**Paskaidrojuma raksts**

**Madonas novada pašvaldības**

**2025. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8**

**“****Kārtība, kādā pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kritērijus un kārtību nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai par Madonas novada pašvaldībai īpašumā esošām vai piekrītošām nedzīvojamām telpām. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Madonas novadā. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" [89.](https://likumi.lv/ta/id/334085-noteikumi-par-atbalstu-dzivojamo-ires-maju-buvniecibai-eiropas-savienibas-atveselosanas-un-noturibas-mehanisma-plana-3-1-reform...#p35.4)punkts noteic, ka šo noteikumu 87. un 88. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88. punktā minētajiem un piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem..Šobrīd nav spēkā esoši Madonas novada pašvaldības saistošie noteikumi, kas regulētu nomas maksas samazinājuma noteikšanas kārtību. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošie noteikumi veicinās uzņēmējdarbības attīstību, uzņēmēju piesaisti darbībai Madonas novadā.Saistošajiem noteikumiem nav ietekme uz vidi, nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselību.Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir uzņēmēji.Konkurence iespējama starp uzņēmējiem, kuri vēlēsies iegūt nomas maksas atlaidi.  |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Nomas maksas atbalstu administrēs izveidota komisija.Komisijas izveidošana neprasa papildu finanšu līdzekļus.  |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošie noteikumi izstrādāti [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p4) pirmās daļas 12. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, realizēšanai.Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā, ir Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas un Attīstības nodaļas speciālisti, kas nodrošinās saistošo noteikumu izpildi. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas un Attīstības nodaļas speciālisti, kuri nodrošinās saistošo noteikumu izpildi.Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu resursi.  |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [46. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p46) trešajā daļā noteiktajam, laika posmā no 2025. g. 26. februāra līdz 2025. g. 5. martam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai  un priekšlikumu iesniegšanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).Noteiktā termiņa ietvaros, priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju ir/nav saņemti.2025. gada 13. maijā saņemts Finanšu ministrijas sākotnējais izvērtējums atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Lungevičs |  |