



KĀ SILTINĀT UN ATJAUNOT DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS AR ES ATBALSTU?!



dmeprogramma@altum.lv



67774010



PROGRAMMAS NOTEIKUMI

✓ Finansējums 57 milj. EUR (atbalsts 170 daudzdzīvokļu mājām)

✓ Termiņš projektu īstenošanai – 31.03.2026.

✓ Projekta mērķis - sasniegt ne mazāk kā 30% primārās enerģijas ietaupījumu

✓ Uz katriem projekta attiecināmo izmaksu 5000 EUR ir sasniegts primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā.

✓ Kopējais atbalsta apjoms 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām kapitāla atlaides veidā, kas tiek izmaksāta pēc projekta pabeigšanas

✓ Atbalsts tehniskās dokumentācijas sagatavošanai 49%, bet ne vairāk kā 10 000 EUR

✗ Pievienotās vērtības nodoklis attiecināmajām izmaksām

✗ Izmaksas, kas pārsniedz noteiktos izmaksu ierobežojumus (projekta vadības izmaksu ierobežojumu 3 %, citu pasākumu ierobežojumu 20%)

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI (1)

3	1	Natura 2000	Pilnvarotā persona	Projekta vadītājs	De minimis
Ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs dzīvojamo telpu grupas	Ja vienā adresē vairākas mājas, pieteikums par katru māju atsevišķi	Atbilstība Valsts vides dienesta prasībām	Juridiskā persona, kuru pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki	Juridiska persona, kura nodrošina projekta vadību, tai skaitā komunikāciju ar sabiedrību "Altum", pilnvaroto personu un pakalpojumu sniedzējiem	Saimnieciskās darbības veicēji – dzīvokļu īpašnieki

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI (2)

Pasākumi, kas var rasties pirms līguma ar Altum parakstīšanas (ne ātrāk kā 01.02.2020.)

Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas

Energoaudita izmaksas, pagaidu energosertifikāta izmaksas, tehniskā apsekošanas akta sagatavošanas izmaksas, projektēšanas dokumentācijas izstrādes izmaksas u.tml. izmaksas

Digitālās uzmērīšanas izmaksas

Gadījumā, ja digitālās uzmērīšanas izmaksas ir iekļautas līgumā, kas paredz projekta dokumentācijas sagatavošanu, tad tās izdala atsevišķi, iekļaujot to atbalsta pieteikumā tehniskās dokumentācijas izmaksu kompensēšanai

Projekta vadības izmaksas

- ✓ Izmaksas, kuras rodas pilnvarotajai personai uz darba līguma vai pakalpojuma līguma pamata un kuras nepieciešamas projekta īstenošanas nodrošināšanai, vadot komandas darbu un organizējot procesu visu projekta mērķu sasniegšanai
- ✓ Atbalsta summu iekļauj rezervētajā kapitāla atlaidē

12 soļi, kā saņemt kapitāla atlaidi



Kapitāla atlaide, no kopējām projekta attiecināmām energoefektivitātes izmaksām (neieskaitot PVN).

49%
kapitāla atlaide

1. Vienošanās par dalību programmā
2. Tehniskās dokumentācijas izstrādāšana
3. Pieteikums ALTUM
4. Pakalpojumu sniedzēju atlase
5. ALTUM izvērtējums par pakalpojumu sniedzējiem
6. Pieteikums kredītiestādei
7. Dzīvokļu īpašnieku balsojums
8. Pieteikums ALTUM garantijai vai aizdevumam
9. ALTUM lēmumi
10. Līgums par projekta īstenošanu
11. Pieteikums ALTUM kapitāla atlaides piemērošanai
12. Kapitāla atlaides piemērošana

VISA SĀKUMĀ - DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU LĒMUMS

Dzīvokļu īpašnieku apspriede, kurā vienojas par :

- ✓ energoaudita izstrādāšanu
- ✓ dalību programmā
- ✓ vienojas par **pilnvarojumu (Pilnvarotā persona) – organizējot lēmumu aptaujas/sapulces veidā**, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, pakalpojumu sniedzēju atlasei un kapitāla atlaides rezervēšanai

Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu regulē:

Dzīvokļa īpašuma likums:

<https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums>

Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi:

Altum.lv => Pakalpojumi => Iedzīvotājiem =>

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026=>

Kā pieteikties => 1. Dzīvokļu īpašnieku vienības par dalību programmā:

<https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026?tab=2>



PALDIES!

[HTTPS://WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITATE-2022-2026/](https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026/)

dmeprogramma@altum.lv
67774010