

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## VISPĀREJĀ DAĻA

Kopmītne atrodas Madonas novada, Aronas pagastā, Melioratoru ielā 1. Būves kadastra apzīmējums -70420060521001. Būves galvenais izmatošanas veids-kopmītne. Stāvu skaits: 4 virszemes, 1 pagrabstāvs. Konstruktīvie elementi: pamati- dzelzbetons; ārsienas- silikāta ķieģeļu mūris; pārsegumi- dzelzbetona dobumotās plātnes ; jumts-dzelzbetona dobumotās plātnes ar ruberoīda segumu . Patvaļīgas būvniecības pazīmes nav.

Ēkas rekonstrukcijas projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja programmu, un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

## PLĀNOTIE DARBI

Tehniskais paredzēts realizēt divās kārtās:

1. Kārta – Cokola siltināšanas darbi un ar to saistītie darbi, jumta siltināšanas darbi un ar to saistītie darbi, fasādes siltināšanas darbi un ar to saistītie darbi, logu un durvju nomaiņa, zibens aizsardzības darbi un zālāja atjaunošana pēc ēkas siltināšanas darbiem. Kā arī pagaidu uzbrauktuves uzstādīšana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām
2. Kārta – ieejas kāpņu un pandusa izveide, lifta izbūve, iekštelpu remontdarbi, esošo siltuma tīklu - cauruļu un siltumizolācijas atjaunošana, esošās ūdensapgādes atjaunošana, esošās kanalizācijas tīklu atjaunošana, elektroapgādes tīklu atjaunošana, ventilācijas atjaunošana, apkures tīklu atjaunošana.

Rekonstruējamajai ēkai, ir viens centrālais ieejas mezgls. Tehniskajā projektā gaitā paredzēts uzlabot ēkas siltumefektivitāti, veikt ārdurvju un logu nomaiņu, ieejas kāpņu un pandusa izveide un lifta uzstādīšanu cilvēkiem ar ierobežotām pārvietošanas spējām, iekštelpu remonts.

Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas.

Pie ēkas galvenās ieejas paredzēts izveidot liftu un uzbrauktuvi invalīdu vajadzībām. Izeja uz lifta priekštelpu tiks izveidota paplašinot loga aillas 1.,2.,3. un 4. stāvā. Katrā stāvā tiks izveidots invalīdiem paredzēts sanitārais mezgls.

Iekšējās telpās tiek remontētas koplietošanas telpas: virtuves, gaiteni, dušas, tualetes. Šajās telpās tiek mainīti grīdu segumi, aprīkojums, veikta sienu un griestu apdare.

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikt šādi darbi: fasādes un cokola siltināšana un dekoratīvā apmešana, ieejas durvju nomaiņa. Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc, lai atbilstu mūsdienu prasībām, fasāde tiek siltināta ar 150 mm biezām cietās akmens vates plāksnēm, kas



tiek armētas un pēc tam pārklātas ar dekoratīvo apmetumu. Cokola daļa tiek pārklāta ar hidroizolāciju un pēc tam siltināta ar 100 mm ekstrudētā putupolistirola plāksnēm, kuras tiek armētas un pārklātas ar dekoratīvo apmetumu. Cokolu tiek siltināts 600mm zem zemes līmeņa. Ēkai pa perimetru gar pamatu malu veido 600mm platu apmali. Maināmās durvis un logus skatīt grafiskajā daļā.

Uzstādīti siltuma patēriņa automātiskās regulēšanas iekārtas ar sensoriem uz ēkas fasādēm.

## **BŪVKONSTRUKCIJAS**

Ēkas renovācija neietekmēs nesošo elementu stiprību un noturību.

## **ĒKAS KONSTRUKTĪVAIS APRAKSTS.**

Pamati un pamatne – pamatu nestspēja ir pietiekoša esošo slodžu uzņemšanai.

Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes – nesošas šķērssienas – silikātkieģeļu mūris jauktā javā, neapmests.

Pagrabs – 1 pagrabstāvs.

Starpstāvu pārsegumi – dobās dzelzsbetona gatavplātnes balstītas nesošo šķērssienu mūrī.

Jumta elementi: dobumotās dzelzsbetona plātnes.

Lieveņi – dzelzsbetons.

Kāpnes un pandusi – dzelzsbetona.

Starp sienas – silikātkieģeļu mūris jauktā javā.

## **PIELIETOJAMIE MATERIĀLI.**

Jumta siltināšana	– cietā akmens vate 200 mm
Fasādes siltināšana	– cietā akmens vate 150 mm
Cokola siltināšana	– ekstrudētais putupolistirols 100 mm
Ārdurvis	– pvc
Logi	– pvc
Palodzes	– cinkota skārda palodzes

## **NORĀDĪJUMI DARBU VEIKŠANAI.**

Darbu veikšana pieļaujama juridiskām personām, kurām ir atbilstošo darbu veikšanas licence.

Konstruktīvie risinājumi izstrādāti būvniecības apstākļiem, kad diennakts vidējā temperatūra nav zemāka par +5C. Zemākas temperatūras gadījumā jāievieš pasākumi, kas atļauj būvdarbu veikšanu ziemas apstākļos.



Darbus veikt ievērojot darba drošības pasākumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92(25.02.2003.) „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus.”

### **PRETKOROZIJAS PASĀKUMI.**

Tērauda konstrukcijas pret koroziju nodrošina ar krāsojumu.

### **UGUNSAIZSARDZĪBAS PASĀKUMI.**

Ēkas ugunsdrošības pakāpe tiek precizēta pēc LBN 201-07.

Tērauda konstrukciju ugunsizturība nodrošināta ar tērauda biezumu, ugunsdrošo krāsojumu, vai konstrukciju apšūšanu pēc LVS EN 1993-1-2:2006+ACL.

Projekts izstrādāts atbilstoši LBN 201-08, LBN 211-00 un citu normatīvu prasībām.

Vietās kur komunikācijas šķērso ugunsdrošos šķēršļus neblīvās vietas un caurumi aizdarāmi ar materiāliem bez degtspējas un ugunsizturību analogu ugunsdrošā šķēršļa ugunsizturībai.

### **SILTUMA TĪKLI**

Esošie siltuma tīkli. Cauruļu un siltumizolācijas atjaunošana. (skat. AVK daļu).

### **ŪDENSAPGĀDE**

Esošo ūdensapgādes atjaunošana, tīklu stāvvadu izvietojums nav mainīts. ( skat. ŪK daļu).

### **KANALIZĀCIJA**

Esošo kanalizācijas atjaunošana, tīklu stāvvādu izvietojums nav mainīts. ( skat. ŪK daļu).

### **ELEKTROAPGĀDES DAĻA**

Esošie elektroapgādes tīklu atjaunošana. ( skat. EL daļu).

### **VENTILĀCIJA**

Esoša ventilācijas atjaunošana. (skat. AVK daļu)

## APKURE

Esošais apkures tīkla atjaunošana.  
(skat. AVK daļu).

Arhitekts



(L. Bitaitė)

11.05.2010.

