

PASŪTĪTĀJS: **Madonas novada pašvaldība**

Reģ.Nr: 90000054572

Adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads; LV-4801

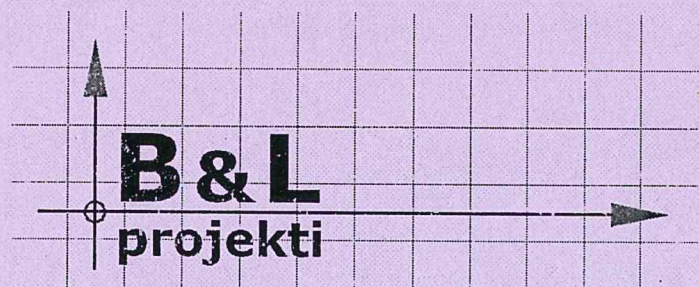
OBJEKTS: **Biroja telpu vienkāršotā renovācija**

Pēc CC klasifikatora: 1220

ADRESE: **Blaumaņa ielā 3, Madonā, Madonas novadā**

VIENKĀRŠOTĀ RENOVĀCIJA

AUTORI:



SIA „B&L projekti”
Reģ.Nr.45403026924
Būvkom. Nr. 8387-R

Proj. grupas vad.
P.I.Broks

Pas.Nr.01-2013
MADONA, 2013



Juridiskā adrese: Raiņa iela 21a-19, Madona; Mob.T. 27787759, Tel. 64822788; E-pasts blprojekti@inbox.lv
Ofisa adrese: Raiņa iela 34, Madona, LV-4801

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Apliecinājuma karte	- 2
2. Zemesgrāmatu apliecības	- 4
3. Inventarizācijas lieta	- 5
4. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.8387-R	- 17
5. Sertifikāts Nr. 20-3126	- 18
6. Sertifikāts Nr. 10-0482	- 19
7. Paskaidrojuma raksts	- 20
8. 3.stāva plāns ... AR-01	- 21
9. Būvdarbu apjomi	- 22

APLIECINĀJUMA KARTE

vienkāršotai renovācijai

Ieceres ierosinātājs (pilnvarotā persona)

Madonas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr.90000054572

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs,

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads,

(adrese, tālruņa numurs)

1. Objekts Biroja telpu vienkāršotā renovācija

2. Būves vai telpu grupas kadastra apzīmējums 70760080162001

3. Adrese Blaumaņa ielā 3, Madonā, Madonas novadā, LV-4801

(iela, pilsēta, pagasts, pasta indekss, stāvs)

4. Objekta īpašnieks

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruņa Nr., vai

Madonas novada pašvaldība; reģ. Nr.90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

juridiskās persona nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruņa Nr.)

5. Īpašuma tiesības apliecinājošie dokumenti zemesgrāmatu apliecība, inventarizācijas lieta

6. Paredzēto darbu veids – vienkāršota rekonstrukcija / renovācija (vajadzīgo pasvītrot).

7. Būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 70010011046001

apsekošanas datums 03.07.2000.

8. Būves vai telpu grupas pašreizējais lietošanas veids 1220

(atbilstoši būvju klasifikācijai CC)

9. Būves vai telpu grupas paredzētais lietošanas veids 1220

(atbilstoši būvju klasifikācijai CC)

10. Atbildīgais projektētājs P.I. Broks /2013.17.09/

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. un derīguma termiņš)

11. Arhitekts* I. Zviedre /2014.14.07/

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. un derīguma termiņš)

12. Būvinženieris*

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. un derīguma termiņš)

13. Projektētāja apliecinājums.

Būve (būves daļa) atbilst pašreizējam/paredzētajam lietošanas veidam (vajadzīgo pasvītrot).

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājāmās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas (inženiertīklu stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Atbildīgais projektētājs

P.I. Broks

(paraksts)

10.01.2013.

(datums)

Arhitekts*

I. Zviedre

(paraksts)

10.01.2013.

(datums)

Būvinženieris*

(paraksts)

(datums)

Piezīme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.2.¹ nodaļas 40.⁶ punktu papildus pieaicinātie būvniecības speciālisti.

Pielikumā:

Paskaidrojuma raksts uz 1 lapas

Dokumentu saraksts un lapu skaits skat. satura rādītāju
Grafisko lapu saraksts un lapu skaits 1

14. Ieceres ierosinātāja apliecinājums.

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot **vienkāršotas renovācijas** un vienkāršotas rekonstrukcijas (vajadzīgo pasvītro) ieceri atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Ieceres ierosinātājs : Madonas novada pašvaldība _____
(paraksts un tā atšīfrējums) (datums)

15. Būvvaldes lēmums.

(aizpilda tikai būvvaldes eksemplārā)

16. Nosūtīts pamatots būvvaldes attiekums.

Vēstules Nr. _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, paraksts un tā atšīfrējums) (datums)

17. Apliecinājuma karte nosūtīta Valsts zemes dienestam (aizpilda vienkāršotai rekonstrukcijai)
_____ .gada _____ .

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, paraksts un tā atšīfrējums) (datums)



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas rajona Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 994

Madonas pilsēta, Blaumaņa iela 3

Ipašuma apzīmējums kadastrā: 7001-001-1046

I.daļa 1. iedaļa

Ier. Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopēj.dom.daļa	Platība, lielums
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7001-001-1046.		1851 kvm
2.	Uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka ar apbūves laukumu 313 kvm. Žurnāla Nr. 626. Lēmuma dat. 13.03.2001. Tiesnesis: Benita Melņika		

II.daļa 1. iedaļa

Ier. Nr.	Ipašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Ipašnieks: MADONAS PILSETAS PASVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000054572.	1	
2.	Pamats: 1999. gada 21. aprīļa Madonas pilsētas domes uziņa Nr. 523/1-18, 1976. gada 28. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2001. gada 2. marta Madonas pilsētas domes izziņa Nr. 84/1-18, 1999. gada 13. oktobra zvērinātas revidentes A.Kursītes apliecinājums. Žurnāla Nr. 626. Lēmuma dat. 13.03.2001. Tiesnesis: Benita Melņika		

III.daļa 1. iedaļa

Ier. Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.	Atzīme - ZAET maģistrālais elektrokabelis.	
2.	Atzīme - LATTELEKOM sakaru sadales kabelis.	
3.	Atzīme - STU maģistrālās siltumtrases.	
4.	Atzīme - A/S "Madonas ūdens" maģistrālie kanalizācijas tīkli.	
5.	Atzīme - Blaumaņa ielas sarkanā līnija. Pamats 5 atzīmēm - 1999. gada 1. novembra Madonas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 60 (protokols Nr.19;1). Žurnāla Nr. 626. Lēmuma dat. 13.03.2001 Tiesnesis: Benita Melņika	

Žurnāla Nr. 626

Lēmuma datums: 13.03.2001

Kancelejas nodeva Ls

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Benita Melņika

Benita Melņika

13.03.2001

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 70010011046001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70010011046001

administratīva ēka

(Būves nosaukums)

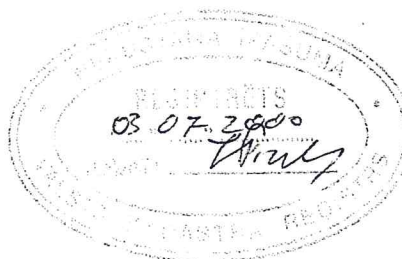
ADRESE: Madonas raj.
Madona
Blaumaņa iela 3

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Gita Stradiņa

Izpildes datums: 03/07/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dainis Portnovs

Pārbaudes datums: 03/07/2000



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

O. SMILTŅENIS
(Vārds, Uzvārds)

[Handwritten Signature]
(paraksts)

Datums: 2000 . gada "03"

[Handwritten Signature]

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

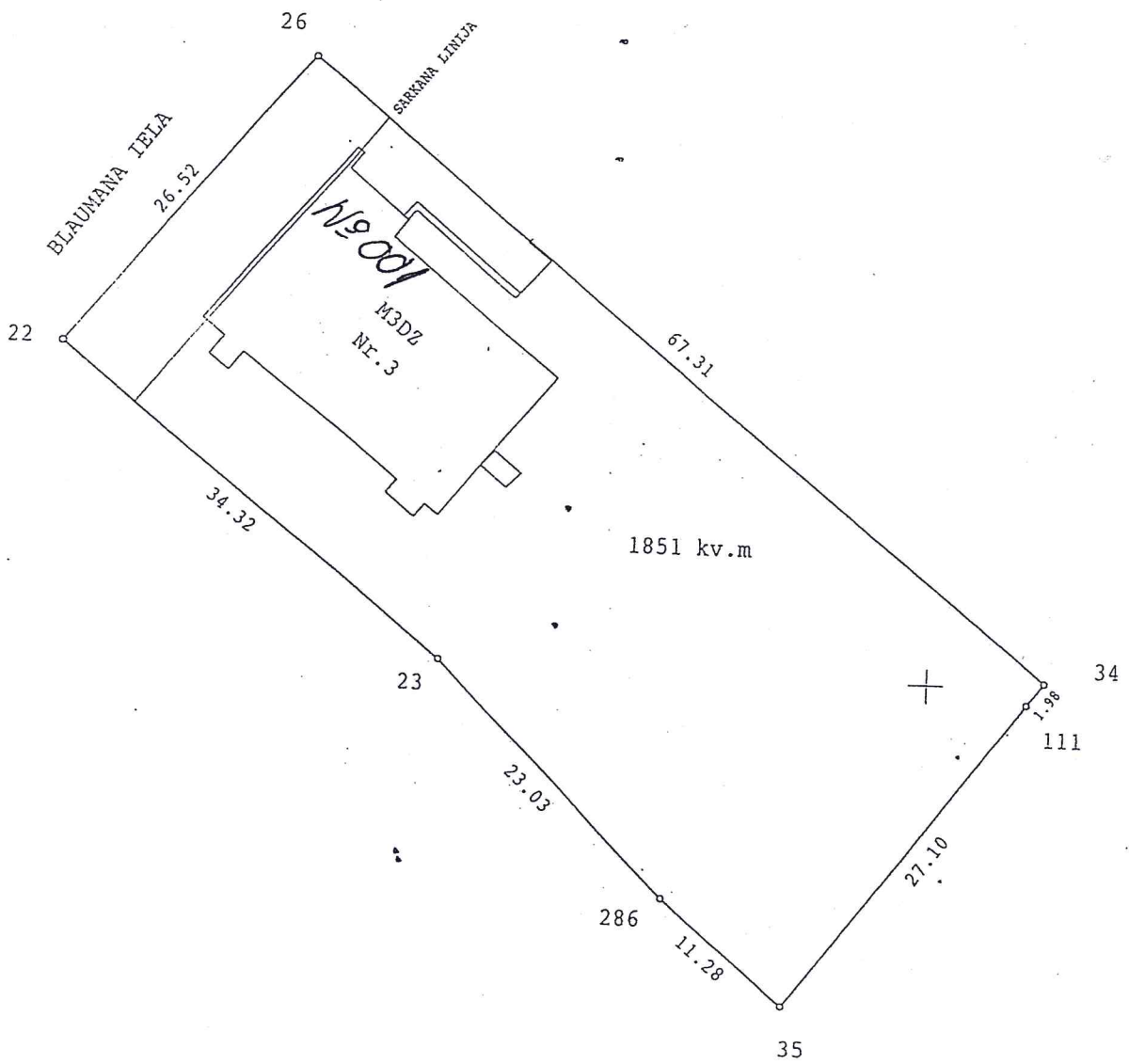
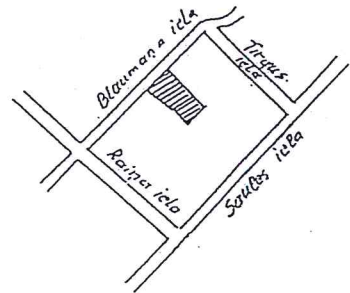
1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 70010011046001-01
2. Būves nosaukums: administratīva ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 70010011046001
4. Būves adrese: Madonas raj.,Madona,Blaumaņa iela 3
5. Pēdējās apsekošanas datums: 13/12/1999
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Madonas pilsētas dome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 03/07/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Gita Stradiņa
9. Izpildes datums: 03/07/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dainis Portnovs
11. Pārbaudes datums: 03/07/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Cita veida dokuments
13/10/1999 Zvērināts revidents
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 10
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vēsma Dumberga

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 3
 - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1976
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 9.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 9.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīd
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 313
12. Būvtilpums (kub.m.): 3316
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 887.5
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 739.5
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 739.5
15. Telpu grupu skaits būvē: 8
16. Dzīvokļu skaits būvē: 0
17. Labiekārtojums:
 - 17.1. Centrālā apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tualetes telpa 6
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

APBŪVES SKICE

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



Zemes gabala kadastra numurs: 7001 / 001 / 1046 Apsēkošanas datums: 13.12.1999

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 887.5
Būves lietderīgā platība (kv.m.): 739.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
Dzīvojamā platība (kv.m.): 0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): 0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 739.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 739.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0
Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 148
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 148
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

001 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 574.1
002 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 34.6
003 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 11.8
004 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 46.1
005 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 24.9
006 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 23.4
007 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 24.6
901 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 148

Stāvs -1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.07	
2	seifs	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	3.07	

3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.6	3.07
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3.07
5	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	98.6	3.07
6	vadītāja kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	25	3.07
7	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.07
8	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	3.07
9	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.07
10	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.07
11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.07
12	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.07
13	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	12.9	3.07
14	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	2.4
15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.4
16	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.4
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.4
18	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	2.4
19	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.4
20	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	66.3	2.4
21	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.1	2.4
22	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.4
23	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.4
24	arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	25.1	2.4
25	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.3	2.4
26	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	2.95
27	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	2.95
28	kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	33.2	2.95
29	kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	33.5	2.95
30	arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	24.7	2.95
31	arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	24.7	2.95
32	kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	11.3	2.95
33	kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	24.7	2.95
34	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	2.95
35	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.95
36	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.95
37	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.95
38	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	2.95

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	2.4	
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.1	2.4	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	4	3.07	
2	koridors	Koplietošanas iekštelpa	13.8	3.07	
3	Kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	12.9	3.07	
4	vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.07	
5	Kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	16.3	2.4	
6	Kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	15.9	2.95	
7	Kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	22	2.95	
8	koridors	Koplietošanas iekštelpa	29.8	2.95	
9	koridors	Koplietošanas iekštelpa	17.5	2.95	
10	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	5.4	2.95	
11	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	3.3	2.95	
12	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.6	2.95	
13	Tualetes telpa	Koplietošanas iekštelpa	1.2	2.95	
14	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.6	2.95	
15	Tualetes telpa	Koplietošanas iekštelpa	1.2	2.95	

Stāvs 3

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.95	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.95	
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	34.5	2.95	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.4	2.95	
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.95	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.4	2.95	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

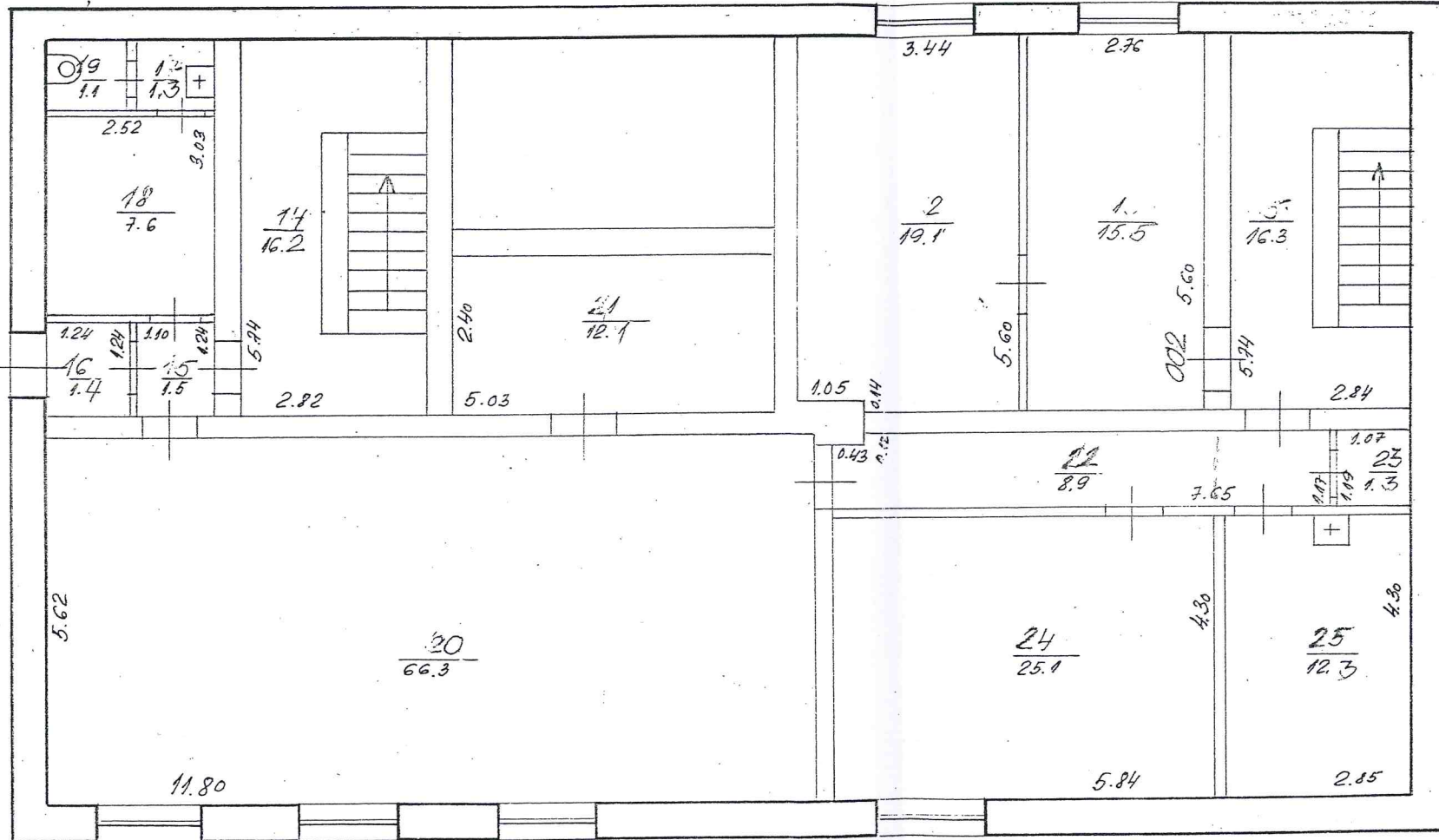
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	24.6	2.95	

Stāva plāns — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

celtnes
 строения № 1

apvid (posēlōks) Madonas pils ā (ciematā) Madonas rajons

улице Блауцака ielā № 3



H=2.40

A

Kalniņa

24. janvārī

77.

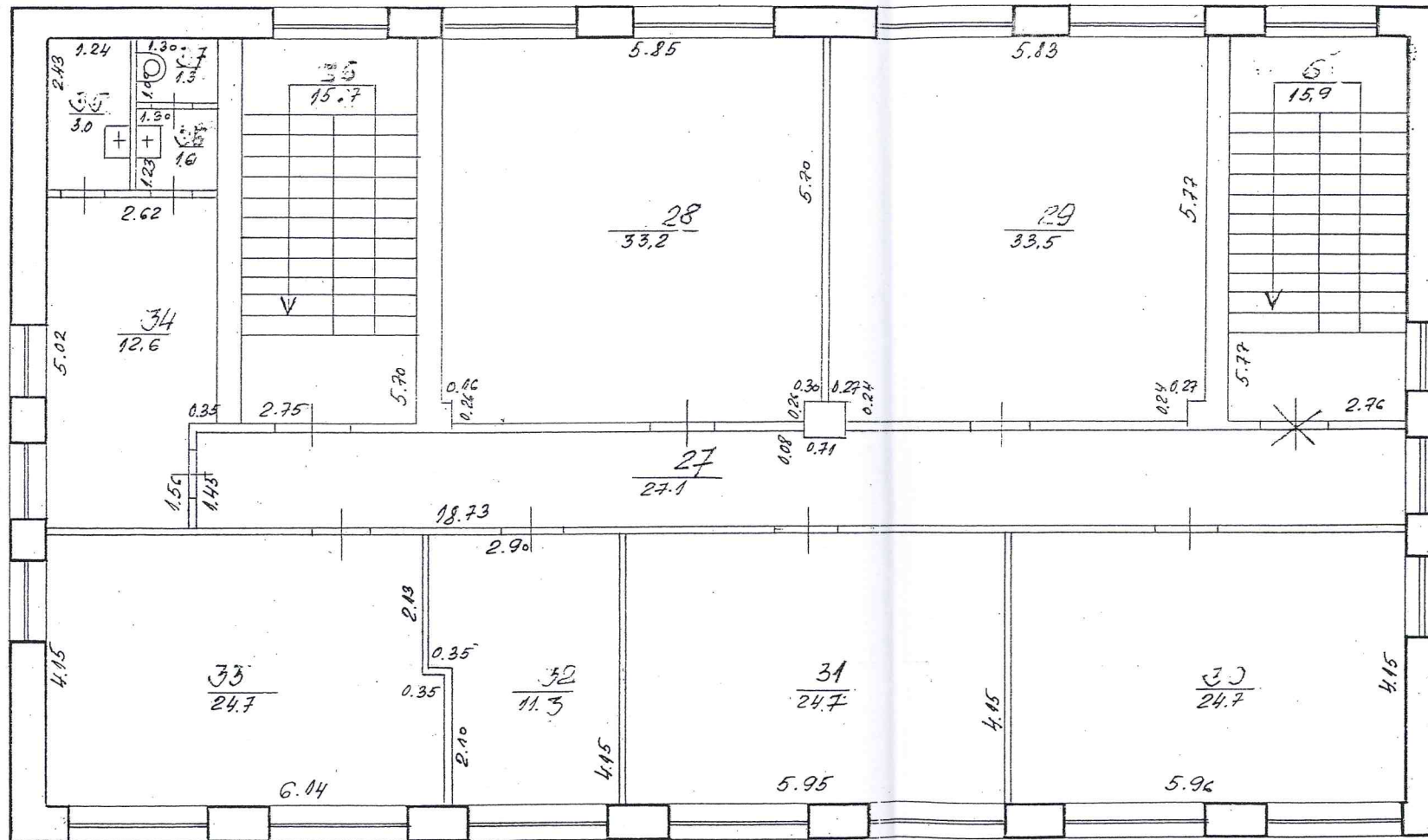
Stāva plāns — ЭТАЖНЫЙ ПЛАН

celtnes
строения № 1

(ТОВАРИК) *Madonas* ciematā *Madonas*

УЛИЦЕ *Влазмака* ielā № *3*

2.95 1



Kalniņe

24. janvārī

77

Stāva plāns

Стажный план

celtnie
строения 1

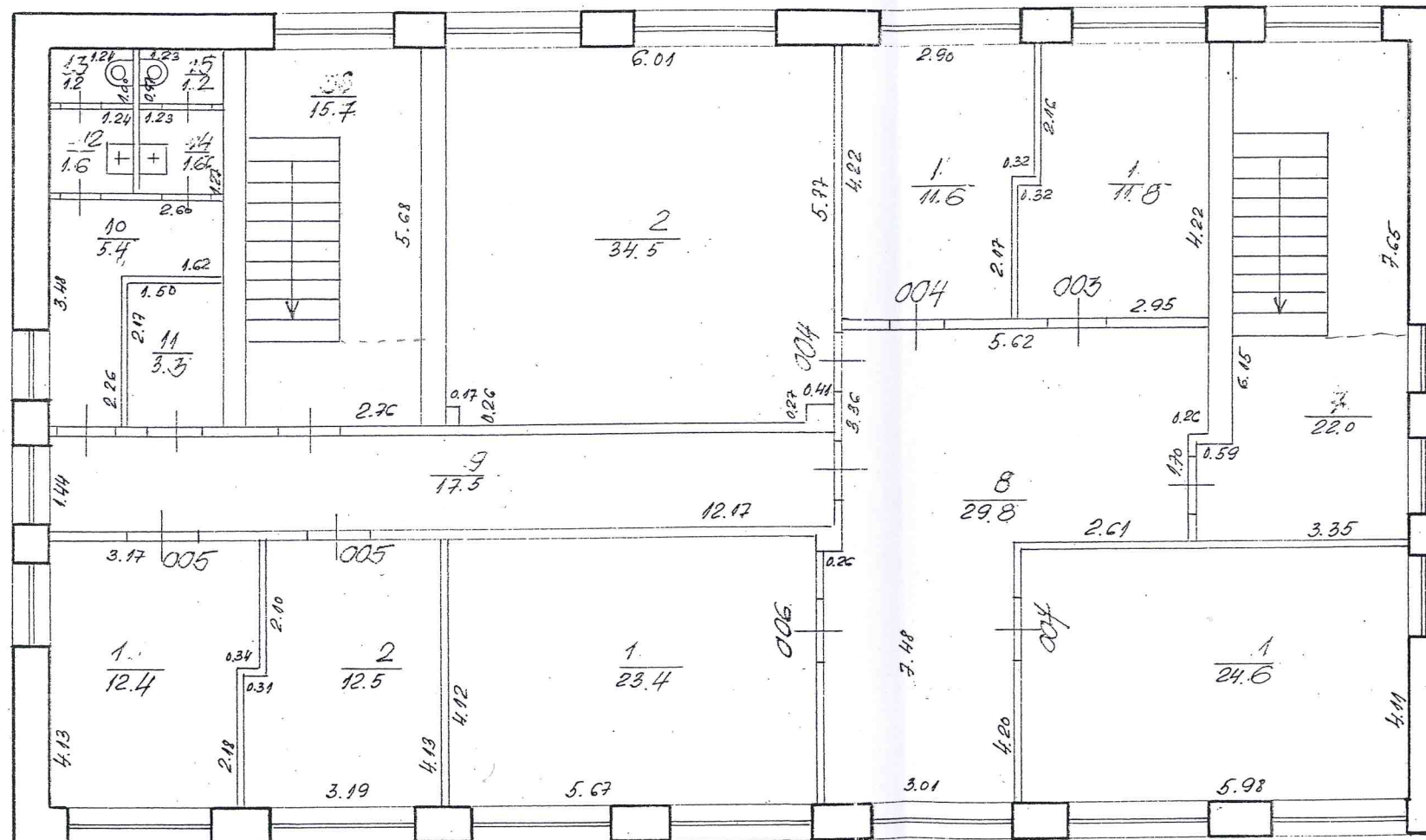
Местонах, Madonas

Местонах) Madonas

Улица: Блаумана

№ 3

2.95



Kalniņe

24. janvārī

077



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

Rīgā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
B & L projekti

vienotais reģistrācijas numurs : 45403026924

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā *2010.gada 01.novembrī*
(lēmums Nr. *16803*) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8387-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : *1.novembris*

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore





LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

LATPAK S3-176

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-3126

Saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2008. gada 17. septembra lēmumu Nr. 269, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem

PĒTERIS IMANTS BROKS

PK 110260-11714

ir kompetents

- ēku konstrukciju projektēšanā.

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
CERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES CERTIFIKĀTS

№ 2003-0052

Šis sertifikāts izdots Latvijas Arhitektu savienības Certificēšanas centrā
2003.gada 13. oktobrī, Nr. 13/03-0052

Īveta Čukule

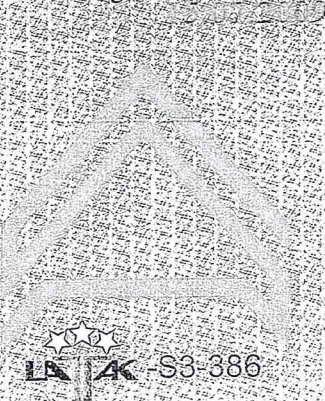
ģim. nos. 2003-0052

ir sertificēta arhitekta prakse.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
20. oktobra noteikumu Nr. 283 un SC 2008.gada 20. oktobra
noteikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

Derīgs līdz



Latvijas Arhitektu savienības
Certificēšanas centra vadītājs



LA AK - S3-386

Ervinš Timofejevs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

BIROJA TELPU VIENKĀRŠOTĀ RENOVĀCIJA BLAUMAŅA IELĀ 3, MADONĀ, MADONAS NOVADĀ

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Telpu grupas vienkāršotā renovācija izstrādāta nekustamā īpašuma 3.stāvā telpām Blaumaņa ielā 3, Madonā, Madonas novadā ar kadastra apzīmējumu 7001-001-1046 pēc telpu īpašnieka Madonas novada pašvaldības, kuras vārdā rīkojas Āris Vilšķērsts, pasūtījuma. Projekta dokumentācija atbilst Madonas pilsētas teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai un Vispārīgajos būvnoteikumos definētajam vienkāršotās renovācijas statusam.

Projekta ietvaros telpām paredzēts demontēt dažas starpsienas, izveidot jaunas starpsienas, nomainīt grīdas segumu, izveidot piekārtos griestus, nomainīt durvju blokus, veikt telpu kosmētisko remontu, nomainīt santehnikās ierīces.

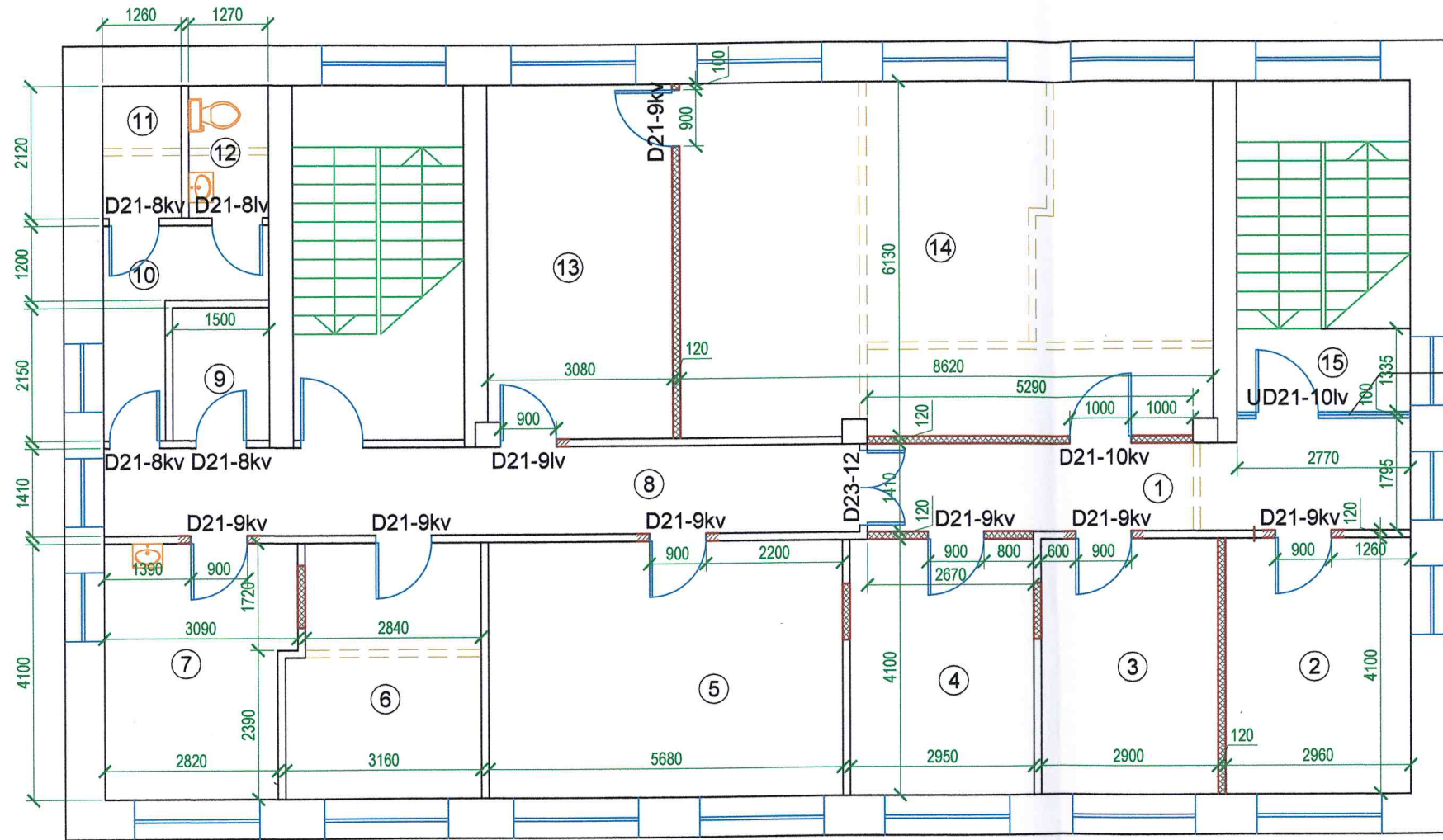
Paredzētie darbi neskar ēkas apbūves rādītājus, kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās konstrukcijas un inženierkomunikācijas. Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmē tās noturību.

09.01.2013.

Arhitekts

/Inese Zviedre/

3.stāva plāns



TELPU EKSPLIKĀCIJA			
Nr.p.k.	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²	Grīdas segums
1	Gaitenis	13.40	Linolejs
2	Ofiss	12.10	Linolejs
3	Ofiss	11.90	Linolejs
4	Ofiss	12.10	Linolejs
5	Ofiss	23.40	Linolejs
6	Ofiss	12.50	Linolejs
7	Ofiss	12.40	Linolejs
8	Gaitenis	17.50	Linolejs
9	Palīgtelpa	3.30	Linolejs
10	Priekštelpa	5.40	Linolejs
11	Saimniecības telpa	3.00	Flīzes
12	WC	3.00	Flīzes
13	Ofiss	18.90	Linolejs
14	Datu telpa	52.80	Betona grīda ar epoksīda parklājumu
15	Kāpņu telpa	15.90	Flīzes
Kopā:		217,60	0,00

Ugunsdroša starpsiena EI-30

DURVJU SPECIFIKĀCIJA			
Apzim.	Ailas izmērs hxb /mm/	Skaits /gab./	Piezīmes
MD21-10lv	2100x1000	1	Metāla ārdurvis
UD21-10lv	2100x1000	1	Stiklotas ugunsdrošas durvis EI-30
D23-12	2300x1200	1	Koka stiklotas divviru durvis
D21-10kv (lv)	2100x1000	1	Koka gludas durvis
D21-9kv (lv)	2100x900	8	Koka gludas durvis
D21-8kv (lv)	2100x800	4	Koka gludas durvis

Apzīmējumi:

- Demontējamās sienas
- Jaunās karkasa starpsienās b-120mm ar dubultu gipskartona apšuvumu
- Jaunizveidojamās ailas
- Aizdarāmas ailas

Reg. Nr. 45403026924; Būvkom. Nr. 8387-R

Pasūtītājs: Madonas novada pašvaldība
Reg. Nr. 90000054572
Adrese: Saleta laukums 1, Madona, Madonas novads

Projekta nosaukums: Biroja telpu vienkāršotā renovācija
Adrese: Blaumaņa ielā 3, Madonā, Madonas novadā

Rasējums: 3.stāva plāns

Mērogs: 1:100 Lapa: AR-01

Pasūt. Nr. 01-2013

Arhīva Nr. 01/01-2013

Stadija: VR

Daļa: AR

Lapas: 1-01

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Proj. vad.	P.I.Broks		01.2013
Arhitekts	I.Zviedre		01.2013
Izstrādāja	J.Moseikova		10.01.13