

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 70700070364001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70700070364001

bērnudārzs

(Būves nosaukums)

ADRESE: Madonas raj.
Ļaudonas pag.
Avotu iela 3

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Viola Birzniece

Izpildes datums: 23/11/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dainis Portnovs

Pārbaudes datums: 24/11/2000



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs *pu'no.*

Z.V.

Dānis Portnovs
(Vārds, Uzvārds)

Viola Birzniece
(paraksts)

Datums: 2001 . gada " 25 " *janvārī*

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 70700070364001-01
2. Būves nosaukums: bērnodārzs
3. Būves kadastra apzīmējums: 70700070364001
4. Būves adrese: Madonas raj., Ļaudonas pag., Avotu iela 3
5. Pēdējās apsekošanas datums: 05/06/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ļaudonas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 11/04/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 23/11/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dainis Portnovs
11. Pārbaudes datums: 24/11/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 1-16/2 05/04/2000 Ļaudonas pag.pad.
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.)
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Viola Birzniece

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips: 12630106 2 stāvu bērnu dārzi un bērnu silītes ar ķieģeļu sienām, dzelzsbetona pārsegumiem, azbestcimenta lokšņu vai skārda jumtu segumiem un būvtilpumu no 500 līdz 10000 kub. m.
4. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1979
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

9.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	Apmierinošs
9.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
9.3. Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	Apmierinošs
9.4. Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīd	Vietām plaisas
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 25
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1423.5
12. Būvtilpums (kub.m.): 9458
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 2192.6
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 2119.6
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 721.3
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1398.3
15. Telpu grupu skaits būvē: 10
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
 - 17.2. Vietējā centralizētā apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tualetes telpa 9
 - 17.10 Vannas (dušas) telpa 1
 - 17.11 Savietotā sanitārtehniskā telpa 7
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 2192.6

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2119.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 721.3

Dzīvokļu platība (kv.m.): 721.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 434.4

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): 286.9

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1398.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1398.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 73

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 73

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības iestādes telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1085.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1085.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	3	
1	2	halle	Nedzīvojamā iekštelpa	29.7	3	
1	3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13	3	
1	4	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	95.8	3	
1	5	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3	
1	6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3	
1	7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3	
1	8	Mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3	
1	9	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	57.2	3	
1	10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	34.9	3	
1	11	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	3	
1	12	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
1	13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3	
1	14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3	
1	15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3	

1	7	Arsta istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3
1	8	Arsta istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	3

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 113.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 113.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3	
1	2	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
1	3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.3	3	
1	4	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	34.3	3	
1	5	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	11.7	3	
1	6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3	
1	7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	3	
1	8	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.7	3	
1	9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	3	
1	10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	3	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1130 Kopdzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	
2	2	Piebūve -veranda	Dzīvokļa palīgtelpa	.9	3	
2	3	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	12.6	3	
2	4	istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	3	
2	5	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	5.5	3	

2	6	personāltelpa	Dzīvokļa paligtelpa	28.4	3
2	7	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4.6	3
2	8	Mazgātuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.9	3
2	9	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	32.9	3
2	10	istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	3
2	11	istaba	Dzīvojamā telpa	11.9	3
2	12	istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	3
2	13	istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	3
2	14	istaba	Dzīvojamā telpa	12.6	3
2	15	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	9.3	3
2	16	istaba	Dzīvojamā telpa	28.1	3
2	17	istaba	Dzīvojamā telpa	11.3	3
2	18	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	20.2	3
2	19	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	5.2	3
2	20	Vanna	Dzīvokļa paligtelpa	2.1	3
2	21	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.7	3
2	22	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.7	3
2	23	istaba	Dzīvojamā telpa	25.2	3
2	24	istaba	Dzīvojamā telpa	19	3
2	25	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	13.3	3
2	26	istaba	Dzīvojamā telpa	24	3
2	27	istaba	Dzīvojamā telpa	28.1	3
2	28	halle	Dzīvokļa paligtelpa	33.8	3
2	29	istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	3
2	30	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	12.5	3
2	31	Mazgātuve	Dzīvokļa paligtelpa	13.6	3
2	32	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	20.1	3

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1130 Kopdzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.8	3	
2	2	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	18.4	3	
2	3	istaba	Dzīvojamā telpa	20.5	3	
2	4	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	6.1	3	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 70700070364001

Būves adrese: Madonas raj., Laudonas pag., Avotu iela 3

Inventarizācijas lietas numurs: 70700070364001-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1263

Būves nosaukums: bērņudārzs

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 2, būvtilpums = 9458 kub.m., kopējā platība = 2192.6 kv.m.,
apbūves laukums = 1423.5 kv.m., kapitalitātes grupa = I grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati: Dzelzsbetons/betons Apmierinošs
Būves ārsienas: Kieģeļu mūris Apmierinošs
Būves pārsegumi: Dzelzsbetons/betons Apmierinošs
Būves jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoī Vietām plaisas

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs; tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	32.3; 5; f
Mērvienība	2	m3
Vienību daudzums	3	9458
Kopējā platība (m²)	4	2192.6
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	29.7
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	280903
Ks Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.75
Kg Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	0.35
Kiv Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
KI Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	0.50
K -	11	1.0
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	18066
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	1.91
Būves kopējās platības 1m² vērtība (Ls)	14	8.24

Vērtēšanas datums: 25/06/2000

Izpildīja: Birzniece Viola

Pārbaudīja:

Paraksts:

Paraksts: