 70680070209001; 70680070209002 un 70680070209003.

2.3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 3.1025 ha platībā.

2.4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70680070209 noteikti apgrūtinājumi:

2.4.1. ceļa servitūta teritorija;

2.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;

2.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

2.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

2.4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu;

2.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

2.5. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Kurpnieki", Liezēre, Liezēres pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70680070209:

2.5.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – lauku zemes (L2) un ūdeņu teritorijas (Ū).

2.5.2. Noteikti apgrūtinājumi:

2.5.3. sarkanās līnijas;

2.5.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjosla;

2.5.5. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem;

2.5.6. aizsargjosla ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navig. tehn. līdzekļiem.

3. Projekta mērķis

3.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma "Kurpnieki", Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70680070209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680070209 sadalīšanai. Atdalāmās zemes vienības robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.attēls)

3.2. Nodrošināt piekļušanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības autoceļam vai valsts vietējam autoceļam.

3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

3.4. Jaunveidoto zemes vienību (aptuveni 0.5370 ha platībā) **saglabāt** esošā nekustamā īpašuma sastāvā "**Kurpnieki**", Liezēre, Liezēres pagastā, Madonas novadā (kadastra

- numurs 70680070209) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 3.5. Jaunveidotai zemes vienībai (aptuveni 0.5370 ha platībā) **piešķirt** un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 70680070209001; 70680070209002 un 70680070209003 **saglabāt** adresi “Kurpnieki”, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov., LV-4884.
- 3.6. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 1.1200 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam **piešķirt** nosaukumu “**Ezermalas Kurpnieki**” (kadastra numurs 70680070209), Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 3.7. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 1.3900 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam **piešķirt** nosaukumu “**Kurpniek Akmentiņi**” (kadastra numurs 70680070209), Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 3.8. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 0.0309 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam **piešķirt** nosaukumu “**Ezera iela**” (kadastra numurs 70680070209), Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 3.9. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 0.0246 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam **piešķirt** nosaukumu “**Ezera iela**” (kadastra numurs 70680070209), Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

4. Projekta īstenošanas secība

- 4.1. nav nepieciešama.

5. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 5.1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:
- 5.1.1. Paskaidrojuma raksts;
- 5.1.2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju pieklūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500;
- 5.1.3. Projekta izstrādes dokumentācija.

6. Projekta izstrādes nosacījumi

- 6.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
- 6.2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
- 6.2.1. Zemes ierīcības likumu;
- 6.2.2. Aizsargjoslu likumu;
- 6.2.3. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- 6.2.4. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;

- 6.2.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 6.2.6. Ministru kabineta 2021. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”;
- 6.2.7. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 6.3. Nepieciešams pieprasīt šādu Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 6.3.1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā;
 - 6.3.2. VSIA” Latvijas Valsts ceļi”;
 - 6.3.3. Mērniecības Datu Centru (MDC);
 - 6.3.4. Latvijas Nacionālo kultūras centru.
- 6.4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņojama ar:
 - 6.4.1. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
 - 6.4.2. Institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
 - 6.4.3. Zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.4. Personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.4.5. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas nekustamā īpašuma darījumu speciālisti.
- 6.5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:
 - 6.5.1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
 - 6.5.2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
- 6.6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680070209 sadalīšanas shēma*



Datu avots <https://www.lvmgeo.lv/kartes> 2025. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.



Projektētās zemes vienības



Zemes vienības robeža