



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

APSTIPRINĀTI
ar Madonas novada pašvaldības domes
2014.gada 27.marta lēmumu Nr.167
(protokols Nr.7, 22.p.)

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes programma

Lai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās veicinātu energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu, daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem ir pieejams valsts atbalsts – grantu, aizdevuma garantiju vai aizdevumu veidā – Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas ietvaros. Programmu finansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds un Latvijas valsts.

Klientu konsultēšana par programmas nosacījumiem un atbalsta saņemšanas iespējām sāksies šā gada 18.aprīlī. Lai pieteiktos konsultācijām, lūdzam sazināties ar tuvāko [ALTUM reģionālo centru](#).

Pieteikumu pieņemšana aizdevuma, granta un garantijas saņemšanai sāksies provizoriski šā gada jūlijā ([Informācija par dokumentu iesniegšanu ALTUM](#)).

Informatīvo semināru norises [grafiks](#) 2016.gadā.

Programmas mērķa grupa un gala labuma guvēji ir dzīvokļu īpašnieki. Programmas mērķis ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu.

Programmas atbalstu var saņemt dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību (Pilnvarotā persona ir juridiska persona, kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieku vietā un vārdā īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, kā arī slēgt līgumus un ar tiem saistītos darījuma dokumentus par aizdevumu, garantiju un grantu saņemšanu un veikt šo līgumu izpildi).

Programmas īstenošanas kārtību reglamentē Ministru kabineta [noteikumi](#).

Programma piedāvā:

- Bezmaksas konsultācijas par programmas nosacījumiem un par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanu (no 18.04.2016) ([Informācija par konsultācijām: ALTUM reģionālo centru kontakti](#));

- Grantu jeb neatmaksājamo finansiālo atbalstu, ja ir piesaistīts finansējums no citiem finansētājiem vai ir panākta vienošanās par ALTUM aizdevuma saņemšanu ([Informācija par grantu](#));
- ALTUM aizdevumu ([Informācija par ALTUM aizdevumu](#));
- Aizdevuma garantiju, ja projekta finansētājs būs komercbanka vai alternatīvais ieguldījumu fonds ([Informācija par garantiju](#); [informācija par finansējuma piesaisti komercbankā](#), [informācija par finansējuma piesaisti no cita finansētāja](#)).
- Atbalstu varēs saņemt, ja atbalsta pieteikuma iesniegšanas brīdī izpildās visi sekojošie nosacījumi ([Informācija par nosacījumiem dalībai programmā](#)):
- Vienam dzīvokļa īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (sadalītā daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā) vai 20% domājamo daļu no kopīpašuma (nesadalītā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā)*;
- Daudzdzīvokļu mājas nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējās platības (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības);
- Daudzdzīvokļu mājai plānotais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nepārsniedz 90 kWh/m² gadā.

*Šis ierobežojums neattiecas uz valstij un pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem.

[Informācija par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmajām izmaksām](#)

Energoefektivitātes kalkulators

[Energoefektivitātes kalkulators](#) paredzēts energoefektivitātes projekta attiecināmo izmaksu ekonomiskā pamatojuma aprēķināšanai.

Energoefektivitātes kalkulators dod iespēju provizoriski:

- aprēķināt energoefektivitātes projekta izmaksas;
- noteikt energoefektivitātes projekta izmaksu sadalījumu attiecināmajās un neattiecināmajās izmaksās;
- izplānot energoefektivitātes projekta finansējuma avotus – granta apjomu*, komerciālā aizdevuma (kuram var piesaistīt programmas garantiju) vai ALTUM aizdevuma apjomu, kā arī nepieciešamā privātā līdzfinansējuma (dzīvokļa īpašnieka resursi, mājas uzkrājums, papildus piesaistītie resursi) apjomu;
- izplānot aizdevuma, kas nepieciešams attiecināmo izmaksu segšanai, apjomu un aizdevuma termiņā nomaksājamo % apjomu;
- konstatēt vai pie attiecīgajiem pieņēmumiem plānotās DME projekta attiecināmās izmaksas ir ekonomiski pamatotas 20 gadu periodā

Gadījumos, ja energoefektivitātes projekts ir ekonomiski nepamatots, precizējot Energoefektivitātes kalkulatorā ievadīto informāciju (pieņēmumus) ir iespējams pārliecināties, pie kādiem parametriem attiecīgais energoefektivitātes projekts būs ekonomiski pamatots. Piemēram, ievadot īsāku aizdevumu termiņu, samazināsies %

nomaksājamā kopsumma un uzlabosies energoefektivitātes projekta ekonomiskā pamatotība. Tomēr jāņem vērā, ka šajā gadījumā pieaugs mājas ikmēneša maksājuma apmērs.

Sīkākās konsultācijas par Energoefektivitātes kalkulatora izmantošanu Jums var sniegt ALTUM reģionālajos centros vai Energoefektivitātes kompetences centrā, e-pasts: kompetences.centrs@altum.lv.

* Granta proporcija ir atkarīga no plānotā energo patēriņa apkurei pēc energoefektivitātes projekta realizācijas un plānotā finansētāja (komerciālais aizdevums vai Altum energoefektivitātes programmas aizdevums). Granta apjomu rēķina no energoefektivitātes projekta attiecināmajām izmaksām.

[Informācija par piegādāju atlasī](#)

[Piegādātāju atlases plāna veidlapa](#)

[Skaidrojums par priekšizpētes veikšanu paredzamās līgumcenas noteikšanai](#)

Pieteikšanās programmai (pieteikumu pieņemšanas laiks tiks izziņots atsevišķi):

- Dzīvokļu īpašnieki piesakās atbalstam ar pilnvarotās personas starpniecību, iesniedzot atbalsta pieteikumu ALTUM
- Ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai ir cits finansētājs, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas starpnieks iesniedz ALTUM atbalsta pieteikumu sadarbības līgumos noteiktajā kārtībā.

Iesniedzamie dokumenti

1. [Pieteikums dalībai programmā un atzinuma saņemšanai](#)
- 1.2. [Dzīvokļa īpašnieka apliecinājums fiziskām personām](#) (pievienojams pieteikumam)
- 1.3. [Dzīvokļa īpašnieka apliecinājums jurisdiskām personām](#) (pievienojams pieteikumam)
- 1.4. [Uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta piešķiršanai](#)
- 1.5. [Deklarācija par komercsabiedrības atbilstību mazajai \(sīkajai\) vai vidējai komercsabiedrībai](#)
- 1.6. [Kopsavilkums par māju](#) (pievienojams pieteikumam)
2. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu paraugs
 - 2.1. [Kopsapulces protokols](#) un [kopsapulces protokola pielikums](#)
 - 2.2. [Aptaujas protokols](#) un [aptaujas balsošanas protokols](#)

Kontakti

E-pasts: DMEprogramma@altum.lv

Tālr. 67774063 un 67774067

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ATBALSTS

4. Dzīvojamo māju energoefektivitātes atbalstāmie pasākumi ir šādi:
- 4.1. energoaudita veikšana;
 - 4.2. tehniskās apsekošanas veikšana;
 - 4.3. energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšana;
 - 4.4. vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem.
5. Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts :
- 5.1. dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas energoaudita veikšanai līdz 50 % no izmaksām;
 - 5.2. tehniskās apsekošanas veikšanai līdz 50% no izmaksām;
 - 5.3. energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanai līdz 50% no izmaksām;
 - 5.4. vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai līdz 50% no izmaksām.
- 5.¹ Noteikumu 5.punktā noteiktais pašvaldības līdzfinansējums katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai var tikt piešķirts vienu reizi.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7)*

6. Ja šo noteikumu 5.1. līdz 5.4. punktā minētie pasākumi pilnā apmērā jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no ārējā finansējuma, pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem netiek piešķirts. Ja šo noteikumu 5.1.līdz 5.4.punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no ārējā finansējuma daļēji, līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts apjomā, kas netika finansēts vai līdzfinansēts no ārējā finansējuma, bet ne vairāk kā 5.1. līdz 5.4.punktā minētajā apjomā.

Madonas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 9

“Madonas novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

Madonā

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta
otrās daļas 4. punktu un piekto daļu.*

2014.gada 27.martā

AR GROZĪJUMIEM, KAS IZDARĪTI AR:
28.05.2015.Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā Madonas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļa īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, nolūkā nodrošināt

energoresursu patēriņu samazinājumu, un nosaka pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma - apmēru un tā piešķiršanas noteikumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā - Madonas novada pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (turpmāk tekstā- dzīvojamā māja) Madonas novada administratīvajā teritorijā.

2.2. Dzīvokļa īpašums dzīvojamā mājā – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, Dzīvokļa īpašuma likuma izpratnē.

2.3. Pilnvarotā persona – dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība, vai fiziska persona, kurai dzīvokļu īpašnieki ir nodevuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, kā arī līdzšinējais pārvaldnieks, kurš darbojas uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītās daļas pamata.

2.4. Ārējais finansējums – jebkurš ārējs finansiāls atbalsts (piemēram, Eiropas Reģionālais attīstības fonds, Klimata pārmaiņu finanšu instruments, Valsts budžets, pašvaldības budžets)

3. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamās mājās (turpmāk tekstā – palīdzība) tiek piešķirta atbilstoši Madonas novada pašvaldības budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram.

II. ATBALSTĀMIE PASĀKUMI UN ATBALSTA APJOMS

5. Dzīvojamo māju energoefektivitātes atbalstāmie pasākumi ir šādi:

5.1.energoaudita veikšana;

5.2.tehniskās apsekošanas veikšana;

5.3.energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšana;

5.4.vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem.

5. Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts :

5.1. dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas energoaudita veikšanai līdz 50 % no izmaksām;

5.2. tehniskās apsekošanas veikšanai līdz 50% no izmaksām;

5.3. energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanai līdz 50% no izmaksām;

5.4. vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai līdz 50% no izmaksām.

5.¹ Noteikumu 5.punktā noteiktais pašvaldības līdzfinansējums katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai var tikt piešķirts vienu reizi.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7)

6. Ja šo noteikumu 5.1. līdz 5.4. punktā minētie pasākumi pilnā apmērā jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no ārējā finansējuma, pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem netiek piešķirts. Ja šo noteikumu 5.1.līdz 5.4.punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no ārējā finansējuma daļēji, līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts apjomā, kas netika finansēts vai līdzfinansēts no ārējā finansējuma, bet ne vairāk kā 5.1. līdz 5.4.punktā minētajā apjomā.

III. PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

7. Līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kurās dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" vai likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

7.1. dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 300 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības;

7.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, izņemot pašvaldības vai valsts īpašumā esošos dzīvokļus;

7.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu;

7.4. dzīvojamā māja ir pieslēgta centralizētajai siltumapgādes sistēmai un tajā ir ierīkots siltummezgls ar siltumenerģijas patēriņa skaitītāju ;

7.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā pusei no mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot "par", ir pieņemts lēmums veikt mājas energoauditu un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus;

7.6. nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošajām telpu grupām, dzīvojamai mājai piesaistītajām palīgēkām un dzīvojamai mājai piesaistīto zemes gabalu (izņemot pašvaldības īpašumā esošās telpu grupas un tām piesaistītās palīgēkas un zemes gabals), nepārsniedz 15 % no taksācijas gadam, kurā tiek iesniegts līdzfinansējuma pieprasījums, kopējās nekustamā īpašuma nodokļa summas par šajā punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7)

7.7. Pilnvarotajai personai (ja tā ir juridiska persona), kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tā nav ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.

IV. REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅĒMŠANAI

8. Iesniegumu Madonas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā - pašvaldība) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona (Pretendents), pievienojot šādus dokumentus:

8.1. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izrakstu, kurā ierakstīts lēmums veikt dzīvojamās mājas energoauditu un tehnisko novērtēšanu un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. izziņu, kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par apsaimniekošanu un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 mēnešiem;

8.3. izziņas no pamatpakalpojumu (siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) sniedzējiem, kurās norādīti aprēķinātie maksājumi par pamatpakalpojumiem un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 mēnešiem;

8.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšus dokumentus;

8.5. dokumentus, kas apliecina dzīvojamās mājas energoaudita un tehniskās

apsekošanas atzinuma izstrādi veicošās personas kvalifikāciju - energoauditora sertifikāts atbilstoši tiesību normatīvajiem aktiem;

- Būves apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona (Būvprakses un arhitektu prakses sertifikātu reģistrs) vai Būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina sertificētu speciālistu, kurš ir atbildīgs par tehniskās apsekošanas kvalitatīvu izpildi.

9. Lēmumu par Pretendenta atbilstību šo saistošo noteikumu minētajām prasībām, 10 dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, pieņem pašvaldības domes izveidota komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

10. Komisija, izskatot iesniegumu un pievienotos dokumentus, pieņem vienu no lēmumiem:

10.1. par iesnieguma reģistrēšanu pašvaldības palīdzības (līdzfinansējuma) programmas reģistrā, ja iesniegums un tam pievienotie dokumenti ir atbilstoši saistošo noteikumu prasībām;

10.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu pašvaldības palīdzības (līdzfinansējuma) programmas reģistrā, ja iesniegums un tam pievienotie dokumenti neatbilst saistošo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas;

10.3. par iesnieguma atstāšanu bez virzības, nosakot termiņu trūkumu novēršanai, kas nav īsāks par 10 dienām.

V. IESNIEGUMU IZVĒRTĒŠANAS UN LĒMUMU PIEŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

11. Lēmumu par palīdzības piešķiršanu pieņem Madonas novada pašvaldības dome.

12. Iesniegumu izvērtēšana notiek to reģistrācijas secībā.

13. Katram pretendenta piešķiramo palīdzības daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot saistošo noteikumu 5. un 6.punktā noteikto līdzfinansējuma apjomu.

14. Ja Komisijas atbalstīto iesniegumu palīdzības saņemšanai kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmām kārtām (atbilstoši reģistram), tiklīdz līdzekļi budžetā tiek iedalīti.

15. Lēmumu par palīdzības piešķiršanu rakstiski paziņo pretendentam.

VI. PALĪDZĪBAS PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

16. Ja iesniegums tiek atbalstīts, Pretendents pašvaldībā iesniedz:

16.1. līguma par ēkas energoaudita un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi kopiju, līguma par vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādi;

16.2. izdevumus apliecinošu dokumentu kopijas;

16.3. dokumentu par ēkas energoaudita un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes un vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādes darbu pilnīgu izpildi.

16.4. pretendenta apliecinājums par to, vai atbalstāmie pasākumi ir/nav līdzfinansēti no ārējā finansējuma.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7)

17. Pēc 16.punktā minēto dokumentu saņemšanas 10 dienu laikā pretendentam piešķirtās palīdzības apjoms tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto norēķinu kontu.

18. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirta tikai vienu reizi pēc 4.1.- 4.4.punktā noteikto energoefektivitātes pasākumu realizācijas.
19. Komisijas 9. punkta kārtībā pieņemto lēmumu var apstrīdēt Madonas novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

20. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Ceļapīters