

## Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Madonas novada būvvalde izskatīja Sandra Sproģa, 2021.gada 25. aprīlī būvniecības informācijas sistēmā (Lietas NR. BIS-BL-397524-3304), iesniegto būvniecības ieceri **Kultūrvieta "Zaļais pagalms", Lazdonas iela 17A, Madona, Madonas novads, būvatļaujas saņemšanai.**

Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam 2013 – 2025 gadiem “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 70010011107, Lazdonas ielā 17A, Madonā, Madonas novadā, kur paredzēts plašizklaides pasākumu ēka ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Madonas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.2. punkta savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) 3. apakšpunkta 5. punkts nosaka, ka viena no atļautās galvenās izmantošanas ir *vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.* Konkrētajā gadījumā detālplānojums iepriekšminētajai zemes vienībai nav izstrādāts. Būvniecības ierosinātajam ir nepieciešams veikt publiskās apspriešanas procedūru atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”.

Būvniecības likuma 14. panta piektā daļa nosaka, *ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.*

Teritorijas plānošanas likuma 28.panta 4.punkts nosaka, ka *detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.*

Madonas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 16.nodaļas “Būvtiesību īstenošanas kārtība” 16.1.punkta 4.apakšpunkts nosaka, ka *būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka Pašvaldības būvvalde. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punkts nosaka, ka būvvaldes atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā. Savukārt šī likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības*

*ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.*

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumiem Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība", Madonas novada būvvalde **NOLEMJ:**

1.. Veikt publisko apspriešanu **Kultūrvieta "Zaļais pagalms", Lazdonas iela 17A, Madona, Madonas novads.**

2. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

3. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecība informācijas sistēmā tiks publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

4. Būvniecības ierosinātājam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

4.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

4.1.1 būvniecības ieceres veidu, adresi;

4.1.2 vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

4.1.3 būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

4.1.4 atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

4.1.5 informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

4.1.6 informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

4.2 aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

4.2.1 vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

4.2.2 kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

4.2.3 priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

4.2.4 cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

4.3 ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu;

4.4 būvtāfeles maketu.

5. Būvvaldes septiņu darba dienu laikā pēc 4.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

6. Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā tā netiek uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.
7. Būvvaldes pieņemtais lēmums attiecībā uz publiskas apspriešanas nepieciešamību un lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu trīs darba dienu laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas tiek publicēts Madonas novada mājas lapā internetā, un būvniecības informācijas sistēmā.