

## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

---

Bērnudārza ēkas kopdzīvojamās telpu grupas 007 Avotu ielā 3, Ļaudonā, Madonas novadā Vienkāršotās renovācijas dokumentācija sagatavota pamatojoties uz Pasūtītāja ieceri pārplānojot esošos sanitāros mezglus jzbūvēt četras atsevišķas tualetes ar roku mazgātnēm un ierīkot 2 atsevišķas dušas telpas, kā arī ugunsdroši atdalīt izglītojamo dzīvojamās telpas.

Esošā b/d ēka Avotu ielā 3, Ļaudonā atbilst U2 ugunsnoturības pakāpei un nesošās konstrukcijas un pārsegumi atbilst ugunsnoturībai EI 60. No kopdzīvojamo telpu grupas jau ir izbūvēta atsevišķa evakuācijas izeja uz āru, piekļuve kurai tiek saglabāta no kopējas atpūtas telpas. Durvis evakuācijas ceļos veramas ar pretestības spēku ne lielāku par 65N.

Pārplānošanas darbi paredz izveidot atsevišķas dzīvojamās istabas, kurās var nomitināt 2- 3 izglītojamos. Sanitārais mezgls un dušas paredzētas vienkopus, saglabāta arī virtuves zona. Plašāka paredzēta ieejas zona no kāpņu telpas, kurā projektēta vieta kopdzīvojamo telpu dežurantam un palīgtelpai, kuru var izmantot naktsaukle. Turpat arī paredzēti drēbju žāvēšanas skapji, bet gaitenja galā ierīkojams skapis tīrajai gultas veļai un dvieļiem.

Katrā ugunsdroši atdalītā (sienas un pārsegumi EI- 60, durvis- EI 30) guļamistabā iespējams izvietot gultas, mācību galdu, kā arī drēbju skapi. Katram izglītojamam paredzēta iespēja pieslēgt savu naktslampiņu vai kādu citu ierīci. Projektē'ta arī atsevišķa atvērta atpūtas telpa, kurā var skatīties televizoru, vakariņot vai arī mācīties, lasīt presi.

Renovācijas darbi neskar funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas un nemaina ēkas apjomu.

### **Tehniski – ekonomiskie rādītāji:**

Bērnudārza ēkas kopējā platība: \_\_\_\_\_ 2192.6 kvm.

Renovējamo telpu grupas platība \_\_\_\_\_ 173.50 kvm.

Renovējamajā telpu grupā paredzētas tualesu, dušu un virtuves telpas, kurās paredzēts uzstādīt sanitārtehniskās ierīces, kam nepieciešama ūdens apgāde un kanalizācijas novadīšana. Paredzēts uzstādīt roku mazgātnes, klozetpodus ar skalošanas tvertnēm, trauku mazgātņi, kuru nav nepieciešams aprīkot ar tauku uztvērēju, jo nav paredzēta ēdiena pagatavošana, bet gan atsevišķu trauku skalošana, kā arī paredzētas dušu telpas, kurās uzstādāmi jaucējkrāni un kanalizācijas trapi grīdā uz kuriem flīžu grīdā veidojams mākslīgs kritums. Ierobežoto platību dēļ tualetēs uzstādāmas samazinātā tipa roku mazgātnes. Sanitārtehniskās ierīces veidu izvēlas un nosaka pasūtītājs, pēc kā ir jāizvērtē un jāprecizē ierīces uzstādīšanas iespējas, kā arī tai nepieciešamie papildus materiāli, kā arī jāprecizē ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi šai ierīcei.



Sanitārtehniskā ierīce paredzēta komplektā ar jaucējkrānu un noslēgvārstu, kā arī sifoniem, un nepieciešamo komplektāciju ierīces pievienošanai gan pie ūdens gan pie kanalizācijas tīkliem.

Ēkā ir esoša ūdensapgāde un kanalizācija, pie kā iespējams pieslēgties, tāpēc jauni ievadi un izvadi nav nepieciešami.

Renovējamajā telpu grupā nepieciešama iekšējā ugunsdzēsība, ko paredzēts nodrošināt no esošā ugunsdzēsības skapja kāpņu telpā.

Vietās, kur ūdensvads un kanalizācijas caurules paredzētas grīdas konstrukcijā ūdensvada un kanalizācijas izbūve jāveic tad, kad ir izņemta vecā grīdas konstrukcija virs pārseguma paneļiem un pirms jauno grīdu ieliešanas.

Pēc tam, kad izbūvētas caurules un uzstādīti trapī, tad izbūvējama visu telpu grīdu kopējā izlīdzinošā kārtā, kas paredzēts pie celtniecības darbu apjomiem. Pēc tam monolīti veidojamas dušu teknes pēc plānos norādītajām augstuma atzīmēm, kas paredzēts pie kanalizācijas darbu apjomiem. Flīžu apdare pēc tam veicama pie celtniecības darbu kopējiem apjomiem.

Cauruļvadiem, kas paredzēti grīdās un sienās un kārbās, pirms to aizsegšanas šajās konstrukcijās ir jāveic cauruļvadu hidrauliskā pārbaude.

### **Ūdensvada iekšējie tīkli.**

Gan auksto, gan karsto ūdensvadu paredzēts pieslēgt pie esošajiem ūdensvadiem 1. stāva griestos. Uz 2.stāvu to paredzēts būvēt pa vecā cauruļvada vietām. 2.stāvā uzreiz uz abiem cauruļvadiem jāuzstāda noslēgvārsti, un tikai tad izzari uz sanitār tehniskajām ierīcēm

Vietās, kur ir ģipškartona siena ūdensvadu paredzēts iebūvēt šajā sienā, vietās, kur ūdensvadu paredzēts iebūvēt ģipškartona kārbās, tas izbūvējams virs grīdas, bet vietās, kur nav kārbu – tas iebūvējams grīdas konstrukcijā. Iebūvējot grīdas konstrukcijā uzstādāmas aizsargāulas.

Ūdensvadu paredzēts izbūvēt no daudzslāņu ūdensvada caurulēm. Izmatot paredzēts tikai presējamās veidgabalus.

Auksto ūdensvadu visās vietās līdz izzaram uz sanitārtehnisko ierīci nepieciešams ietvert pretkondensāt izolācijā.

Pret aizbīdņiem ģipškartona kārbās uzstādāmas apkalpes lūkas.

Veidgabalu un stiprinājumu specifikāciju sastāda montāžas firma.

Cauruļvadu atgaisošana paredzēta caur augstāk novietotajiem jaucējkrāniem.

Cauruļvadus montē saskaņā ar darbu veikšanas projektu un ražotājfirmas noteikumiem un rekomendācijām.

Detalizētos montāžas zīmējumus un izpild zīmējumus izstrādā montāžas firma.

Visus cauruļvadus var izbūvēt no citiem materiāliem, nekā doti projektā, ja tas no ekonomikas un izbūves viedokļa atvieglo situāciju, ar noteikumu, ka nemainās cauruļvadu tehniskie rādītāji un principiālie risinājumi.

### **Kanalizācijas iekšējie tīkli.**

Projektējamo kanalizāciju paredzēts pieslēgt pie esošajiem diviem kanalizācijas stāvvadiem. Esošos stāvvadus paredzēts nomainīt. Nomaina jāveic robežās no 2.stāva griestiem līdz 1.stāva griestiem. Šķērsojot 1. Stāva pārsegumu uz stāvvadiem uzstādāmas ugunsdrošības manžetes. 2.stāvā uz stāvvada uzstādāmas revīzijas. Stāvvadi iebūvējami ģipškartona kārbās

Kanalizācijas novadošos cauruļvadus paredzēts izbūvēt gan grīdas konstrukcijā, gan ģipškartona sienās, kā arī virs grīdas tos iebūvējot ģipškartona



kārbās. Ģipškartona kārbās pret revīzijām un tīrīšanas lūkām uzstādāmas apkalpes lūkas.

Iekšējos kanalizācijas tīklus paredzēts izbūvēt no PP caurulēm ar diametru De 32, De50 un OD110. Izbūvējot cauruļvadu horizontālos posmus, cauruļvadu De32 un De50 minimālais kritums ir 3cm/m un cauruļvadu De110 minimālais kritums ir 2cm/m. Ja horizontālās novadcaurules garums ir lielāks par 1,5m, tad maksimālais cauruļvada garums ir 15cm/m.

Cauruļvadu stiprinājumu specifikāciju un montāžas shēmu sastāda montāžas firma.

Cauruļvadus montē saskaņā ar darbu veikšanas projektu un ražotājfirmas noteikumiem un rekomendācijām.

Detalizētos montāžas zīmējumus un izpild zīmējumus izstrādā montāžas firma.

Visus cauruļvadus var izbūvēt no citiem materiāliem, nekā doti projektā, ja tas no ekonomikas un izbūves viedokļa atvieglo situāciju, ar noteikumu, ka nemainās cauruļvadu tehniskie rādītāji un principiālie risinājumi.

Vēdināšana objektā tiek nodrošināta ar piespiedu ventilācijas sistēmām, kas izbūvētas no rūpnieciski ražotiem cinkota tērauda gaisa vadiem un tos savienojošajiem elementiem. Gaisa vadiem ir jābūt nostiprinātiem ar rūpnieciski ražotiem stiprinājumiem.. Gaisa vadi izvietoti zem attiecīgo telpu griestiem.

Visi esošie vēdināšanas restītes ir jādemontē.

WC un dušas telpas jāierīko piespiedu nosūces ventilācijas sistēmas, lai nodrošinātu stundā gaisa apmaiņu saskaņā ar būvnormatīvu LBN 211-98.

Projekta paredzēti 1 skapis apgērbi un apavu žāvēšanai . Nodrošināts pieslēgums pie nosūces sistēmai un elektroenerģijas avotam. (Sk.pielikums Nr.1)

Pirms ventilācijas sistēmu montāžas darbu uzsākšanas noslēdzams līgums par autoruzraudzību. Visas iekārtu nomaiņas veicamas ar līdzvērtīgām un izmaiņas sistēmās saskaņojamas rakstiski pirms izmaiņu veikšanas.


Veicot ventilācijas sistēmu montāžu, stingri ievērot LBN 231-03 prasības, pastāvošos sanitāros un ugunsdrošības noteikumus, iekārtu izgatavotājrūpnīcu standartus un instrukcijas.

### **Nosūces ventilācijas sistēma**

WC un dušas telpas jāuzstāda sadzīves ventilatori SILENT -200CHZ, kuri strādā pēc gaismas slēdža ieslēgšanas.. Ventilatori aprīkoti ar taimeru (ventilators darbojas vēl 15 minūtes pēc slēdža izslēgšanas), ar mitruma sensoru (ieslēdzas, kad telpā mitrums ir 60%). un pretvārstu.. Vēdināšanas sistēmas nosūces izvadu ir paredzēts izvadīt caur esošo skursteni virs jumtu konstrukcijas.

### **Pieplūdes vēdināšanas sistēma**

Pieplūdes vēdināšanas sistēma tiek paredzēta dabīgā veidā caur norobežojošām konstrukcijām, logiem un durvīm.

Sastādīja  V.Kļaviņš/

 /I. Ketlere/