



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

LĒMUMS

Madonā

2016.gada 29.decembrī

Nr.716

(protokols Nr.27, 11.p.)

Par lokālplānojuma “Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā” apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu un 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 88.1. un 91. punktu un noklausoties I.Solozemnieces sniegto informāciju, ņemot vērā deputātu komentārus, ņemot vērā 20.12.2016. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Ceļapīters, Agris Lungevičs, Jezuženija Adamoviča, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Valda Kļaviņa, Bruno Kokars, Daiga Maderniece, Vanda Maderniece, Rihards Saulītis, Agris Sārs, Andris Trečaks, Kaspars Udrass, Modris Zomerovskis), PRET – NAV, ATTURAS – NAV, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma “Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā” izstrādāto galīgo redakciju.
2. Lokālplānojuma “Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu apstiprināt kā saistošos noteikumus Nr.22 „Lokālplānojuma Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.
3. Paziņojumu par lokālplānojuma “Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā” lēmuma pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un Madonas novada pašvaldības informatīvajā laikrakstā “Madonas novada vēstnesis”.
4. Divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un Madonas novada pašvaldības informatīvajā laikrakstā “Madonas novada vēstnesis”.
5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un saistītos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.madona.lv un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs

A.Ceļapīters

Pielikums Nr.1
Apstiprināti ar Madonas novada
pašvaldības domes 2016.gada 29.decembra
lēmumu Nr.716(protocolos Nr.27, 11.p.)

Madonas novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.22
"Lokālplānojuma Madonas pilsētas teritorijas daļai
starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes
vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135
(Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā"
teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi un Grafiskā daļa",

**"Lokālplānojuma Madonas pilsētas teritorijas daļai
starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes
vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135
(Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) Madonas novadā"**

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Saturs

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Noteikumu lietošana un definīcijas..... | 4 |
| 1.1. Noteikumu lietošana..... | 4 |
| 1.2. Definīcijas..... | 4 |
| 2. Prasības visas teritorijas izmantošanai..... | 5 |
| 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana..... | 5 |
| 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana..... | 5 |
| 3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei..... | 6 |
| 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai..... | 6 |
| 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem..... | 6 |
| 3.3. Prasības apbūvei..... | 6 |
| 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam..... | 6 |
| 3.5. Prasības vides risku samazināšanai..... | 6 |
| 4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā..... | 7 |
| 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija..... | 7 |
| 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.4. Publiskās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.5. Jauktas centra apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija..... | 8 |
| 4.8. Tehniskās apbūves teritorija..... | 9 |
| 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija..... | 11 |
| 4.10. Mežu teritorija..... | 12 |
| 4.11. Lauksaimniecības teritorija..... | 12 |
| 4.12. Ūdeņu teritorija..... | 12 |
| 5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem..... | 13 |
| 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem..... | 13 |
| 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums..... | 13 |
| 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums..... | 13 |
| 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija..... | 13 |
| 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija..... | 13 |
| 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija..... | 13 |
| 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija..... | 13 |
| 5.8. Degradēta teritorija..... | 13 |

| | |
|---------------------------------------------------|----|
| 6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība..... | 14 |
| 7. Citi nosacījumi/prasības..... | 15 |
| 7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI..... | 15 |
| Pielikumi..... | 16 |
| 1. pielikums..... | 16 |

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Madonas novada Madonas pilsētas nekustamo īpašumu „Lejas-Zīkas” (kadastra numurs 7001 001 0613) un Lazdu ielā 17 (kadastra numurs 7001 001 1635), un Lazdonas pagasta nekustamā īpašuma "Priedēni" (kadastra numurs 7066 001 0043) zemes vienības, kurām izstrādāts šis lokālpārplānojums (turpmāk - Lokālpārplānojuma teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Madonas novada domes 16.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprinātā Madonas novada teritorijas plānojuma:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālo zonu.
3. Lokālpārplānojuma teritorijā ir spēkā Madonas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Madonas novada Madonas pilsētas nekustamo īpašumu „Lejas-Zīkas” (kadastra numurs 7001 001 0613) un Lazdu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1635), un Lazdonas pagasta nekustamā īpašuma "Priedēni" (kadastra numurs 7066 001 0043) zemes vienības, kurām izstrādāts šis lokālpārplānojums (turpmāk - Lokālpārplānojuma teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Madonas novada domes 16.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprinātā Madonas novada teritorijas plānojuma:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālo zonu.
3. Lokālpārplānojuma teritorijā ir spēkā Madonas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

Nenosaka

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

Nenosaka

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

Nenosaka

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotāšanai nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Yspārīgā teritorijas plānošanas izmantošanas un apbūves noteikumi". 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

4. Savrupmāju apbūves teritorija Madonas pilsētā (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

5. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantotāšanas veidi

6. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, Labiekārtota publiskā ētelpa (24001).

8. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās izvirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

4.1.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha) | | Maksimālais apbūves blīvums (%) | | Apbūves augstums (m) | | Apbūves augstums (stāvu skaits) | |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|---------------------------------|--------|
| | Vērtība | Atruna | Vērtība | Atruna | no | Ikdz | no | Atruna |
| 9 | 500 | *1 | 30 | | | 9 | | 2 |

1. katrā diviņu mājas daļā 400 m².

4.1.1.5. Citi noteikumi

10. Jaunveidojamai apbūvei obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās inženierapgādes tīkliem.
11. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
12. Aizliegts ar žogu sadalīt zemesgabalu, funkcionāla zemes vienības sadalīšana iespējama tikai ar dzīvžogu.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

13. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženier tehnisko apgādi.
- 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
15. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
16. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

17. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apbūves tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

18. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
19. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
20. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
21. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

22. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimāli jānovērtējamā zemes gabala platība (m ² /ha) | | Apbūves līdzenība | | Apbūves augstums (m) | | Apbūves augstums (stāvu skaits) | | Brīvs zailās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|----------------------|------|---------------------------------|----|----------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| | Vērtība | Atruna | no | līdz | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | Vērtība | Atruna |
| 23 | | *2 | | 150 | | 6 | *3 | | | 1 | | 10 |

2. Pēc funkcionālās nepieciešamības

3. Izmērot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)

4.8.1.5. Citi noteikumi

24. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un neaizredzamu žogu H=1.2-2.0m
25. Jānodrošina teritorijas ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
26. Izstrādājot būvprojektu, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes sistēmu apgādei u.c. pēc nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas tā, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams pieslēgties šīm komunikācijām, centralizētas siltumapgādes sistēmu apgādei u.c. pēc nepieciešamības)

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

27. Labiekārtota publiskā ārtelpa - kapsētas teritorija

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

28. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsēta un ar šo funkciju saistīto ceremoniālo ēku apbūve, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kā arī citas labiekārtotas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai nepieciešamās būves.

4.9.1.3. Teritorijas papildzīmantošanas veidi

29. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.9.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Maksimālais apbūves blīvums (%) |
|-----|---------------------------------|
| 30 | Vērtība 10 Atruna |

4.9.1.5. Citi noteikumi

31. Kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu.
32. Jaunveidojamo gājēju ceļu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais ceļļa platums 1.2 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
33. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
34. Aizliegts kurināt ugunskurus.
35. Apmeklētāju transportlīdzekļu stāvvaiokumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai jāplāno Kapsētu teritorijā (DA1) vai blakus tai.
36. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas.
37. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

Lokālpilsoņiņuns Madonas pilsētas teritorijās dāļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ieliu, Lazdu ieliu un zemes vienību ar kad.nr: 7001-001-0135 (Lazdu iela 18/1,16,2,16/3)
Madonas novads <textline-break/> 1.0

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

7. CITI NOSACĪJUMI/PRAŠĪBAS

7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

38. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
39. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Lokālpārplānojuma teritorijā tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar esošajiem inženierkomunikāciju objektiem - gar elektriskajiem tīkliem un sarkanā līnijā, sanitārā aizsargjosla - aizsargjosla ap kapsētu (skatīt III daļas Grafiskās daļas kartē M 1: 5000 „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi”).
40. Gar esošo elektrisko tīklu gaisvadu līniju tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas- zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālās virsmas abpus līnijai - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass.
41. Kapsētu teritorijai DA1 tiek noteikta aizsargjosla 300 metru platumā no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
42. Vietējas nozīmes ielai - Lazdu ielai noteikts ielas platums sarkanās līnijās 15 metri, brauktuves minimālais platums - 5,5 m, ietve ar minimālo platumu 1,5m vai apvienota ar velosliedzi - 3m, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, apgaismojums.
43. Maģistrālas nozīmes ielas - Rūpniecības ielas platums sarkanajās līnijās 29 m, brauktuves minimālais platums - 6 m, ietve vienā brauktuves pusē ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ar velosliedzi, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis.

Lokālpilnvarojums Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes Lpp.15 (16) vienību ar kad.nr.7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3) Madonas novadā <text:line-break/> 1.0

DA1 - Dabas un apstādījumu teritorija

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| Maksimālais apbūves blīvums (%) | | Atruna |
| Vērtība | | |
| 10 | | |

DzS1 - Savrupmāju apbūves teritorija

| Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha) | | Maksimālais apbūves blīvums (%) | | Apbūves augstums (m) | | Apbūves augstums (stāvu skaits) | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|---------------------------------|------|
| Vērtība | Atruna | Vērtība | Atruna | no | līdz | no | līdz |
| 600 | *1 | 30 | | | 9 | | 2 |

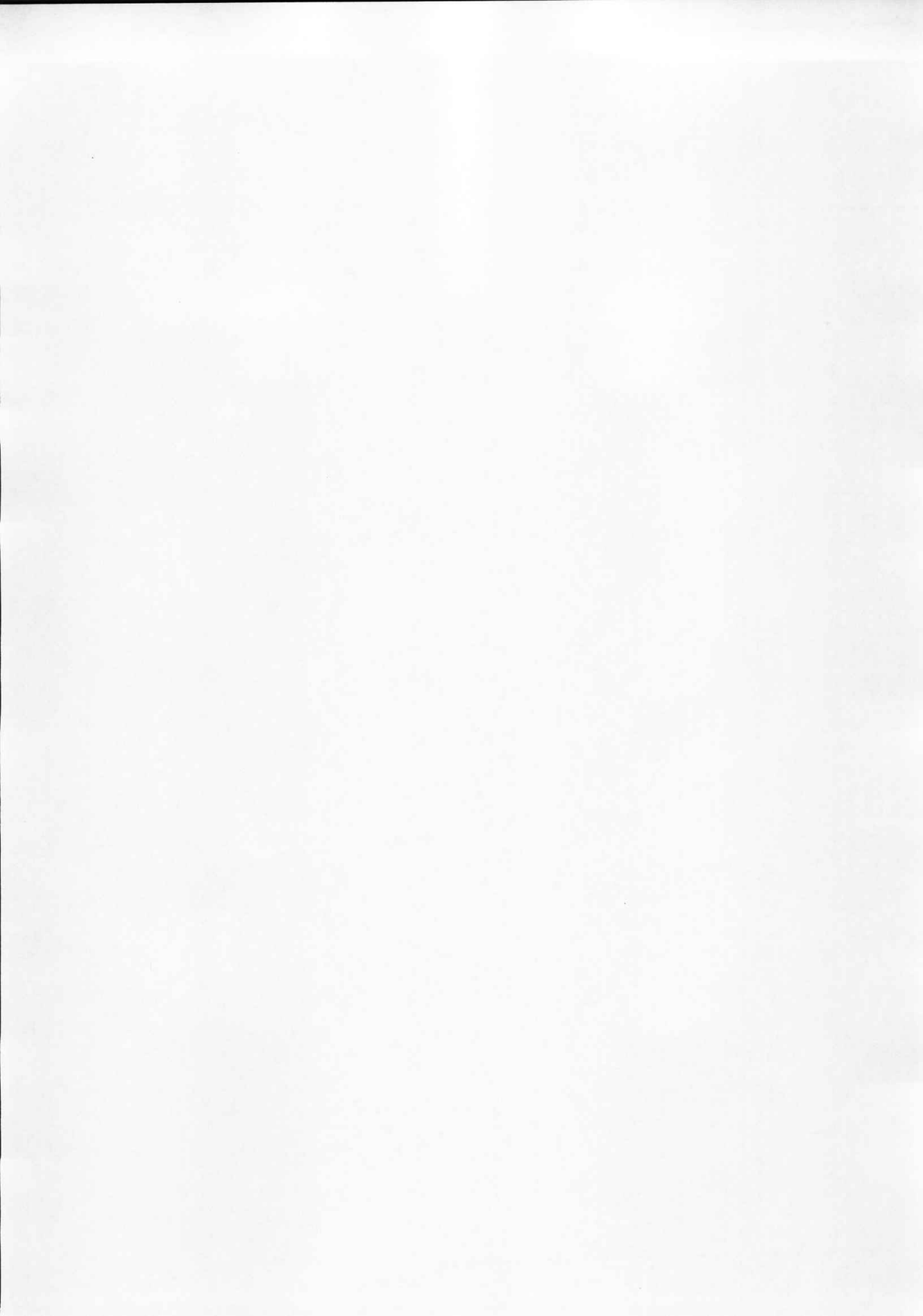
1. katrai dvēņu mājas daļai 400 m².

TA - Tehniskās apbūves teritorija

| Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha) | | Apbūves intensitāte | | Apbūves augstums (m) | | Apbūves augstums (stāvu skaits) | | Irvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------|----------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Vērtība | Atruna | no | līdz | no | līdz | no | līdz | Vērtība | Atruna |
| | *2 | | 150 | | 6 | | 1 | | 10 |
| | | | | | | *3 | | | |

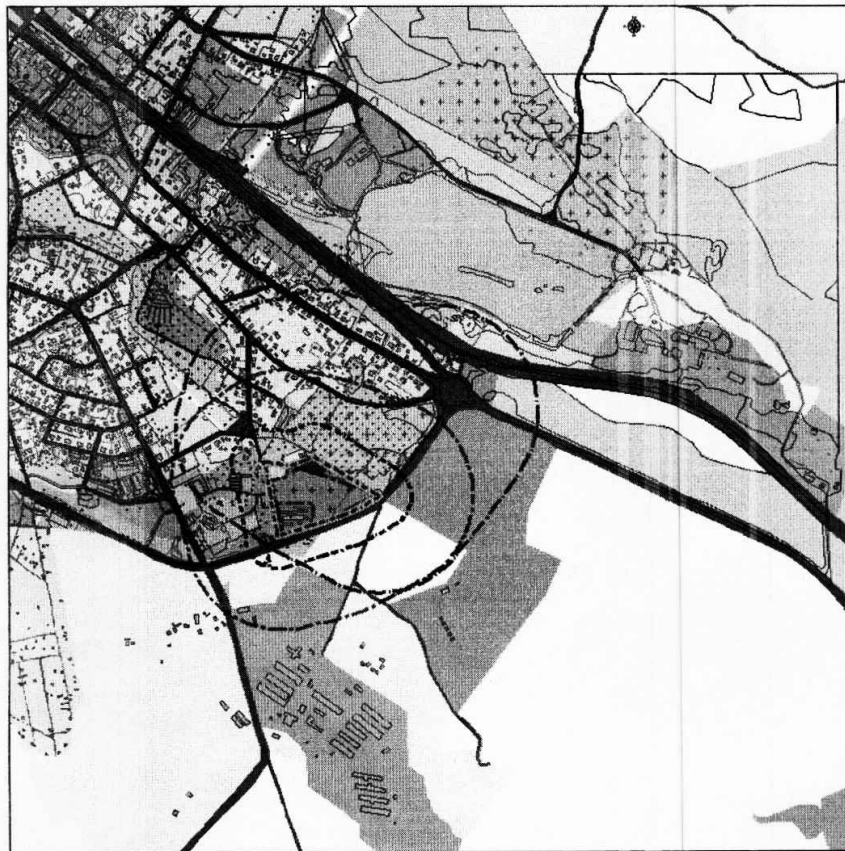
2. Pēc funkcionālās nepieciešamības

3. Iepriekš tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās ierīču konstrukcijas (tornus, antenas, skursteņus u.c.)



Pielikums Nr.2
 Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes
 2016.gada 29.decembra lēmumu Nr.716 protokols Nr. 27.,11 p.
 Madonas novada pašvaldības
 Saistošie noteikumi Nr.22 Lokālplānojumā Madonas
 pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu
 ,Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību
 ar kadastra Nr.7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1,
 16/2,16/3)/Madonas novada

Lokālplānojums Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo
 kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar
 kad.nr.7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3)
 Madonas novadā.



Apzīmējumi

- ēkas un objekti
- kapu aizsargjosta
- kapeštas aizsargjosta, kura ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izraķienju ieguve
- plānojuma robeža

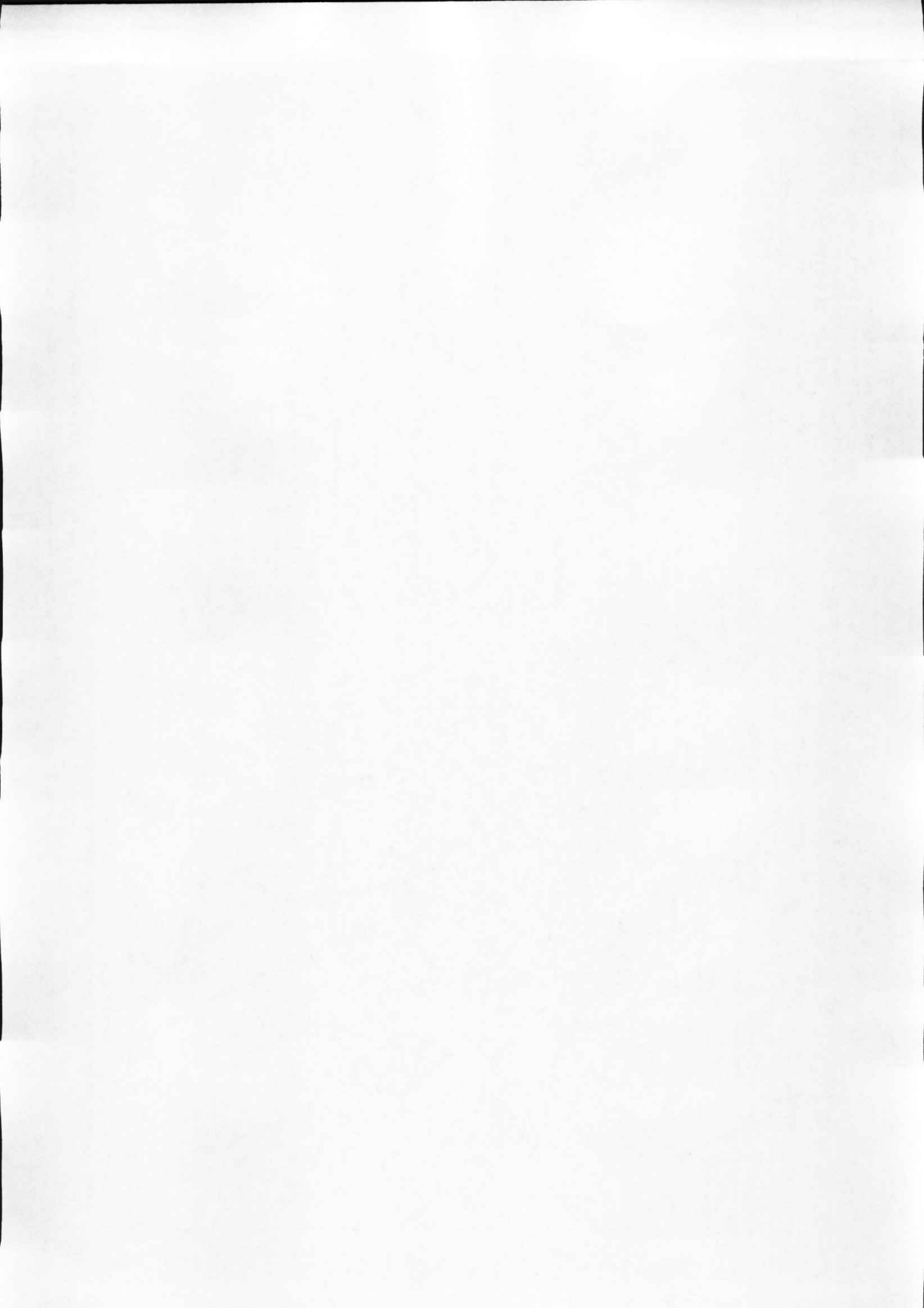
funkcionālais_zonejums_

VEIDS

- jauletas centra apbūves teritorijas
- dabas apstādījumu teritorijas
- dabas apstādījumu teritorijas kapsētu teritorijas
- daudzstāvu dzīvojamā apbūve
- mazstāvu dzīvojamā apbūve
- savrupmāju apbūves teritorija
- savrupmāju apbūves teritorija mazdārzīņu teritorijā
- lauku zemes
- mežu teritorijas
- publiskās apbūves teritorijas
- rūpniecības apbūves teritorijas
- tehniskās apbūves teritorijas
- transporta infrastruktūra

Topogrāfiskā karte mērogā 1 : 5 000, 2012. gads © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
 Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Valsts sdrēbu reģistra informācijas sistēmas dati, 2015.gads.

Madonas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 9000054572, Saulela ielaukums 1, Madona, Madonas novads
 Lokālplānojuma izstrādāšanas vadītājs : I.Gleizde Atis fibas nodaļas teritoriālpilnvarotāja
 Grafika kā daļas izstrādātājs: I.Solozemniece Ati fibas nodaļas projektu segatvōāšanas un ievieš anas s peciāliste



Pielikums Nr.3
Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības
2016. gada 29.decembra lēmumu nr.716
(protokols Nr.27,11 p.)

Madonas novada pašvaldība



LOKĀLPLĀNOJUMS

Madonas novada Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo
kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar
kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3)

I DAĻA
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība

2016
Madona

Saturs

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Ievads..... | 3 |
| 1. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis un uzdevumi..... | 4 |
| 2. Lokālpilnoņuma teritorijas raksturojums | 5 |
| 3. Lokālpilnoņuma risināņuma apraksts un detalizācijas pamatojums | 7 |

Ievads

Lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālpārplānojuma "Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kad.Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3)" izstrāde uzsākta saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 29.01.2015. lēmumu Nr.40 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kad.Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3) Madonas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja – Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Ilona Gleizde.

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Vides pārraudzības valsts birojs 2016. gada 29. jūnijā ir pieņēmis lēmumu Nr.37 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpārplānojumam, tas ir izstrādāts saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Lokālpārplānojuma sastāvs:

I daļa Paskaidrojuma raksts

II daļa Grafiskā daļa

III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

IV daļa Vides pārskats

V daļa Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādes procesu

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 29.01.2015. lēmumu Nr.40 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kad.Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3) Madonas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, lokālplānojuma izstrādes **mērķis**: mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, pašreiz zemes gabalā atļauto teritorijas izmantošanu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1) vietā nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) - kapsētu teritorijas, Tehniskās apbūves teritorija (TA) un dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1), kā arī pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā, esošo atļauto teritorijas izmantošanu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1) vietā nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) - kapsētu teritorijas, Tehniskās apbūves teritorija (TA) un dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1);

2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz kaimiņu zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;

3. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu. Plānojot transporta plūsmu organizāciju, jānovērš negatīva ietekme uz blakus esošajām dzīvojamām apbūves teritorijām. Jāparedz perspektīvo lokālplānojumā paredzēto ielu un ceļu saslēgums ar esošo Madonas pilsētas ielu tīklu;

4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai. Noteikt lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietussūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālplānojuma teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm);

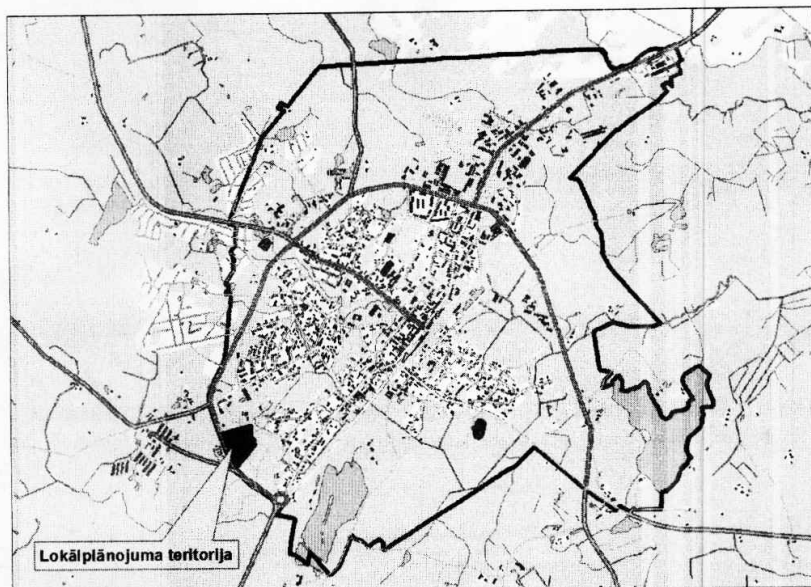
5. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas;

6. Noteikt pasākumus blakus esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret troksni, smakām, putekļiem un cita veida piesārņojumu;

7. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus, apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.

2. Lokālplānojuma teritorijas raksturojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas Madonas novada Madonas pilsētā un robežojas ar Rūpniecības ielu, esošo kapsētas teritoriju, Lazdu ielu un Blaumaņa ielu.



1.attēls Lokālplānojuma teritorijas novietojums Madonas pilsētā

Lokālplānojuma robežas ir zemes gabali ar kadastra numuriem: 7001-001-0613, 7001-001-1635, 7001-001-0057, 7001-001-0135, 7001-001-1313, 7066-001-0043.

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 3,612 ha, tā pieder Madonas novada pašvaldībai. Teritorija attēlota 2. attēlā.





















2.attēls Lokālplānojuma teritorija

Izkopējums no Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Plānotais (atļautais) izmantošanas veids:

-  C - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (tikai Madonas pilsētā)
-  DA - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS
-  DA1 - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS - kapsētu TERITORIJAS
-  DzD - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
-  DzM - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
-  DzS1 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (pilsētā)
-  DzS2 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (ciemos)
-  DzS3 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (esošajās mazdārziņu teritorijās)
-  L1 - LAUKU ZEMES
-  L2 - LAUKU ZEMES
-  M1 - VALSTS MEŽU TERITORIJAS
-  M2 - PĀRĒJĀS MEŽU TERITORIJAS
-  P - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
-  R - RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS
-  TA - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
-  TR - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS
-  Ū - ŪDEŅU TERITORIJAS
-  Lokālplānojuma teritorija

3. Lokālpārvaldības risinājuma apraksts un detalizācijas pamatojums

Madonas novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai nepieciešams paplašināt Madonas pilsētas kapu teritoriju. Zemes vienības ar kadastra numuriem 7001-001-0163, 7001-001-1635 un 7066-001-0043 ir pieguļošā teritorija esošai kapsētas zemei.

Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem, nekustamajam īpašumam „Lejas Zīkas”, kadastra Nr. 7001-001-0163, noteikta plānotā atļautā izmantošana - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamajam īpašumam Lazdu iela 17, kadastra Nr. 7001-001-1635, noteikta plānotā atļautā izmantošana - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Tehniskās apbūves teritorija (TA). Nekustamajam īpašumam „Priedēni”, kadastra Nr. 7066-001-0043, noteikta plānotā atļautā izmantošana - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Līdz ar to iecere par kapsētas paplašināšanu minētajos nekustamajos īpašumos šajā situācijā nav iespējama.

Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis - SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

Saskaņā ar Madonas novada Attīstības programmu 2013.-2020. gadiem detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP6 „Tehniskās infrastruktūras attīstīšana”, kam noteikts Rīcības virziens RV.6.4. „Pašvaldības īpašumu un novada teritorijas sakārtošana”, un uzdevums U.6.4.3.: **„Sakārtot un/vai paplašināt pašvaldības kapsētu infrastruktūru”**.

Nemot vērā augstāk minēto, Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr.7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3) nepieciešams izstrādāt lokālpārvaldības risinājumu ar mērķi grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālpārvaldības risinājums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārvaldības risinājuma teritorijā ir plānota dabas apstādījumu teritorija – kapsētu teritorija. Šajā teritorijā plānota kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku apbūve.

Lokālpārvaldības risinājuma teritorijā ir plānoti dabas apstādījumi, kas norobežos kapsētu teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijas.

Esošās garāžu teritorija (Tehniskās apbūves teritorija) atļautā izmantošana paliek kā tehniskās apbūves teritorija, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.

Kapsētu teritorijā (DA1) ir plānoti transportlīdzekļu stāvlaukumi apmeklētājiem, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietojumam.

Nemot vērā VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumus lokālplānojuma teritorijā netiks plānota jaunu piebraucamo ceļu izbūvēšanu no Madonas apbraucamā ceļa – Rūpniecības ielas un netiks stādīti koki un apstādījumi Rūpniecības ielas sarkano līniju robežās.

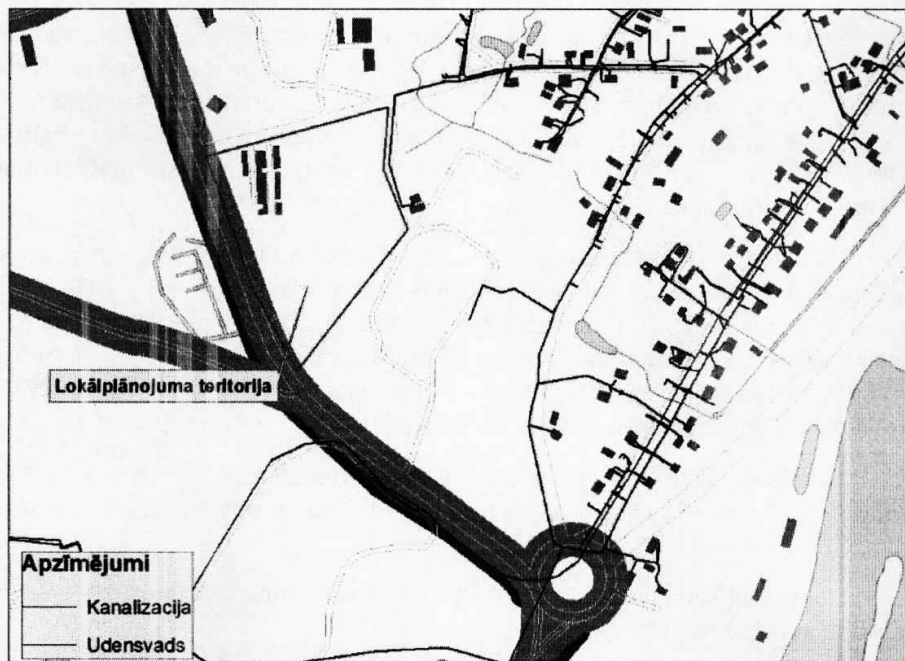
Veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punktu aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā- par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Lokālplānojuma teritoriju šķērso 20 kW vīdsprieguma elektrolīnija un pa Lazdu ielu 20 kW vīdsprieguma elektrokabelis.

Lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju paredzēts pieslēgt pie esošajiem pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve tiks veikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.



3. attēls Esošās inženierkomunikācijas

Saskaņā ar izstrādāto Madonas novada pašvaldības lokālplānojuma "Madonas novada Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības

ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3)” redakciju tiek noteiktas funkcionālās zonas dabas apstādījumu teritorijas ar īpašiem noteikumiem (DA1) kapsētu teritorijas un Tehniskās apbūves (TA) teritorijas. Un savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.

2. Vietas ar īpašiem noteikumiem: 1) DA1 - kapsētu teritorijas.

3. Galvenā atļautā izmantošana:

- 1) sabiedriskie apstādījumi;
- 2) parki, mežaparki un skvēri;
- 3) labiekārtota atpūtas vieta;
- 4) labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgērbšanās kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);
- 5) dabas takas;
- 6) tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (Kempingi, telšu vietas, bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
- 7) ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
- 8) īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem;
- 9) skatu tornis, skatu laukums;
- 10) autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;
- 11) kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku (atļautas tikai DA1 (kapsētu) teritorijā);
- 12) pludmales un dabiskās krastmalas;
- 13) aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.); 14) teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras elementi (dabas, atpūtas un izziņu takas, laipas u.tml.).

4. Atļautā papildizmantošana: 10%

- 1) tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts;
- 2) saimniecības ēkas un palīgēkas līdz 25 m² ;

3) sakņu dārzs;

4) dīķsaimniecība.

5. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.

6. Maksimālais apbūves blīvums 10%

7. Apbūves maksimālais augstums: 6m

8. Maksimāls stāvu skaits: 1 un mansardstāva izbūve

9. Citi izmantošanas noteikumi:

1) kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu;

2) neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;

3) jaunveidojamo gājēju ceļu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais ceļa platums 1.2 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;

4) pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;

5) publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);

6) atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;

7) aizliegts kurināt ugunsiskus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsisku vietas;

8) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;

9) blakus kapsētu teritorijām (DA1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai;

10) ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas;

11) upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;

12) atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

1. Tehniskās apbūves teritorija (TA) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.

2. Atļautā galvenā izmantošana:

- 1) inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes, telekomunikāciju u.c.) tīkli un objekti;
- 2) upju un kanālu ūdens uzkrāšanas, regulēšanas un krastu nostiprināšanas būves;
- 3) atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 4) atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. vākšanai un uzglabāšanai;
- 5) ugunsdzēsības depo;
- 6) dzelzceļu un ceļu apkalpes objekts;
- 7) satiksmes un sakaru ēkas un būves;
- 8) garāžas;
- 9) servisa un tehniskās apkopes stacijas;
- 10) degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
- 11) noliktavas;
- 12) vieglās ražošanas uzņēmumi;
- 13) industriālie un tehnoloģiskie parki; 40
- 14) tirdzniecības un pakalpojumu iestādes.

3. Atļautā papildizmantošana: 10%

- 1) pamatfunkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes ēkas;
- 2) dzīvoklis pamatfunkcijas nodrošināšanai;
- 3) saimniecības ēkas un palīgēkas.

4. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.

5. Maksimālā apbūves intensitāte – 150%

6. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 10%

7. Maksimāls stāvu skaits: 4

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī

vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

2. Vietas ar īpašiem noteikumiem: 1) DzS1 – Madonas pilsētā; 2) DzS2 – ciemu teritorijās; 3) DzS3 – esošo mazdārziņu teritorijās.

3. Atļautā galvenā izmantošana: 1) savrupmāja, 2) dvīņu māja, 3) vasarnīca; 4) dārza māja; 5) vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.

4. Atļautā papildizmantošana: 40% 1) saimniecības ēkas un palīgēkas; 2) telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

5. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml. 6. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 1) DzS1 - 600 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 400 m².

7. Maksimālais apbūves blīvums % / maksimālais apbūves laukums m²: 1) DzS1 – 30% / 400m².

8. Maksimālais apbūves blīvums % esošiem zemes gabaliem, kas mazāki par jaunizveidojamā minimālo platību: 1) DzS1 – 20%

9. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus (palīgizmantošanas īpatsvaru un apbūves blīvuma un laukuma prasības). 10. Maksimāls stāvu skaits: 1) DzS1 un DzS2 teritorijās 3 stāvi (ieskaitot pagrabstāvu un mansarda stāvu);

11. Apbūves maksimālais augstums: 1) DzS1 - 9 m;

12. Zemes vienības minimālā fronte: 1) 20 m; 2) dvīņu mājas vienai daļai - 15 m; 3) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt par 50%.

13. Citi izmantošanas noteikumi: 1) Mazdārziņu teritorijās uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par Apbūves noteikumos noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai jaunu vasarnīcu, dārza māju un mazēku būvniecība; 2) dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai; 3) ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu).

Būvvalde izvērtē katrā atsevišķā 27 gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā; 4) jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās inženierapgādes tīkliem; 5) komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas; 6) aizliegts ar žogu sadalīt zemesgabalu, funkcionāla zemes vienības sadalīšana iespējama tikai ar dzīvžogu; 7) izteikta reljefa gadījumā jaunizveidojamu vai rekonstruējamo ēku minimālie attālumi līdz esošai apbūvei pamatojami ar insolācijas modelēšanu.

Aizsargjoslas

Lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Madonas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam.

Izstrādājot lokālplānojumu “Madonas novada Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3)” tiek palielināta kapsētas teritorija, līdz ar to plānotajai teritorijai tiek noteikta sanitārā aizsargjosla 300 m.

1. Aizsargjoslas ap kapsētām:

1) Grafiskajā daļā attēlota aizsargjoslas ap kapsētu - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas,

2) dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde,

3) kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

4) Grafiskajā daļā attēlot aizsargjosla ap kapsētu – 100 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas, kurā ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve.



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

APSTIPRINĀTI ar
Madonas novada pašvaldības domes
2016. gada 29. decembra lēmumu Nr.716
(protokols Nr.27, 11. p.)

**Madonas novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.22
"Lokālpārvaldības Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības
ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;
16/2;16/3) Madonas novadā" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un
Grafiskā daļa**

*Izdoti saskaņā ar saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas
likuma 12.panta pirmo daļu un, 25.pantu un
Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91.punktu*

Šie noteikumi nosaka lokālpārvaldības Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2;16/3) "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus" (1.pielikums) un grafisko daļu - Funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi (2.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

A. Ceļapīters