

PASKAIDROJUMA RAKSTS

VISPĀREJĀ DAĻA

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka atrodas Ceriņu ielā 1, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā. Būves kadastra apzīmējums - 70620110252001. Būves galvenais izmantošanas veids - dzīvojamā māja. Stāvu skaits: 2 virszemes, 1 pagrabstāvs. Konstrukтивie elementi: pamati- ķieģeļu/laukakmeņu mūris; ārsienas- ķieģeļu/laukakmeņu mūris; pārsegumi-koka brusas; jumts-koka spāres. Seguma materiāls - skārds. Nav patvaļīgas būvniecības pazīmes.

Ēkas rekonstrukcijas projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja programmu, un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Būvprojektā izstrādes gaitā mainīts ēkas statuss (vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartē saskaņota Madonas novada būvvaldē).

PLĀNOTIE DARBI

Rekonstruējamajai ēkai, ir viens centrālais ieejas mazgla atjaunošanu un lifta uzstādīšana cilvēkiem ar ierobežotām pārvietošanas spējām. Tehniska projektā gaitā paredzēts uzlabot ēkas siltumefektivitāti, veikt ārdurvju un logu nomaiņu, lietussūdens notekcauruļu izveidi, lieveņu izveidi, ieejas mezgla atjaunošanu.

Pie ēkas gar asi 1 (sk. graf. daļā) paredzēts izveidot liftu un lifta priekštelpu, kā arī uzbrauktuvi invalīdu vajadzībām. Izeja uz liftu tiks izveidota paplašinot loga ailas 1. un 2. stāvā.

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikt šādi darbi: fasādes un cokola siltināšana un dekoratīvā apmešana, ieejas durvju nomaiņa. Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc, lai atbilstu mūsdienu prasībām, fasāde tiek siltināta ar 150 mm biezām cietās akmens vates plāksnēm, kas tiek armētas un pēc tam pārklātas ar dekoratīvo apmetumu. Cokola daļa tiek pārklāta ar hidroizolāciju un pēc tam siltināta ar 100 mm ekstrudētā putupolistirola plāksnēm kuras tiek armētas un pārklātas ar dekoratīvo apmetumu. Cokolu tiek siltināts 600mm zem zemes līmeņa. Ēkai pa perimetru gar pamatu malu veido 600mm platu apmali. Maināmās durvis un logus skatīt grafiskajā daļā. 1. un 2. stāva izmainīts plānojums, 2. stāva plānojums tiek adaptēts cilvēkiem ar ierobežotām pārvietošanas spējām.

Uzstādītas siltuma patēriņa automātiskās regulēšanas iekārtas ar sensoriem uz ēkas fasādēm.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Ēkas renovācija neietekmēs nesošo elementu stiprību un noturību.

ĒKAS KONSTRUKTĪVAIS APRAKSTS.

Pamati un pamatne – pamatu nestspēja ir pietiekoša esošo slodžu uzņemšanai.

Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes – nesošas šķērssienas – tķieģeļu mūris jauktā java, apmests.

Pagrabs – 1 pagrabstāvs.

Starpstāvu pārsegumi – koka sijas.

Jumta elementi: koka spāres.

Jumta seguma nomaiņa un bēniņu siltināšana ietilpst renovācijas pasākumos.

Lieveņi – dzelzsbetons.

Kāpnes un pandusi – dzelzsbetona.

Starpsienas – ķieģeļu mūris jauktā javā.

PIELIETOJAMIE MATERIĀLI.

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Fasādes siltināšana | – cietā akmens vate 150 mm |
| Cokola siltināšana | – ekstrudētais putupolistirols 100 mm |
| Bēniņu siltināšana | – cietā akmens vate 200 mm |
| Ārdurvis | – pvc |
| Logi | – pvc |
| Palodzes | – cinkota skārda palodzes |

NORĀDĪJUMI DARBU VEIKŠANAI.

Darbu veikšana pieļaujama juridiskām personām, kurām ir atbilstošo darbu veikšanas licence.

Konstruktīvie risinājumi izstrādāti būvniecības apstākļiem, kad diennakts vidējā temperatūra nav zemāka par +5C. Zemākas temperatūras gadījumā jāievieš pasākumi, kas atļauj būvdarbu veikšanu ziemas apstākļos.

Darbus veikt ievērojot darba drošības pasākumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92(25.02.2003.) „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus.”

PRETKOROZIJAS PASĀKUMI.

Tērauda konstrukcijas pret koroziju nodrošina ar krāsojumu.

UGUNSAIZSARDZĪBAS PASĀKUMI.

Ēkas ugunsdrošības pakāpe tiek precizēta pēc LBN 201-07.

Tērauda konstrukciju ugunsizturība nodrošināta ar tērauda biezumu, ugunsdrošo krāsojumu, vai konstrukciju apšūšanu pēc LVS EN 1993-1-2:2006+ACL.

Projekts izstrādāts atbilstoši LBN 201-08, LBN 211-00 un citu normatīvu prasībām.

Vietās kur komunikācijas šķērso ugunsdrošos šķēršļus neblīvās vietas un caurumi aizdarāmi ar materiāliem bez degtspējas un ugunsizturību analoģu ugunsdrošā šķēršļa ugunsizturībai.

SILTUMA TĪKLI

Esošie siltuma tīkli. Siltummezgla rekonstrukcija. (skat. SM daļu).

ŪDENSAPGĀDE

Esošo ūdensapgādes atjaunošana. (skat. ŪK daļu).

KANALIZĀCIJA

Esošo kanalizācijas atjaunošana. (skat. ŪK daļu).

ELEKTROAPGĀDES DAĻA

Esošie elektroapgādes tīklu atjaunošana. (skat. EL daļu).

VENTILĀCIJA

Esoša ventilācijas atjaunošana. (skat. AVK daļu).

APKURE

Esošais apkures tīkla atjaunošana. (skat. AVK daļu).

Arhitekts

(L. Bitāite)

Lb
20.05.2010.