



# MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

## MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2019.gada 16.aprīlī

Nr.146  
(protokols Nr.6, 11.p.)

### **Par lokālplānojumu nekustamā īpašumā "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu**

Madonas novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu Eiropas struktūrfondu 5.6.2. SAM Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām, kura ietvaros plānots izveidot industriālo zonu Sauleskana ciemā, paplašinot jau esošo ražošanas teritoriju. Projekta ietvaros plānots izveidot pašvaldības teritoriju ar vienu vai vairākām ēkām, kuras (ēku un atklātas uzglabāšanas laukumus) pašvaldība varēs iznomāt komersantiem atklātā izsolē. Kopējā projekta teritorija sastāda aptuveni 7,2 ha lielu platību, tai skaitā apbūvei paredzētā platība ir ~ 4 ha un atklātas uzglabāšanas laukumu izveidei ~ 3,2 ha. Esošais funkcionālais zonējums šajā plānotās industriālās zonas teritorijā ir Rūpniecības apbūves teritorija (R) un Lauku zemes (L). Teritorijas daļā, kurai ir noteikts funkcionālais zonējums Lauku zemes (L), paredzēta atklātas uzglabāšanas laukumu izveide. Ministru kabineta noteikumi paredz projekta realizāciju tikai teritorijas plānojumā noteiktās Rūpniecības apbūves teritorijās (R). Lai varētu realizēt plānoto ieceri, nepieciešams veikt grozījumus Madonas novada teritorijas plānojumā mainot esošo funkcionālo zonējumu Lauku zemes (L) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R), iekļaujot to Sauleskalna ciema teritorijā, kā arī nepieciešams izvērtēt un precizēt citus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM1 – „Gudra, spēcīga un pastāvīga ekonomika”, ITP1 – „Kopsadarbības, inovatīvas un ekoeftīvas uzņēmējdarbības attīstība”.

Madonas novada Attīstības programmā 2013.-2020.gadiem detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP1 „Konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība”, kam noteikts Rīcības virziens RV.1.1. „Uzņēmumu konkurētspējas veicināšana un saražotā produkcijas un pakalpojumu ar augstu pievienoto vērtību īpatsvara paaugstināšanu”. U.1.1.4.:Veicināt pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un daudzveidību. R.24 Atbalsta sniegšana novadu raksturojošo pakalpojumu un ražotņu veidošanai un attīstīšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu

un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7046 009 0007, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumu, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Noklausījusies domes priekšsēdētāja A.Lungeviča sniegto informāciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 20.pantu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4 nodaļas 33. - 37.punktu, 75.-78.punktu, ņemot vērā 16.04.2019. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Zigfrīds Gora, Ivars Miķelsons, Andrejs Ceļapīters, Artūrs Čačka, Antra Gotlaufa, Artūrs Grandāns, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Inese Strode, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis, Kasparis Udrass), **PRET - NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7046 009 0007.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2019-08 (Pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši Pielikumā Nr.2 uzrādītām lokālplānojuma robežām.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās publicēt paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājaslapā [www.madona.lv](http://www.madona.lv) un laikrakstā „Stars”.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

A.Lungevičs