



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA IEPIRKUMU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860571, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

Madonā

25.01.2018.
Uz 19.01.2018.

Visiem ieinteresētajiem piegādātājiem

Par saraksti Nr.3 iepirkuma procedūrā – atklātā konkursā „**Administratīvās ēkas pārbūve un palīgēkas nojaukšana Madonas novada Praulienas pagasta "Dzintaros"**”, identifikācijas numurs MNP2018/3_ELFLA.

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisija saņēma ieinteresētā piegādātāja jautājumus un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 36.panta otro un trešo daļu sniedz atbildes:

1. Jautājums

Saskaņā ar nolikuma pielikuma Nr.3 „Atlases prasības” 2.1.prasību, Pretendentam ir jābūt pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā līdzīgu būvdarbu izpildē. Par līdzīgiem būvdarbiem ir uzskatāmi pārbūves vai jaunbūves ēku būvdarbi.

Izvērtējot nolikumam pievienotos dokumentus (Projektēšanas uzdevums, Skaidrojošais apraksts; Tehniskās apsekošanas atzinums), secinām, ka nolikumā prasītā pretendenta pieredze un prasības personāla profesionālajai kvalifikācijai nav atbilstoša veicamajiem darbiem, jo darbu izpildei pretendentam nepieciešama vismaz restaurācijas darbu pieredze, kā arī sertificēts restaurācijas darbu vadītājs.

1) Projektēšanas uzdevums:

1.11. Papildus turpmāk noteiktajam ir jāparedz visu nolietoto un novecojušo būvelementu nomaiņu. Iespēju robežās veicot ēkas pārbūvi, atjaunot ēkas vizuālo, vēsturisko, autentisko veidolu.

1.14. Fasādes atjaunošanu, tai skaitā apmetuma un krāsojuma atjaunošanu, saglabājot vēsturisko ēku.

1.16. Nomainīt vai restaurēt esošos logus saglabājot esošo loga aiļu dalījumu un vizualizāciju.

2) Skaidrojošo aprakstu “Konstrukcijas un materiāli”:

Visām ēkas fasādēm, t.sk. cokolam nepieciešams ārsienu apmetuma, izdrupušo vietu un plaisu remonts, gruntēšana un krāsošana. Apmetums – kaļķu javas apmetums, krāsa – kaļķu un cementa krāsa, taču pirms atjaunošanas veicama apmetuma analīze, lai izvērtētu apmetuma atjaunošanas tehnoloģiju un materiālus un atbilstošu krāsas sastāvu.

Visā ēkā veicama sienu un griestu apmetuma atjaunošana, kas ietver saudzīgu sienu attīrīšanu no esošā kaļķu javas apmetuma (mazgāšana), sienu sagatavošanu apmešanai, jauna kaļķu javas apmetuma uzklāšana un krāsošana ar kaļķu krāsu. Krāsas sastāvu precizēt autoruzraudzības laikā.

Sienu apdares atjaunošanas tehnoloģiju saskaņot autoruzraudzības gaitā. Autoruzraudzības laikā izvērtējams arī esošā apmetuma stāvoklis un, vietās, kur tas iespējams, vēlams saglabāt oriģinālo apmetumu.

Visā ēkā veicama sienu un griestu apmetuma atjaunošana, kas ietver saudzīgu sienu attīrīšanu no esošā kaļķu javas apmetuma (mazgāšana), sienu sagatavošanu apmešanai, jauna kaļķu javas apmetuma uzklāšana un krāsošana ar kaļķu krāsu. Krāsas sastāvu precizēt autoruzraudzības laikā. Sienu apdares atjaunošanas tehnoloģiju saskaņot autoruzraudzības gaitā. Autoruzraudzības laikā izvērtējams arī esošā apmetuma stāvoklis un, vietās, kur tas iespējams, vēlams saglabāt oriģinālo apmetumu.

Lai saglabātu ēkas vizuālo veidolu 1. stāvā projektēta zemgrīdas apkure (skat. AVK sadaļā). Ēkas 1. stāvā paredzēta esošo grīdas dēļu saudzīga demontāža, attīrīšana no vecajiem krāsas slāņiem un montāža atpakaļ; gala apstrāde ar lazētu lineļlas krāsu (NCS S 6005-Y20R).

Kā sekundārie sildelementi ēkā saglabājamās un atjaunojamās balti glazētu podiņu malkas krāsnis, krāsnis, mūrīši un plītis (izņemot telpas Nr. 1.2 un 2.9, kur esošās krāsnis un malkas plītis paredzēts demontēt).

Esošās koka kāpnes uz otro stāvu atjaunot, tehnoloģiju un gala apdari (lazēta lineļlas krāsa koka detaļām NCS S 6005-Y20R) saskaņojot autoruzraudzības gaitā.

Restaurējamās koka durvis: D-1.3, D-1.8, D-1.9, D-2.2 -2.5, D-2.8

Izvērtēt esošo logu tehnisko stāvokli un fizisko nolietojumu objektā, specificēt, kurus no esošajiem logiem iespējams restaurēt vai remontēt, kuri izgatavojami no jauna.

3) Tehniskās apsekošanas atzinuma secinājumi un ieteikumi:

Ēkas pārbūves gaitā veicami sekojoši pasākumi:

- Iekšējā apmetuma atjaunošana bojātos posmos;
- Pagraba pārseguma metāla siju antikorozijs apstrāde un aizsardzība, pievērst vērību sijas posmam zem nesošā sienas posma to pēc nepieciešamības pastiprināt. Starpstāvu protezēšana pēc dēļu apšuvuma demontāžas. Nosiltināt pažobeles sienas un nenostiprinātos pārseguma posmus;
- Nomainīt ēkas galvenās ieejas ārdurvis, nomainīt pagraba durvis. Nomainīt vai atjaunot bojātās iekšdurvis, nomainīt vai atjaunot logu blokus.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, kā arī "Lauku atbalsta dienesta" 2.1. rīcības „Kultūrvēsturisku pieminekļu un dabas objektu sakārtošana, veicinot tūrismu un iedzīvotāju aktivitāti” atbalstītā projekta mērķi, lūdzam labot

a) nolikuma pielikuma Nr.3 „Atlases prasības” 2. “Tehniskās un profesionālās spējas - prasības pretendenta pieredzei” 2.1.punktu sekojoši:

“2.1. Pretendentam ir jābūt pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā līdzīgu būvdarbu izpildē. Par līdzīgiem būvdarbiem ir uzskatāmi pārbūves vai restaurācijas darbi, kur ir veikta fasādes restaurācija, logu un durvju atjaunošana un veikta jumta seguma nomaiņa.”

b) nolikuma pielikuma Nr.3 „Atlases prasības” 3 “Tehniskās un profesionālās spējas - prasības personāla profesionālajai kvalifikācijai” 3.1.punktu sekojoši:

“3.1. Pretendenta rīcībā ir šādi speciālisti ar sekojošu pieredzi:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs ar pieredzi: pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā veikta fasādes restaurācija, logu un durvju atjaunošana un veikta jumta seguma nomaiņa.

Restaurācijas būvdarbu vadītājs ar pieredzi vismaz 1 (vienā) objektā veikta fasādes restaurācija, logu un durvju atjaunošana un veikta jumta seguma nomaiņa.”

Atbilde uz 1.jautājumu

Skaidrojam, ka pasūtītājs ir paredzējis atjaunošanas būvdarbu veikšanu. Ēka nav reģistrēta kultūras pieminekļu sarakstā un tādēļ tai nav obligāta restaurācijas būvdarbu vadītāja piesaiste būvdarbu izpildē. Tāpat arī būvprojekta autors ir sniedzis atbildi, ka objektā paredzētos darbus ir tiesīgs veikt ēku būvdarbu vadītājs. Pasūtītājam ir svarīgi pēc iespējas saglabāt objektu tā vizuālajā, vēsturiskajā, autentiskajā veidolā, tādēļ arī

Būvniecības dokumentācijā atsevišķiem elementiem tiek lietots jēdziens restaurācija, piemēram, durvīm, ar to domājot nevis nomainītu pret jaunām durvīm, bet esošo durvju atjaunošanu. Pasūtītājs negroza iepirkuma nolikumā noteiktās pretendenta atlases prasības, bet ikviens pretendents, izvērtējot konkrēto situāciju, pēc savas izvēles ir tiesīgs piesaistīt restaurācijas būvdarbu vadītāju.

2. Jautājums

Saskaņā ar Līguma projekta 2.3. punktu, Būvdarbu izpildes termiņš ir 4 (četri) mēneši no būves vietas pieņemšanas dienas (apliecina būves vietas pieņemšanas un nodošanas akts).

Ņemot vērā iepirkuma priekšmeta mērķi un darbu apjomu (kultūrvēsturisks objekts), lūdzu pagarināt būvdarbu izpildes termiņu un to noteikt - 6 (seši) mēneši no būves vietas pieņemšanas dienas (apliecina būves vietas pieņemšanas un nodošanas akts).

Atbilde uz 2.jautājumu

Ņemot vērā, ka ieinteresētā piegādātāja lūgums pagarināt termiņu ir saistīts ar 1.jautājumu, ņemot vērā, ka 4 (četri) mēneši ir projektētāja paredzētais būvdarbu izpildes termiņš, kā arī ņemot vērā Projekta ieviešanas grafiku, pasūtītājs nepagarina līguma 5.3.punktā noteikto izpildes termiņu. Papildus tam pasūtītājs vērš ieinteresētā piegādātāja uzmanību uz Līguma 5.4.punktam *Līguma 5.3.punktā noteiktajā Būvdarbu izpildes termiņā ir jābūt veiktiem visiem Būvdarbiem un iesniegtai izpildedokumentācijai. Būves nodošanu ekspluatācijā var veikt pēc Būvdarbu izpildes termiņa beigām, tomēr bez objektīva pamatojuma nekavējot objekta nodošanu ekspluatācijā.*

3. Jautājums

Saskaņā ar Līguma 11.6. punkta 11.6.4.apakšpunktu, līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem un Pasūtītājam nodotajiem Būvdarbiem.

Ņemot vērā faktu, ka Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājam var rasties zaudējumi ne tikai par veiktajiem darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, bet arī par pasūtītajiem un piegādātajiem materiāliem, lūdzam precizēt minēto apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“11.6.4. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem un Pasūtītājam nodotajiem Būvdarbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, kā arī neatsaucami pasūtītajām un piegādātajām iekārtām un materiāliem.”

Atbilde uz 3.jautājumu

Pasūtītāja mērķis ir paredzētā līguma un Projekta pilnīga izpilde. Pasūtītājs apliecina, ka, vienpusēji izbeidzot līgumu pirms termiņa, izvērtēs konkrēto situāciju un rīkosies atbilstoši normatīvo aktu un līguma noteikumiem. Iepirkumā iekļautā līguma projekta 11.6.4.punkts paredz *“Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem un Pasūtītājam nodotajiem Būvdarbiem.”* Punkts ir vispārīgs, jo nav iespējams iepriekš paredzēt un līgumā iekļaut regulējumu visiem dzīves gadījumiem. Pasūtītājs skaidro, ka neuzņemas atbildību par jebkādiem darbiem, par kuriem Līgumā paredzētajā kārtībā nav parakstīts pieņemšanas un nodošanas akts. Ja izmantotie materiāli vai neatsaucami pasūtītās un piegādātās iekārtas vai materiāli ir Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu daļa Līguma izpratnē, tad Pasūtītājs par tiem maksā atbilstoši Līgumā paredzētajam.

Iepirkuma līguma pirmstermiņa izbeigšana ir regulēta arī Publisko iepirkumu likuma 64.pantā, kura otrā daļa paredz *“Ja iepirkuma līgumu izbeidz pirms termiņa šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, pasūtītājs samaksā par piegādātāja faktiski veiktiem būvdarbiem, piegādēm un sniegtiem pakalpojumiem. Pasūtītājs un piegādātājs vienojas par samaksas apmēru un kārtību.”*

Papildus tam skaidrojam, ka līguma projekta izstrādē ir ņemta vērā Ministru kabineta 20.09.2016.instrukcija Nr.3 *“Ārvalstu finanšu instrumentu finansētu civiltiesisku līgumu izstrādes un slēgšanas instrukcija valsts tiešās pārvaldes iestādēs”*, kurā ir iekļauts princips, ka *piegādātājam pienākums pilnībā vai daļēji atmaksāt saņemto starpmaksājumu, ja līgums netiek izpildīts pilnībā, izņemot gadījumus, kad līguma izpilde tiek apturēta vai izbeigta pasūtītāja vainas dēļ, piegādātājs līguma izpildes uzsākšanai ir veicis sākotnējos ieguldījumus un avanss ir pilnībā vai daļēji sedzis ieguldījumu izmaksas, kuras piegādātājs spēj pamatot un pierādīt.”* Savukārt, minētās instrukcijas 2.20.sadaļa *Atkāpšanās no līguma, līguma atcelšana un izbeigšana* nosaka gadījumus, kādos pasūtītājam ir jāparedz tiesības atkāpties no līguma.

Ņemot vērā visu iepriekšminēto, Pasūtītājs negroza līguma projekta 11.6.4.punktu.

Komisijas priekšsēdētājs



Ā.Vilšķērsts

Arcimoviča 64860571