

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

LĒMUMS

Madonā

2019.gada 29.augustā

Nr.365

(protokols Nr.15, 10.p.)

Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rūpniecības iela 65, Rūpniecības iela 69 Madonas pilsētā, Madonas novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi fiziskas personas (29.04.2019.g. iesniegumu Nr.MNP/2.1.3.6/19/514) un fiziskas personas (18.06.2018. iesniegumu Nr. MNP/2.1.3.6/19/2076) iesniegumus atļaut izstrādāt lokālpilnošumu zemes vienībām Rūpniecības ielā 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kadastra numurs 7001 001 2013 un Rūpniecības ielā 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kadastra numurs 7001 001 0330, lai mainītu atļauto izmantošanu uz savrupmāju apbūves teritoriju, veidojot vienotu dzīvojamo teritoriju, un atbilstoši 14.10.2014.g. MK Noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" apņemas izstrādāt lokālpilnošumu. Plānotā nekustamo īpašuma izmantošana ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1) izveide ar mērķi attīstīt un paplašināt dzīvojamās apbūves teritorijas Madonas pilsētā un dabas apstādījumu teritorijas (DA1).

Izskatot iesniegumus, Madonas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamajam īpašumam Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013, noteikti funkcionālie zonējumi – Dabas apstādījumu teritorija (DA un DA1), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
2. Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamajam īpašumam Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 0330, noteikti funkcionālie zonējumi – Dabas apstādījumu teritorija (DA) un dabas apstādījumu teritorija – kapu teritorija (DA1),
3. Īpašumi atrodas Liseskalnu kapu 300 metru aizsargjoslā
4. Īpašumi robežojas ar Madonas pilsētas ielu – Rūpniecības ielu.
5. Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašumi Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013 un Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 0330 nav apbūvēts, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu, izveidojot kvalitatīvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

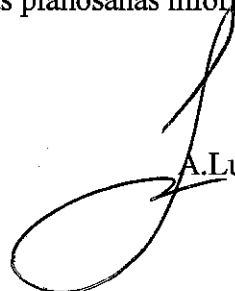
7. Izveidojot kvalitatīvu dīvojamās apbūves teritoriju tiks paplašināts dzīvojamās apbūves zemju piedāvājuma klāsts, kas atbilst Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2038.gadam.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013 un nekustamajā īpašumā Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 70010010330 nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 20.pantu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu, 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu, ņemot vērā 14.08.2019. Uzņēmējdarbības teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.08.2019. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Agris Lungevičs, Ivars Miķelsons, Antra Gotlaufa, Artūrs Grandāns, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Rihards Saulītis, Aleksandrs Šrubs), **PRET –4** (Andrejs Ceļapīters, Andris Dombrovskis, Valentīns Rakstiņš, Andris Sakne), **ATTURAS – 2** (Artūrs Čačka, Kaspars Udrass), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013 un nekustamajā īpašumā Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 70010010330.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2019-09 (Pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši Pielikumā Nr.2 uzrādītām lokālplānojuma robežām.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Ramonu Vucāni.
4. Uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar Pielikumu Nr.3.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās publicēt paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstā „Stars”.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs


A.Lungevičs

DARBA UZDEVUMS NR.LP-2019-09

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamam īpašumam Rūpniecības iela 65, Rūpniecības iela 69 Madonas pilsētā, Madonas novadā .

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts, 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa;
- 1.2 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punkti, 75.-95.punkti,
- 1.3 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punkts, 239.punkts;
- 1.4 Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038. gadam stratēģiskais mērķis – SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- 2.1 Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2038.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Dabas apstādījumu teritoriju (DA un DA1) uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS), izveidojot kvalitatīvu, sabiedrībai pieejamu savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju ar tai nepieciešamo transporta infrastruktūru un dabas apstādījumu teritoriju-kapu teritoriju (DA1), pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

3. Lokālplānojuma teritorija:

- 3.1 Lokālplānojuma robeža ir nekustamais īpašums Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013 un nekustamais īpašums Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 0330 robežas, kopā aptverot ~8.8 ha platību.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Dabas apstādījumu teritoriju (DA un DA1) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) maiņu un precizēšanu, vietā nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS1), Dabas apstādījumu teritoriju (DA un DA 1) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) nekustamā īpašumā Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kad.nr. 7001 001 2013 un nekustamajā īpašumā Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā kad nr. 70010010330 .
- 4.2 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;

- 4.3 Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu un blakus esošajos īpašumos paredzēto darbību. Sniegt teritorijas telpiskās attīstības priekšlikumu norādot plānotās ielu sarkanās līnijas.
- 4.4 Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai. Noteikt lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālplānojuma teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm);
- 4.5 Paredzēt publisko koplietošanas teritoriju kā Dabas apstādījumu teritoriju (DA) atbilstoši Madonas novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 4.6 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 4.7 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

5. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:

- 5.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2 Aizsargjoslu likums;
- 5.3 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.4 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.5 citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
- 5.6 Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.15 „Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.- 2038.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2013.-2020.gadiem.

6. Lokālplānojuma saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts
- 6.2. Grafiskā daļa;
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (ietvert informāciju par lokālplānojuma realizācijas kārtību);
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
- 6.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).
- 6.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.

7. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 7.1 Izstrādājot lokālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000, kas izstrādāti digitālā versijā *.dgn vai *.dwg formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas

augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plāna kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

7.2 Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālplānojumu:

7.2.1 Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;

7.2.2 Dabas aizsardzības pārvalde;

7.2.3 Veselības inspekcija;

7.2.4 Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";

7.2.5 Valsts meža dienests;

7.2.6 Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

7.2.7 Akciju sabiedrība "Latvenergo";

7.2.8 Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

7.2.9 Akciju sabiedrība "Madonas ūdens";

7.2.10 SIA "Madonas siltums";

7.2.11 SIA "Citrus Solutions";

7.3 Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldības domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā *.shp telpisko datņu formātā un PDF formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DOC un PDF formātā .

7.4 Apstiprināto lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).

8. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:

8.1 Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.

8.2 Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.

8.3 Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.

8.4 Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās

planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

- 8.5 Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

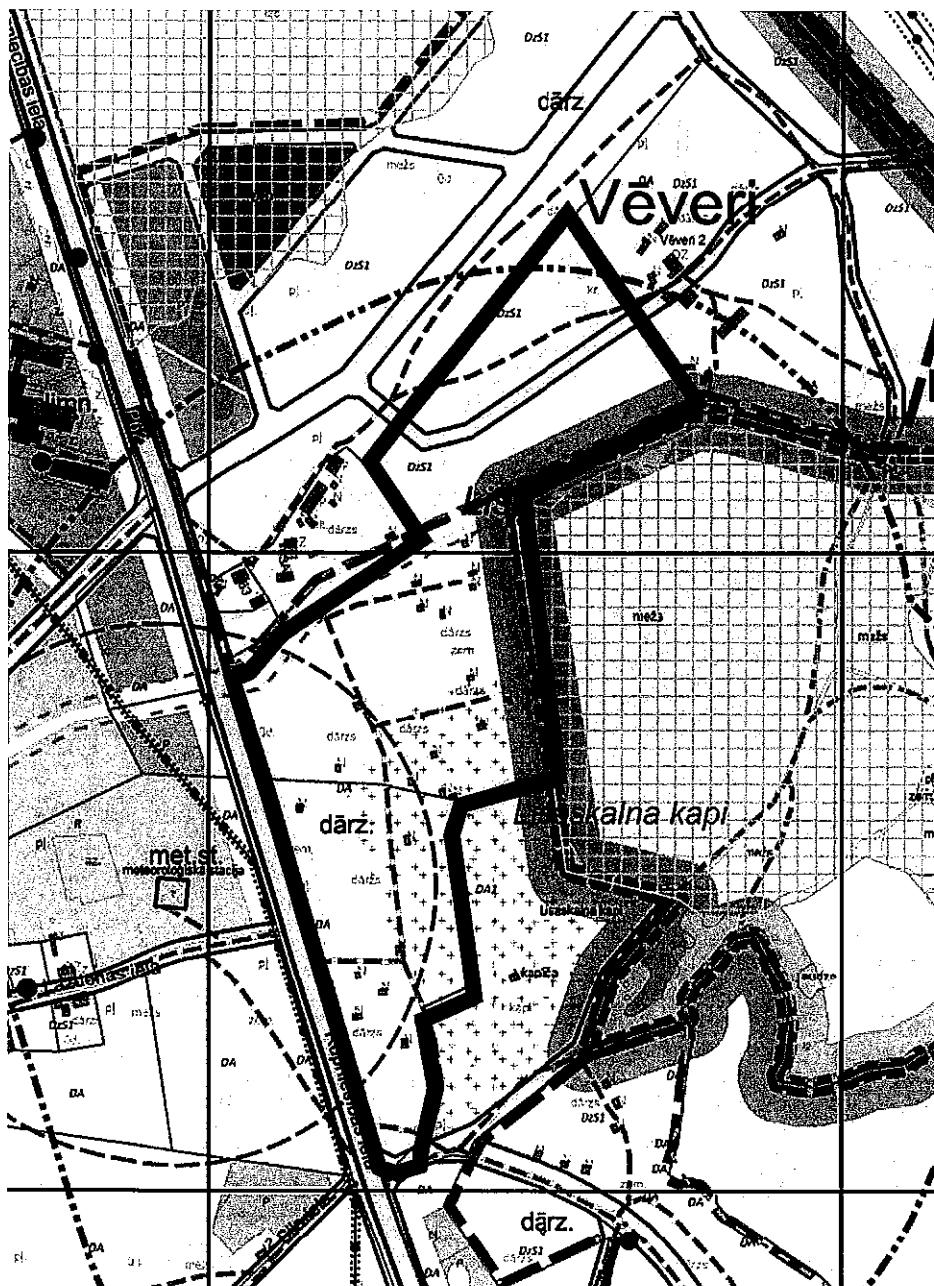
- 9.1 Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.2 Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 9.3 Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.4 Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 4. nodaļā noteiktajai kārtībai Madonas novada pašvaldība paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumu.
- 9.5 Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 9.6 Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs, ja nepieciešams, organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.
- 9.7 Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.

Sagatavoja: R.Vucāne
Lokālplānojuma izstrādes vadītāja



Lokālpilnoņuma teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamā īpašumā Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, kad.nr. 7001 001 2013 un Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, kad.nr.70010010330 robežas

Izdruka no Madonas novada teritorijas plānoņuma 2013.-2025.gadam.



Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 65, Madonas pilsētā, kad.nr. 7001 001 2013 un Rūpniecības iela 69, Madonas pilsētā, kad.nr. 70010010330, kuriem nepieciešams mainīt funkcionālo zonējumu