

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 9000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

dome@madona.lv <http://www.emadona.lv>

**Lokālpilnvarotais valdības priekšsēdētājs  
teritorijas daļai starp esošo kapsētu,  
Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes  
vienību ar kad.nr.7001-001-0135 (Lazdu  
iela 16/1;16/2;16/3) Madonas novadā**

pilnveidota redakcija

**Teritorijas izmantošanas un apbūves  
noteikumi**

## Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>14</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>15</b>
7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	15
<b>Pielikumi.....</b>	<b>16</b>
1. pielikums.....	16

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Madonas novada Madonas pilsētas nekustamo īpašumu „Lejas-Zīkas” (kadastra numurs 7001 001 0613) un Lazdu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1635), un Lazdonas pagasta nekustamā īpašuma "Priedēni" (kadastra numurs 7066 001 0043) zemes vienības, kurām izstrādāts šis lokālpilnplānojums (turpmāk - Lokālpilnplānojuma teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Madonas novada domes 16.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprinātā Madonas novada teritorijas plānojuma:
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpilnplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi
  - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto Lokālpilnplānojuma teritorijas funkcionālo zonu.
3. Lokālpilnplānojuma teritorijā ir spēkā Madonas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRAŠĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

Nenosaka

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

4. Savrupmāju apbūves teritorija Madonas pilsētā (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

5. Savrupmāju apbūve (11001).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

6. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde,
7. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
8. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
9	600	* <u>1</u>	30			9			2	

1. katrai dvīņu mājas daļai 400 m<sup>2</sup>.

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

10. Jaunveidojamai apbūvei obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās inženierapgādes tīkliem.
11. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
12. Aizliegts ar žogu sadalīt zemesgabalu, funkcionāla zemes vienības sadalīšana iespējama tikai ar dzīvžogu.

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

13. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**



14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
15. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
16. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri** Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

17. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

18. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
19. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
20. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
21. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

22. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
23		* <u>2</u>		150			6	* <u>3</u>		1		10	

2. Pēc funkcionālās nepieciešamības

3. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

24. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu H=1.2-2.0m
25. Jānodrošina teritorijas ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
26. Izstrādājot būvprojektu, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā - siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tādā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas

### 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

#### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

##### 4.9.1.1. Pamatinformācija

27. Labiekārtota publiskā ārtelpa - kapsētas teritorija

##### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

28. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsēta un ar šo funkciju saistīto ceremoniālo ēku apbūve, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kā arī citas labiekārtotas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai nepieciešamās būves.

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

29. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	
	Vērtība	Atruna
30	10	

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

31. Kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu.
32. Jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1.2 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
33. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
34. Aizliegts kurināt ugunsurus.
35. Apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai jāplāno Kapsētu teritorijā (DA1) vai blakus tai.
36. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas.
37. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

38. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
39. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Lokālpārplānojuma teritorijā tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar esošajiem inženierkomunikāciju objektiem - gar elektriskajiem tīkliem un sarkanā līnija, sanitārā aizsargjosla - aizsargjosla ap kapsētu (skatīt III daļas Grafiskās daļas kartē M 1: 5000 „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi“).
40. Gar esošo elektrisko tīklu gaisvadu līniju tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas- zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālās virsmas abpus līnijai - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass.
41. Kapsētu teritorijai DA1 tiek noteikta aizsargjosla 300 metru platumā no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
42. Vietējas nozīmes ielai - Lazdu ielai noteikts ielas platums sarkanās līnijās 15 metri, brauktuves minimālais platums - 5,5 m, ietve ar minimālo platumu 1,5m vai apvienota ar veloceļu - 3m, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, apgaismojums.
43. Magiistrālas nozīmes ielas - Rūpniecības ielas platums sarkanajās līnijās 29 m, brauktuves minimālais platums - 6 m, ietve vienā brauktuves pusē ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ar veloceļu, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,

Lokālplānojums Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes Lpp.15 (16) vienību ar kad.nr.7001-001-0135 (Lazdu iela 16/1;16/2;16/3) Madonas novadā <text:line-break/> 1.0



DA1 - Dabas un apstādījumu teritorija

Maksimālais apbūves blīvums (%)	
Vērtība	Atruna
10	

DzS1 - Savrupmāju apbūves teritorija

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
600	* <u>1</u>	30			9			2	

1. katrai dvīņu mājas daļai 400 m2.

TA - Tehniskās apbūves teritorija

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
	* <u>2</u>		150			6	* <u>3</u>		1		10	

2. Pēc funkcionālās nepieciešamības

3. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)