

**Madonas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000054572  
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
dome@madona.lv <http://www.madona.lv>

**Lokālpilnvarotais nekustamā īpašuma  
"Strauti", Bērzaunes pagasts,  
Madonas novads, zemes vienībā ar  
kadastra apzīmējums 7046 009 0007,  
daļā, kas groza Madonas novada  
teritorijas plānojumu**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas .....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana .....	4
1.2. Definīcijas .....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai .....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana .....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei .....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija .....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija .....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija .....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija .....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija .....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija .....	8
4.10. Mežu teritorija .....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija .....	8
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>9</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums .....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija .....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija .....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija .....	9

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija .....	9
5.8. Degradēta teritorija .....	9
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>10</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>11</b>

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu lokālpilnojuma teritoriju nekustamajam īpašumam „Strauti” kadastra apzīmējums **7046 009 0007**), Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.
2. Spēkā ir visi zemāk noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ciktāl tie nav precizēti šajos lokālpilnojuma apbūves noteikumos.
3. Nekustamā īpašuma “Strauti” lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūvesnoteikumi groza spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam un detalizē Rūpniecības apbūves teritorijas:
  - 3.1. izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālpilnojuma teritorijasizmantošanu un apbūvi;
  - 3.2. grafiskajā daļā noteiktās lokālpilnojuma teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātāsteritorijas.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

### 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

#### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

#### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

Nenosaka

#### 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

4. Papildus Madonas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam:

- 4.1. Rūpnieciskās ražošanas un sadzīves notekūdeņus pieslēgt Sauleskalana ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai to tālākai attīrīšanai ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.
- 4.2. Nepieļaut neattīrītu lietus un sniega kušanas ūdeņu nokļūšanu teritorijā esošajā ūdens notekgrāvī un blakus esošos īpašumos.

### ***3.3. PRASĪBAS APBŪVEI***

Nenosaka

### ***3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM***

Nenosaka

### ***3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI***

Nenosaka

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### ***4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

### ***4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

### ***4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

### ***4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

### ***4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

#### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

6. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
7. Noliktavu apbūve (14004).
8. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
9. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
10. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
11. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
12. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
13. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
14. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

15. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
16. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
17. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.		1200 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 16 <sup>1</sup>	līdz 4	15

1. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

### **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

19. Lai uzsāktu meža zemes atmežošanas procesu Meža valsts reģistrā jābūt reģistrētai spēkā esošai meža inventarizācijai, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

Nenosaka