



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 15.05.2020. Nr. 15-2/4450

Uz _____ Nr. _____

Madonas novada domei

dome@madona.lv

Informācijai:

tapis.palidziba@varam.gov.lv

**Par lokālplānojumu nekustamam īpašumam "Strauti",
Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 7046 009 0007 daļai**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālplānojumu nekustamam īpašumam "Strauti" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007 daļai, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā (turpmāk - Lokālplānojums), līdz 2020.gada 11.maijam, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi. Lokālplānojums izstrādāts pēc Madonas novada pašvaldības iniciatīvas un 2020.gada 27.februārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Nekustamā īpašuma Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284 daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 8.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (turpmāk – sistēma) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības. VARAM ir iepazinusies ar sistēmas publiskajā daļā ģeoportālā pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju (https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_16768).

Lokālplānojums uzsākts pamatojoties uz Madonas novada domes 2019.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.146 "Par lokālplānojumu nekustamā īpašumā "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu" ar mērķi grozīt Madonas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam noteikto funkcionālo zonējumu *lauku zemes (L)* uz *rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* visā Lokālplānojuma teritorijā.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Iepazīstoties ar Lokālplānojuma dokumentāciju secināms, ka tā risinājumi atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam noteiktajiem teritorijas attīstības mērķiem – visā novada teritorijā tiek atbalstīta visa veida ražošanas un pārstrādes uzņēmumu veidošana, kā arī, Sauleskalna teritorija ietilpst uzņēmējdarbības atbalsta teritorijā un Lokālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Sauleskalna ciemā noteikto rūpnieciskās apbūves teritoriju, veidojot vienotu platību ražošanas attīstībai.

VARAM konstatē, ka Lokālplānojuma dokumentācija sistēmā ievietota laicīgi, izņemot pašvaldības lēmumus par dokumenta izstrādes uzsākšanu un grozījumiem darba uzdevumā. Informācija par Lokālplānojuma izstrādi, kā arī pats dokuments, pieejami arī pašvaldības tīmekļa vietnē.

VARAM vērš uzmanību, ka dokumentācija par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi sistēmā jāievieto atbilstoši noteikumos Nr.628 noteiktajiem termiņiem un atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Lokālplānojums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Pintele, 67026494
maija.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU