

Madonas novada būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Madonas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90000054572

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Saieta laukums 1, Madona, T-29324572

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

indra.karklina@madona.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4,
Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā

(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/~~nojaukšanai~~.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība ☒ pārbūve ☐ nojaukšana
☐ novietošana ☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) : 2112
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods): 2112
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²)

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)

6) līnijveida inženierbūves garums (m): Ietve 66m, nobrauktuve 11m

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm)

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

13) sezonas inženierbūve ☒ nav/ ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks__

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs: _____
- 2) zemes vienības vai būves adrese: Vesetas 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas novads
- 3) zemes vienības kadastra apzīmējums: 70620110271
- 4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):
 - a) meža kvartāla numurs _____
 - b) meža nogabala numurs _____
 - c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi
- ☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds,

tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

SIA Comment, reģ., Dārza 20-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads

sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,

Nr. 45403035062, BKR apl. Nr. 10487- R

reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) : Ināra Ketlere – Krūmiņa, sert. Nr. 10-0820

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju

noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

30.08.2017

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

10. Pielikumā:

1) īpašumu tiesību apliecinoši dokumenti (3lp.)

2) skaidrojošs apraksts (1lp.)

3) grafiskie dokumenti (5 lp.)

4) tehniskie noteikumi (3 lp.)

5) projektēšanas uzdevums (4 lp.)

6) būvdarbu apjomi BA (3 lp.)

7) projektētāja komersanta reģ. apl., BK reģ. lēmums, profesionālās apdrošināšanas polise (5lp.)

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums _____

7062040271005

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju


☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas
polises kopija *+ itzīne*

☒ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti *darbu, apm. polises kopija*

14. Ieceres īstenošanas termiņš 07.09.2019
(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 07.09.2017
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Madonas novada būvvaldes vadītājs
(amats)
Andris Rieba 
(vārds, uzvārds, paraksts*) 07.09.2017
(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
_____ reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____
- 2) _____

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

_____ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Termiņš, līdz kuram inženierbūve nojauicama _____

(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____

datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____

(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

_____ (norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramat.lv>, tel. 7222077, info@zemgram.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0010 7283

Kadastra numurs: 7062 011 0271

Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas raj.

I daļa 1 iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājama daļa	Pļatība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0271.		2288 kv m
1.2.	Uz zemes gabala atrodas trīs ēkas.		
1.3.	Administratīvā ēka ar apbūves laukumu 271,2 kv m. (kadastra apzīmējums 70620110271 001).		
1.4.	Divas palīgēkas (kadastra apzīmējums 70620110271 002, -003).		
II daļa 1 iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, persodas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Sūmma, per kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Kalsnavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042272.	1	
1.2.	Pamats: 2003. gadā 19. februāra Kalsnavas pagasta padomes uziņa par zemes gabalu piederību ar Nr.174, 1973. gada 26. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1997. gada 3. janvāra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.		
III daļa 1 iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Pļatība, lielums
1.1.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4 m aizsargjosla.		252 kv m
1.2.	Pamats: 2003. gadā 19. februāra Kalsnavas pagasta padomes uziņa par zemes gabalu piederību ar Nr.174.		

Žurnāla Nr. 30000528752, datums 28.07.2003

Lēmuma datums: 07.08.2003

Kancelejas nodeva Ls 40,00 atmaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur kārtējo lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



Benita Meļņika



LATVIJAS REPUBLIKA

Madonas rajona Kalsnavas pagasta

īpašuma Vešetas iela 4.

Zemes kadastra Nr.7062-011-0271

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Kalsnavas pagasta padomes 2000.gada 28.septembrī
lēmums Nr.9.

Plāns sastādīts pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500
ar 2. kategorijas noteiktību

Uzmērīšana apstiprināta ar VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas
lēmumu Nr.

Zemes kopplatība ir 0.2288ha(2288 kv.m)

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemesgrāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : **IZSNIEGTA**

ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA

Zemesgrāmatu nodaļas
tiesnesis *[Signature]*



VALSTS ZEMES DIENESTS

**VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA
MADONAS FILIĀLE**

Filiāles vadītājs *[Signature]*

O.Smiltnieks

13.12.00

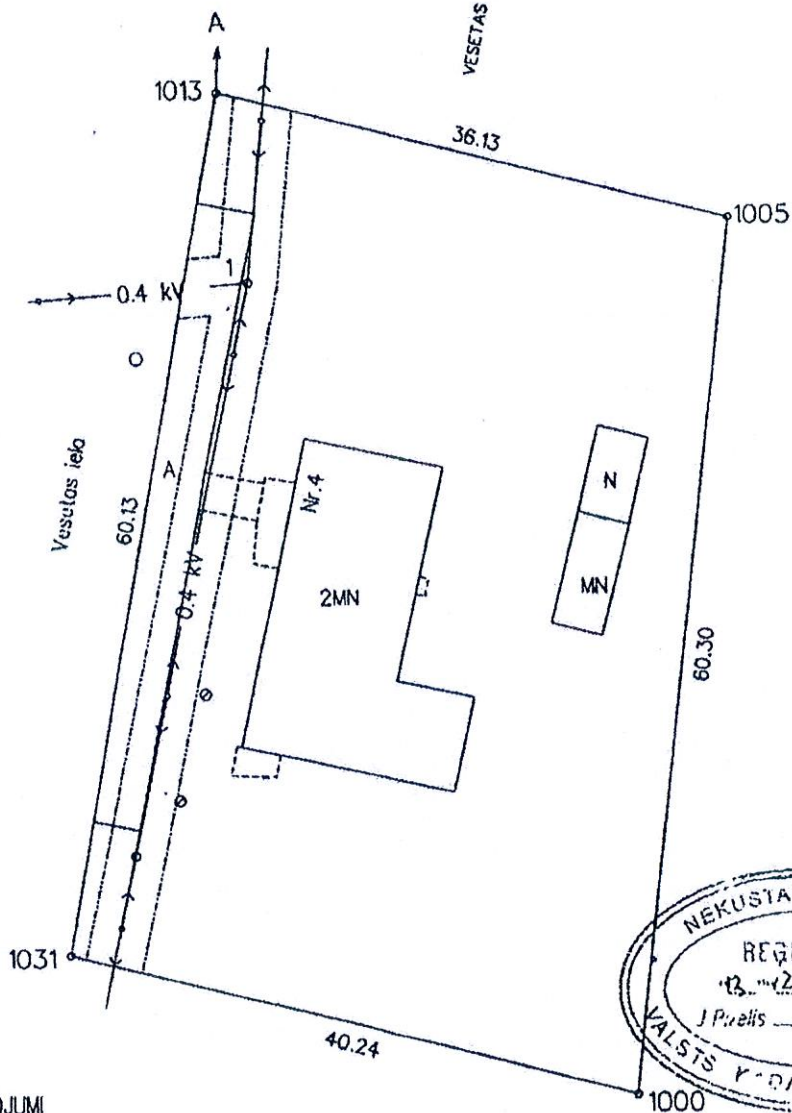
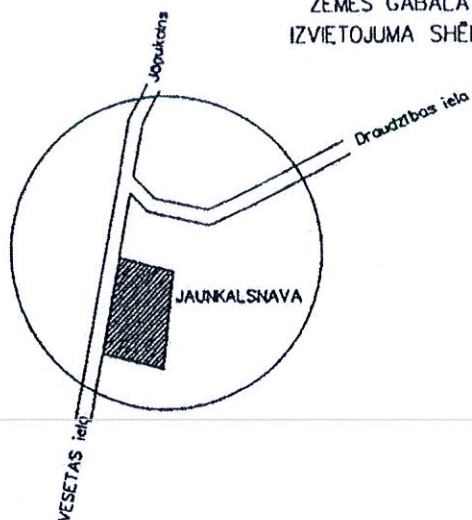
*Projekcijas uzturums
s. p. l. lēmums*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS 92 TM koordinātu sistēmā
Mēroga koeficients 0.999776

	X	Y
1031	284231.01	620654.17
1013	284290.16	620664.88
1005	284281.51	620699.95
1000	284221.60	620693.29

Platība 0.2288 ha (2288 kv.m.)

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



APROBEŽOJUMI
AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJEM TĪKLIEM

1 - 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4 m aizsargjosla 0.0252 ha (252 kv.m)

ROBEŽU APRAKSTS

A - A Kalsnavas pagasta pašvaldības zeme

Nr. zemes ierīcības projektā 13⁸⁸

Mērogs 1: 500

VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀS NODAĻAS

Madonas filiāles

Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

vadītāja	A. Prizele	20.11.2000.
uzmērītāja	M. Melderis	29.09.2000.

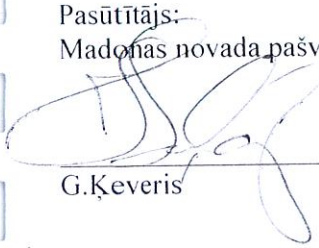
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	VISPĀRĪGIE INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU			
1.1	Objekts	Administratīvās ēkas pārbūve vienkāršotā atjaunošana		
1.2	Projektējamā objekta adrese	Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV 4860		
1.3	Zemes vienības kadastra numurs	70620110271		
1.4	Būvju kadastra apzīmējumi	70620110271001		
1.5	Zemesgabala īpašnieks	Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums - 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801		
1.6	Īpašumtiesību apliecinājošie dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, Robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta.		
1.7.	Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)	Būve 001 – kods 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas		
1.8.	Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam	2 grupas ēka		
1.9.	Stāvu skaits	3 virszemes stāvi		
1.10.	Būves kopējā platība	521,3 m2, t.sk. nedzīvojamo telpu platība 521,3 m2		
	Apbūves laukums	271,2 m2		
1.11.	Būvtilpums	1669 m3		
1.12.	Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana	Publiskās apbūves teritorija (P)		
1.13.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	Nav		
1.14.	Projekta Pasūtītājs	Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums - 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801 Tālrunis: 64860090, fakss 64860079 e-pasts: dome@madona.lv		
2.	VISPĀRĪGIE INFORMĀCIJA PAR BŪVNICĪBAS DOKUMENTĀCIJU			
2.1.	Būvniecības veids	Kalsnavas pagasta Jaunkalsnavas ciema administratīvās ēkas vienkāršotā atjaunošana un teritorijas labiekārtošana.		
2.2.	Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī – būvniecības dokumentācija)	I Apliecinājuma karte (telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai bez lietošanas veida maiņas) II Paskaidrojuma raksts I grupas inženierbūvei		
2.3	Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts	Veikt Kalsnavas pagasta Jaunkalsnavas ciema administratīvās ēkas vienkāršoto atjaunošanu – iekštelpu apdares atjaunošanu un teritorijas labiekārtošanu.		
2.4	Esošās situācijas apraksts	Administratīvā ēka atrodas Kalsnavas pagastā, Jaunkalsnavas ciemā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1973. gadā. Pēdējā laikā ēka izmantota kā jauniešu centrs (2., 3. stāvs) un māmiņu centrs (1. stāvs). 1. stāvā atrodas arī pasta nodaļa.		
3.	PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS SAGATAVOŠANAI			
3.1	Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam /objektam	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs.		
3.2	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo Pasūtītājs, ja nepieciešams tehnisko noteikumu pieprasīšanai.		
3.3.	Inženierizpēte:	Ģeodēziskā un topogrāfiskā	Ģeotehniskā	Hidrometeoroloģiskā

		Topogrāfiju nodrošina Pasūtītājs	Nav nepieciešams	Nav nepieciešams
3.4.	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgajām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju.		
3.5.	Saskaņojumi ar trešajām personām	Nodrošina Projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.		
4.	PRASĪBAS BŪVNICĪBAS DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA			
4.1.	Vispārīgie projektēšanas nosacījumi	<p>Apliecinājuma kartē ir jāparedz objekta atbilstības nodrošināšana ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām un vides pieejamības prasībām.</p> <p>Teritorijas labiekārtošanas darbi ir jāparedz tikai vides pieejamības uzlabošanas pasākumiem, ja tie būs nepieciešami.</p> <p>Apliecinājuma kartes sagatavošanā ir jāievēro visi spēkā esošie normatīvie akti, tostarp arī, Būvniecības likums, Ministru kabineta noteikumi: 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 02.09.2014. noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, 19.04.2016., noteikumi Nr. 239 „Būvismaksu noteikšanas kārtība”, noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves” u.c.</p> <p>Apliecinājuma kartes sagatavošanā ir jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20., 21., un 22. pantu prasības.</p> <p><u>Administratīvās ēkas telpu grupas Nr.003 atjaunošanā paredzēt (telpu numurus skatīt pēc inventarizācijas lietas):</u></p> <p>1.1. Veikt telpas Nr.1. atjaunošanu, neskarot nesošās konstrukcijas un paredzēt sekojošas telpas - gaiteni un WC cilvēkiem ar kustību traucējumiem.</p> <p>1.2. Veikt telpas Nr. 2 atjaunošanu – kosmētiskais remonts.</p> <p>1.3. Veikt telpas Nr. 3 kosmētisko remontu.</p> <p>1.4. Ārdurvju un iekšdurvju nomaiņu uz jaunām koka durvīm atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot ugunsdrošības prasības un prasības cilvēkiem ar kustību traucējumiem.</p> <p>1.5. Iekšējo inženiertīklu tīklu – ūdens, kanalizācijas atjaunošanu un ventilācijas sistēmas ierīkošanu (lokāli) telpās, kur tiek veikti projektēšana darbi.</p> <p>1.6. Gaismekļu nomaiņu uz LED gaismām.</p> <p>1.7. Labiekārtot teritoriju pie administratīvās ēkas telpu grupas Nr.003 ieejas, atjaunojot ieejas kāpnes un izbūvēt pandusu, nodrošinot ēkā vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem.</p> <p>1.8. Labiekārtot teritoriju pie administratīvās ēkas telpu grupas Nr. 001 ieejas, atjaunojot kāpnes un izbūvēt pandusu.</p> <p>1.9. Atjaunot esošo gājēju celiņu, kas savieno telpu grupas Nr. 001 un Nr. 003.</p> <p>1.10. Izstrādāt telpu apdares darbu tabulu, iekļaujot visu telpu grīdas segumu remontu, izbūvi vai nomaiņu, sienu un griestu remontu. Nepieciešamos veicamos darbus projekta izstrādes laikā precizēt objektā uz vietas, saskaņojot ar Pasūtītāju.</p> <p>1.11. Aprīkojums nav jāparedz, to Pasūtītājs atsevišķa līguma ietvaros iegādājas pats.</p>		
4.2.	Būvniecības dokumentācijas sastāvs	Projektētājs sagatavo apliecinājuma kartes atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, klāt pievienojot vajadzīgos pielikumus.		

4.3.	Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju	Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 (vienas) nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus.
4.5.	Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē	Pasūtītājs saskaņo būvniecības dokumentāciju, ja tā atbilst visām pamatotām prasībām. Pēc būvniecības dokumentācijas saskaņošanas Pasūtītājs to iesniedz Madonas novada būvvaldē būvniecības ieceres akceptēšanai. Ja būvvalde neakceptē iesniegtos dokumentus, pasūtītājs nosaka termiņu projektētājam kļūdu labošanai atbilstoši 5.1.punktam. Pasūtītājs paraksta Izpildītāja iesniegto apliecinājuma kartes pieņemšanas – nodošanas aktu ne agrāk kā dienā, kad no būvvaldes ir saņemts būvniecības ieceres dokumentācijas akcepts, un vienu akta eksemplāru nosūta Izpildītājam.
4.6.	Izmaiņas Būvniecības dokumentācijā	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnēji paredzētajam mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem (inovācijām) vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kuri sasniedz vismaz tādas pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti. Pieļaujamas gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi.
4.7.	Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits	Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam: 6 eksemplāros papīra formātā (1 eks. Madonas novada Būvvaldei, 1 eks. Izpildītājam, 4 eks. Pasūtītājam) ar numurētām lapām, un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos). <i>Faiļiem datu nesējā ir jābūt ar to saturam atbilstošiem nosaukumiem.</i>
5.	NOSACĪJUMI	
5.1.	Projektēšanas ilgums	Būvniecības dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas termiņš ir 4 (četras) nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, neskaitot valstī noteiktās svētku dienas. Pasūtītāja vai būvvaldes konstatēto neatbilstību labošanai pasūtītājs, izvērtējot konkrēto situāciju, nosaka papildus termiņu, kas nepārsniedz 1 (vienu) nedēļu. Laiks, kas Pasūtītājam vajadzīgs iesniegto dokumentu saskaņošanai un iesniegšanai būvvaldē, kā arī laiks būvvaldes lēmumu pieņemšanai, netiek ieskaitīts Projektēšanas termiņā.
5.2.	Būvdarbu ilgums	Sākotnēji plānotais būvdarbu ilgums – 3 (trīs) mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža (ieraksts būvdarbu žurnālā), izņemot tehnoloģiskos pārtraukumus, līdz būves nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbu ilgums tiks pārskatīts un var tikt grozīts pēc būvniecības dokumentācijas izstrādes.
5.3.	Projektēšanas uzdevumam	1. Pielikums – Zemesgrāmatu apliecība.

Pasūtītājs:
Madonas novada pašvaldība


G. Keveris

Izpildītājs:
SIA "Comment"


I. Jirjēna

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LTN-2241

Madona

Datums: 21.07.2017. **Pamatojums:** Iesniegums.13.07.2017.

Pieprasītājs: Madonas novada pašvaldība **Kontakttālrunis:** 29455017
Zemes kadastra Nr. 70620110271
Objekta adrese: Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Madonas novads, Kalsnavas pagasts.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Jauniešu interešu centra ēkas labiekārtošana, Jaunkalsnava, Madonas novads, Kalsnavas pagasts.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Ēkas labiekārtošanas zonā atrodas SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

- | | |
|----|---|
| 1. | Projektā paredzēt SIA Lattelecom esošo sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR elektronisko sakaru likumu. Projektā ievērot komunikāciju savstarpējos attālumus krustošanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošajiem normatīvajiem dokumentiem. |
| 2. | Nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt sakaru komunikāciju iznešanu un pārbūvi, ja tās traucē projekta realizāciju un nav iespējams cits risinājums. |
| 3. | Ja projektu realizējot ir nepieciešama sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošana būs iespējama tikai pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas ar SIA Lattelecom Rīgā, Dzirnavu ielā 105. |
| 4. | Tikla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA „Lattelecom” grupas uzņēmumam SIA „Citrus solutions”. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Par līguma noslēgšanu un konsultācijām vērsties sadarbiba@citrus.lv |
| 5. | Precīzu informāciju par sakaru komunikāciju izvietojumu un to specifikāciju, kas nepieciešama projekta izstrādāšanai, var iegūt pie SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Austrumlatvijas reģionālās nodaļas pārstāvja Madonā Saules iela 17. |
| 6. | TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. |

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18. punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Austrumlatvijas reģionālās nodaļas pārstāvi Madonā Saules iela 17.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

lattelecom
Aleksandrs Prušakevičs
SIA Lattelecom
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļa
Austrumu reģionālā nodaļa
Līniju uzraudzības inspektors



VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 67108704, fakss: 67108740, e-pasts: lvrtc@lvrtc.lv

18.07.2017. Nr. 30.04-01/15/00/1440

Uz 13.07.2017. Nr. 6/2017

SIA "Comment"
Ziedu iela 4, Madona, LV-4801
e-pasts: jirjensj@inbox.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRTC) izskatīja Jūsu iesniegumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu objektam "Jauniešu interešu centra ēkas labiekārtošana Vesetas ielā 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā".

Saskaņā ar Jūsu iesniegumam pievienoto "Teritorijas labiekārtojuma plānu", Jaunkalsnavā, Vesetas ielā un, līdz telekomunikāciju skapim, Vesetas ielā 4, ir izbūvēta LVRTC platjoslas elektronisko sakaru tīkla infrastruktūra (turpmāk - EST) - kabeļu kanalizācijas caurule un tajā ieguldītie optiskie kabeļi.

Tādēļ objekta "Jauniešu interešu centra ēkas labiekārtošana Vesetas ielā 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā" būvprojektam, kā arī būvdarbu veikšanai šajā objektā LVRTC izvirza sekojošus tehniskos noteikumus:

1. Jāsaglabā un jāaizsargā no bojājumiem esošais LVRTC EST Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, kā arī jānodrošina sakaru kabeļu nepārtraukta darbība;

2. Objekta "Jauniešu interešu centra ēkas labiekārtošana Vesetas ielā 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā" būvprojekts jāsaņem ar LVRTC. Plašāka informācija par projektu saskaņošanas kārtību atrodama LVRTC interneta mājas lapā: <http://www.lvrtc.lv/b363vprojektu-saska326oscaronana.html?lang=lv> ;

3. Pirms būvdarbu sākšanas objektā jāsaņem LVRTC rakšanas darbu atļauja. Pieteikums darbu atļaujas saņemšanai jāsaņem, aizpildot LVRTC interneta mājas lapā lejupielādējamo pieteikuma formu:

<http://www.lvrtc.lv/darbu-at316aujas-sa326emscaronana.html?lang=lv> ;

4. Informēt LVRTC Tīkla kontroles daļu (67029540) ne mazāk kā 5 darba dienas pirms plānoto darbu uzsākšanas objektā LVRTC EST optisko šķiedru kabeļu trašu aizsargjoslās. Darbu uzsākšana objektā iespējama tikai pēc LVRTC saskaņojuma saņemšanas un LVRTC optisko kabeļu kanalizācijas trases precizēšanas dabā;

5. Rakšanas darbus LVRTC EST aizsargjoslā veikt bez mehānismu pielietošanas, grunts blīvēšanas darbus veikt bez vibrofunkcijas;

6. Celmus un krūmus LVRTC EST infrastruktūras aizsargjoslā raut aizliegts, tos atļauts tikai frēzēt;

7. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem LVRTC atzinums par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā. Atzinuma saņemšanai jāiesniedz LVRTC viens objekta izpildedokumentācijas eksemplārs posmiem, kuros darbi veikti LVRTC EST infrastruktūras aizsargjoslās;

8. Informējam, ka LVRTC trases bojājumu gadījumā jāsedz radītie zaudējumi, optisko šķiedru kabeļu posma maiņa starp diviem tuvākajiem savienojumiem kopgarumā līdz 4 km, kā arī jāatlīdzina LVRTC zaudējumi, kas ietver klientiem samaksātās soda naudas.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Infrastruktūras attīstības departamenta direktors Ivars Sprīngis

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrtc.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV-4860, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Aiviekstē, Kalsnavas pagastā
14.07.2017. Nr. 30EF60-06.06/974
Uz 13.07.2017. Nr. -

Madonas novada pašvaldība
Saieta laukumā 1, Madonā,
Madonas nov., LV-4801

Par tehniskajiem noteikumiem

Izstrādājot projektu "Jauniešu interešu centra ēkas labiekārtošana", Vesetas ielā 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā jāievēro sekojoši AS "Sadalestikls" nosacījumi:

- o esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām;
- o projektā jāuzrāda esošo elektrotīklu izvietojums;
- o izstrādājot projektu, precizēt kabeļlīniju atrašanos dabā;
- o būvprojekta teritoriju šķērsos 0,4 kV gaisvadu līnijas un 0,4 kV kabeļlīnijas, projektējot jāievēro LEK 014 un LEK 049 prasības attiecībā uz AS "Sadalestikls" īpašumā esošām 0,4 kV elektroiekārtām;
- o ja paredzamas augstuma izmaiņas, ielas braucamās daļas un trotuāru pārbīdes, lai nodrošinātu pastāvošo kabeļu guldīšanas noteikumu ievērošanu, paredzēt kabeļu pārvietošanu vai iegremdēšanu;
- o nepieļaut kabeļu atrašanos zem ielas vai trotuāra apmales (pieļaujams vienīgi šķērsojumos, kabeli ievietojot aizsargcaurulē);
- o zem iebraucamiem ceļiem, automašīnu stāvlaukumiem, šķērsojumos ar braucamo daļu kabelis jāievieto aizsargcaurulē un tam jāatrodas vismaz 1 m zem ielas klātnes;
- o ja zem izbūvējamā trotuāra atrodas kabelis un trotuāra izbūvē paredzēts lietot zemes blīvēšanas tehniku, tad kabelis jāievieto aizsargcaurulē;
- o minimālam vertikālam attālumam no 0,4 kV elektrolīnijas zemākā vada tā maksimālā nokarē līdz ceļa augstākajam punktam jābūt ne mazākam kā 6 m, attālums no grāvja ārējās malas līdz balstam vismaz 1,5 m;
- o nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt risinājumu elektropārvades līniju rekonstrukcijai, pamatojoties uz elektroiekārtu izbūves noteikumiem un noteikumiem par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, kā arī saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 35.panta (6) punktu - Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. panta (2) punktu - Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;
- o zemes īpašniekam (ierosinātajam), lai pārvietotu energoapgādes objektu, ir jāorganizē projekta izstrāde, kā arī jāorganizē darbu izpilde projekta realizēšanai;
- o projektā paredzēt, vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "COMMENT"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

45403035062

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

19.10.2012.

Reģistrācijas vieta:

Jēkabpils

Apliecības izdošanas datums:

19.10.2012.

Valsts notāre



Iveta Ieviņa

K 123804



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

R ī g ā

19.03.2013. Nr.412-9.1-2425

SIA „COMMENT”

vienotais reģ. Nr. 45403035062

Dārza iela 20-17, Lazdona, Lazdonas pag.

Madonas nov., LV-4824

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „COMMENT” 2013.gada 8.martā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „COMMENT” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „COMMENT” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10487-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **19.marts**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV - 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

19.03.2013.
M.Grava, 67013083
mara.grava@em.gov.lv

Objekta un lapu novietojuma shēma

Apzīmējumi:

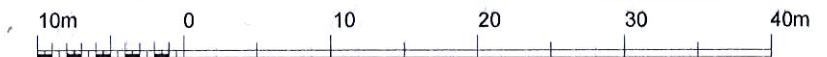
- Projektējamie ceļi, celliņi, laukumi ar grants seguma klātni
- Projektējamais betona bruģa segums
- Projektētās saimnieciskās kanalizācijas pievads
- Projektētā marga
- 01° -Piesaistes punkts
- Projektētā ietves apmale
- Projektētais panduss
- Atjaunojamais zālājs



GEO
mērniecība

Dati ievesti pašvaldības vienotajā digitālajā kartē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
7062 TP 0946
2017. gada 30. jūnijs

SIA "GEO Mērniecība" "Meža Rasas", Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202
Mob.tālr.+371 25630454 e-pasts: geomernieciba@inbox.lv www.geomernieciba.lv



Tehniski-ekonomiskie rādītāji

NPK	Nosaukums	Mērv.	Daudzums
1	Lievenis, panduss	gb.	1
2	Panduss	gb.	1
3	Betona bruģakmens ietve	m2	89
4	Nobrauktuve ar grants segumu	m2	43

SASKAŅOJUMA NOTEIKUMI

- Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt maiņas apakšzemes sakaru būvniecības darbu joslās.
- Dienu pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni Nr. 2616 5919 SIA Lattelecom darbinieku uz veicamajiem darbiem.

SASKAŅOTS
AS "Sadales tīkls"

Ekspluatācijas funkcija
Ziemeļaustrumu Ekspluatācijas daļas
Madonas nodaļas meistars

30.08.2017

Lattelecom
Aleksandrs Pruškevičs
SIA Lattelecom
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļa
Austrumu reģionālā nodaļa
Liniņu uzraudzības inspektors

SASKAŅOTS ar SIA Lattelecom
Nr. 37.8-10/48/0782
2017. g. 30. augusts

VAS "LATVIJAS VALSTS RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS"
Ērģu ielā 7, Rīgā, LV-1012, Vienotais reģ. Nr. 40003011203
Tālr. 67108704, lrvr@lrvr.lv



SASKAŅOTS ar Nr. KP-20696
lapes TS-1 ar noteikumiem:

- Sanēmt LVRTC rakšanas darbu atļauju.
- 3 dienas pirms darbu sākuma izsaukt LVRTC pārstāvi uz būvdarbu vietu pa tālr. 67029540, 26513850.
- Rakšanas darbus LVRTC elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslās veikt bez mehānismu pielietojšanas.

2017. g. 8. augusts

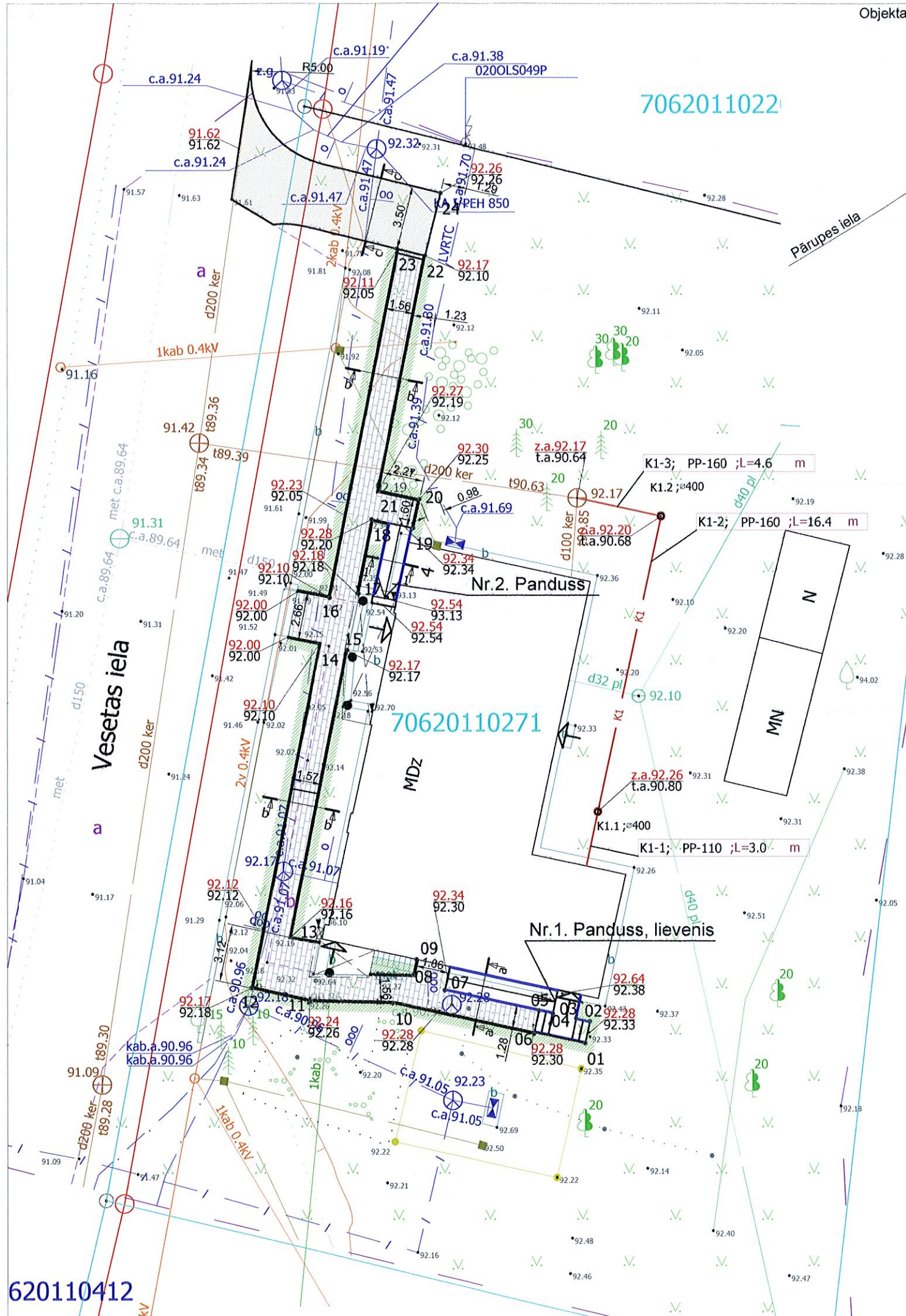
Vadošais projektu vadītājs
Romāns Višņakovs

Paraksts:

Samaviet
Kalsnavas kl
Arta Kucinskis
30.08.17

Piesaistes koordinātēs

P_NR	Position Y	Position X
01	284239.49	620680.12
02	284240.67	620680.38
03	284240.82	620679.64
04	284241.10	620678.37
05	284241.25	620677.63
06	284240.01	620677.35
07	284242.36	620672.49
08	284243.19	620670.77
09	284244.02	620670.95
10	284241.65	620669.68
11	284241.75	620665.21
12	284242.47	620662.00
13	284245.24	620664.13
14	284261.06	620665.66
15	284260.74	620667.19
16	284263.57	620666.24
17	284263.80	620667.79
18	284267.81	620668.50
19	284267.33	620670.77
20	284268.90	620671.11
21	284269.38	620668.89
22	284282.06	620671.40
23	284282.44	620669.88
24	284285.46	620672.24



SIA "Comment"

Adrese: Dārza iela 20-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads, LV-4824
Reģ. Nr. 45403035062

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.d.vad.	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.
Izstrādāja	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.

Būvobjekta nosaukums: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novads.

Rasējums:

Teritorijas vizuālais risinājums, novietnes plāns.

Mērogs: 1:250

Lapa: 1

Pasūt. Nr.

07/2017/4

Arhīva Nr.

COM/2017/08/04

Stadija:

BP

Daļa:

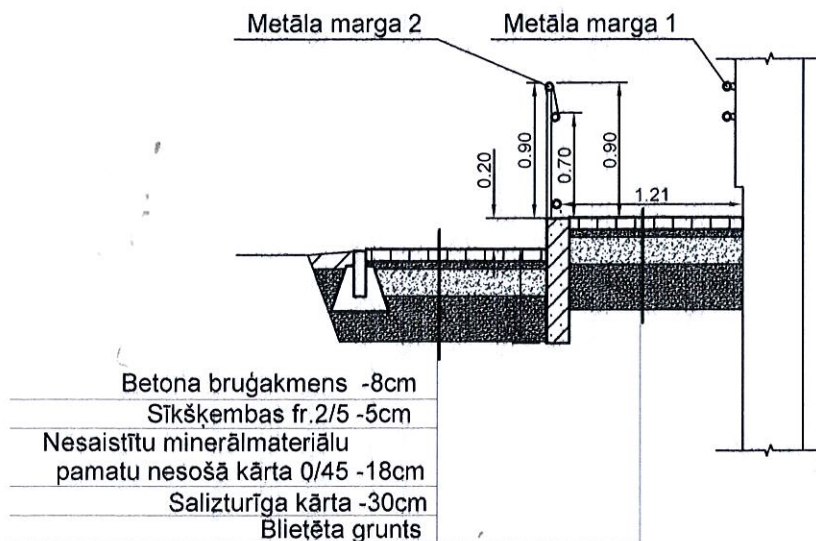
TS

Lapas:

5

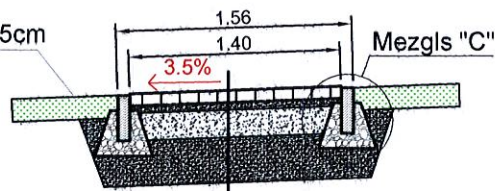
620110412

Griezums a-a



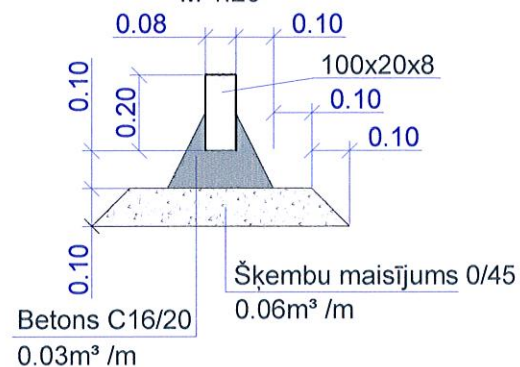
Griezums b-b

Augu zeme apsēta
ar daudzgadīgu zālāju 15cm

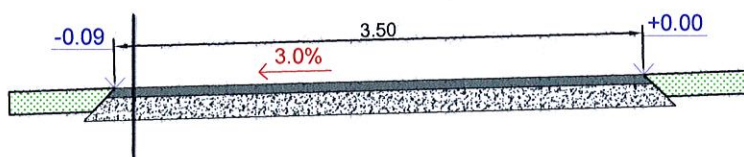


"C"

M 1:20



Griezums c-c



SIA "Comment"

Adrese: Dārza iela 20-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads, LV-4824
Reģ. Nr. 45403035062

Būvobjekta nosaukums: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

Pasūt. Nr.

07/2017/4

Arhīva Nr.

COM/2017/08/04

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.d.vad.	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.
Izstrādāja	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.

Rasējums:

Nobrauktuves, ietves šķērsgriezumi

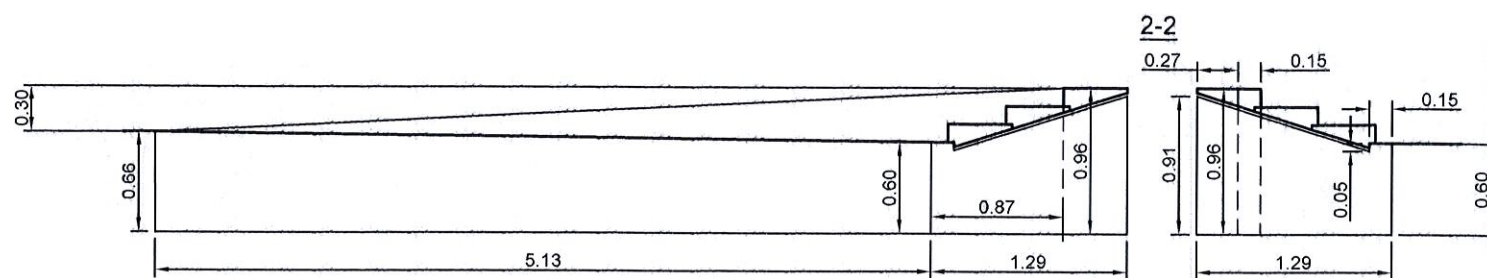
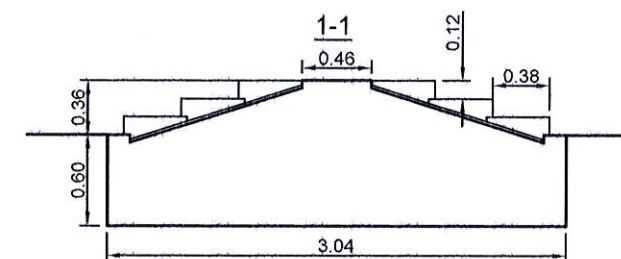
Mērogs: 1:50

Lapa: 2

Stadija: BP



Daļa: TS

Lapas:



1. Betonēšnai izmantot B25 W8 betonu.
2. Specifikācijās nav ievēroti materiālu zudumi.
3. Visi izmēri doti metros.
9. Zem betona atbalsta sienas izbūvēt smilts pabērums 15cm.
10. Betona pakāpienus izgatavot rūpnieciski. Tos uzstādīt uz cementa javas. Pakāpiena $h=12\text{cm}$, dziļums 36cm, platumš 1,2m. Pirms betonēšanas darbiem precizēt ar ražotāju atbalsta konstrukcijas izmērus un kāpņu margas stiprinājuma konstrukciju.
11. Pēc esošās atbalsta sienas demontāžas atjaunot fasādi (kāpņu laukums Nr.2).
12. Atbalsta sienas fragmentu demontēt min. 5cm zemāk par lieveņa virsmas atzīmi.
13. Atbalsta sienas fragmenta demontāžu veikt ar griešanas metodi.
14. Betona virsmām netiek paredzēts veikt apdari, izvēlēties betonu ar mazu oļu izmēru līdzenas virsmas iegūšanai un veikt rūpīgu tā iestrādi novībrējot. Izmantot inventārveidņus.
15. Jebkuras izmaiņas saskaņot ar projekta vadītāju.

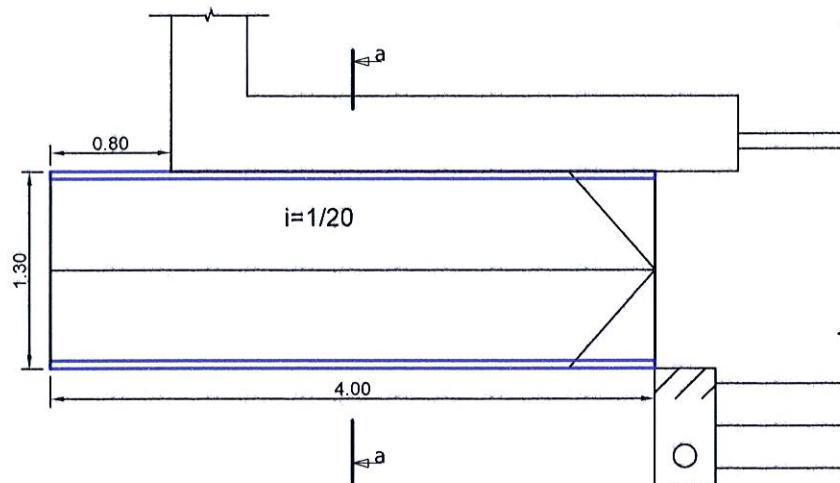
<h2 style="margin: 0;">SIA "Comment"</h2> <p>Adrese: Dārza iela 12-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads, LV-4824 Reģ. Nr. 45403035062</p>	<p>Būvobjekta nosaukums: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.</p>
	<p>Pasūt. Nr. 07/2017/4</p> <p>Arhīva Nr. COM/2017/08/04</p>

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.d.vad.	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.
Izstrādāja	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.

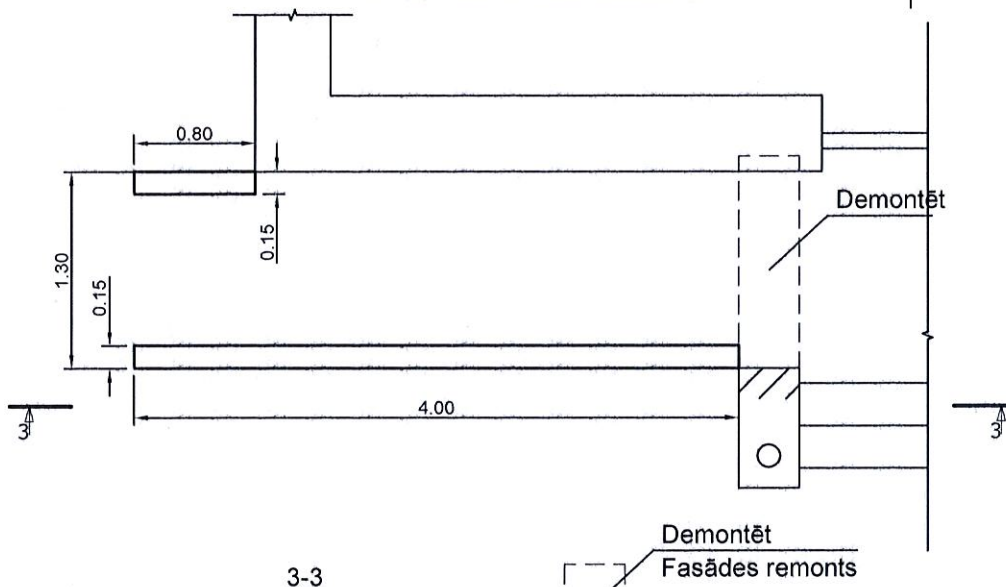
<p>Rasējums:</p>	<p>Nobrauktuves, ietves šķērsgriezumi</p>
<p>Mērogs: 1:50</p>	<p>Lapa: 3</p>

	<p>Stadija: BP</p>
	<p>Daļa: TS</p>
	<p>Lapas:</p>

2. Pandusa plāns



2. Kāpņu pandusa pamatu plāns



Piezīmes:

1. Betonēšanai izmantot B25 W8 betonu.
2. Specifikācijās nav ievēroti materiālu zudumi.
3. Visi izmēri doti metros.
9. Zem betona atbalsta sienas izbūvēt smilts pabērums 15cm.
10. Betona pakāpienus izgatavot rūpnieciski. Tos uzstādīt uz cementa javas. Pakāpiena $h=12\text{cm}$, dziļums 36cm, platums 1,2m. Pirms betonēšanas darbiem precizēt ar ražotāju atbalsta konstrukcijas izmērus un kāpņu margas stiprinājuma konstrukciju.
11. Pēc esošās atbalsta sienas demontāžas atjaunot fasādi (kāpņu laukums Nr.2).
12. Atbalsta sienas fragmentu demontēt min. 5cm zemāk par lieveņa virsmas atzīmi.
13. Atbalsta sienas fragmenta demontāžu veikt ar griešanas metodi.
14. Betona virsmām netiek paredzēts veikt apdari, izvēlēties betonu ar mazu oļu izmēru līdzenas virsmas iegūšanai un veikt rūpīgu tā iestrādi novibrējot. Izmantot inventārvaiņus.
15. Jebkuras izmaiņas saskaņot ar projekta vadītāju.

SIA "Comment"

Adrese: Dārza iela 20-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads, LV-4824
Reģ. Nr. 45403035062

Būvobjekta nosaukums: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

Pasūt. Nr.

07/2017/4

Arhīva Nr.

COM/2017/08/04

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.d.vad.	I. Kellere-Krūmiņa		11.07.2017.
Izstrādāja	I. Kellere-Krūmiņa		11.07.2017.

Rasējums:

Detalizējumi 2.panduss

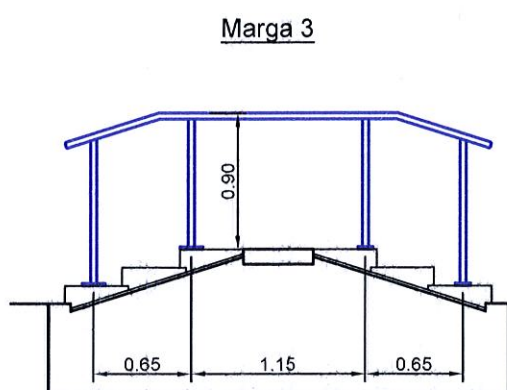
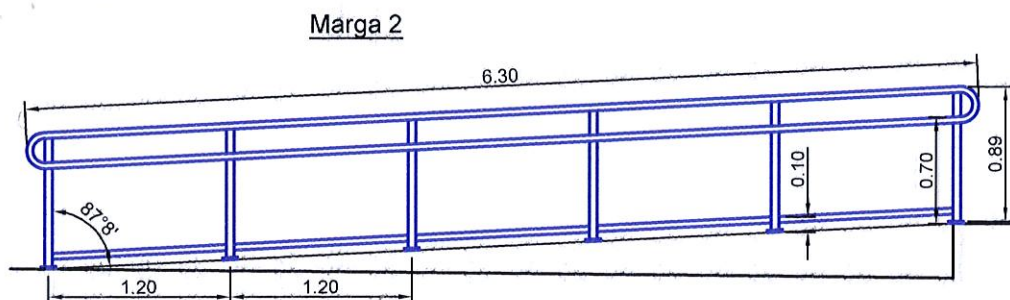
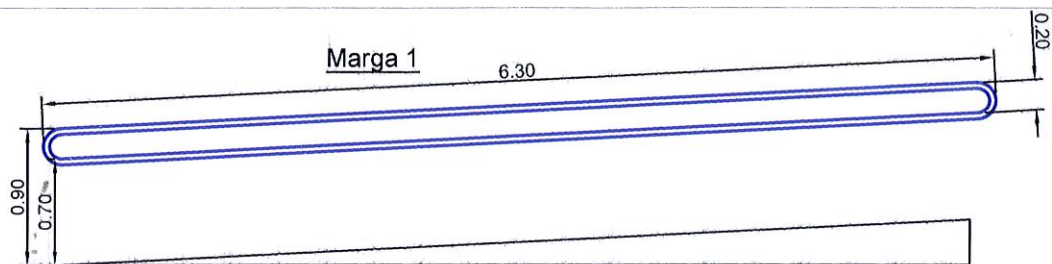
Mērogs: 1:50

Lapa: 4

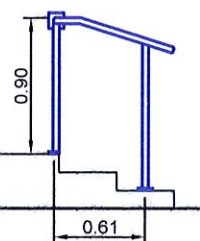
Stadija: BP

Daļa: TS

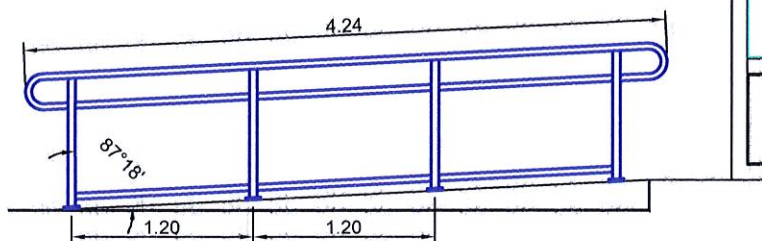
Lapas:



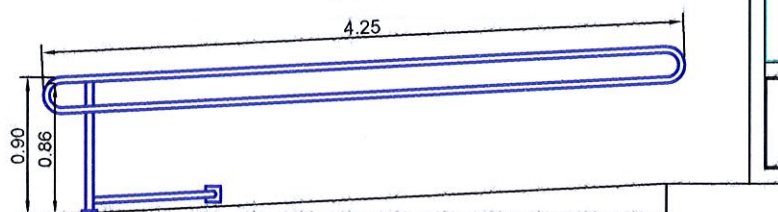
Marga 4



Marga 5



Marga 6



Piezīmes:

1. Roku balsti veidoti no tērauda caurules $\phi 42.4 \times 2.6$ mm.
2. Margu balstplātnes izgriežami no 16 mm biezas tērauda plāksnes.
3. Specifikācijās nav ievēroti materiālu zudumi.
4. Visi izmēri doti metros.
9. Metāla detaļas pārklāt ar antikorozijas krāsu.
10. Krāsas tonis tumši brūns atbilstoši esošo metāla detaļu krāsojumam fasādē.
11. Margas novietojamas uz pandusa, lieveņa ārējās malas tā, lai roku balsts atrastos uz vienas līnijas ar trotuāra ārējo malu.
12. Ple fasādes stiprināmās margas novietot 5cm no fasādes virsmas. Stiprināt caur fasādes siltinājumu ple sienas nesošās konstrukcijas.
13. Jebkuras izmaiņas saskaņot ar projekta vadītāju.
14. Margu plānus skatīt lapā TS 3.
15. Margas stiprināt betona vai sienas konstrukcijā ar ķīlenkuriem. Skrūve $\phi 10-12$ mm, $l = \text{min. } 12$ cm.

SIA "Comment"

Adrese: Dārza iela 20-17, Lazdona, Lazdonas pag., Madonas novads, LV-4824
Reģ. Nr. 45403035062

Būvobjekta nosaukums: Teritorijas labiekārtošana Vesetas 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

Pasūt. Nr.

07/2017/4

Arhīva Nr.

COM/2017/08/04

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.d.vad.	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.
Izstrādāja	I. Ketlere-Krūmiņa		11.07.2017.

Rasējums:

Margu detalizējumi

Mērogs: 1:50

Lapa: 5

Stadija: BP

Daļa: TS

Lapas: