

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Madonas novada domes 2022.gada 29.jūnija lēmumu Nr.424. "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītoli ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (protokols Nr.15, 23.p.) (skat. Pielikums Nr. 1).

No Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti nosacījumi (skat. Pielikums Nr.2) lokālpilnojumā izstrādei, kas apkopoti pārskatā "Institūciju sniegtie nosacījumi lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītoli ielā 8a, Kusa ciems, Aronas pagasts, Madonas novadā un tā vides pārskata izstrādei" (skat.Pielikums Nr. 3).

Pēc nosacījumu saņemšanas, tika iesniegts iesniegums Vides pārraudzības valsts biroja lēmuma par to, vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais novērtējums, saņemšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 09.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/76/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (skat.Pielikums Nr. 4).

Saskaņā Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 844 (protokols Nr.29.21.p.) "Par lokālpilnojumā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītoli ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" lokālpilnojumā 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (skat. Pielikums Nr. 5).

No institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi (skat. Pielikums Nr. 6) par izstrādāto lokālpilnojumā 1.redakciju, kas apkopoti pārskata "Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam Vītoli ielā 8A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, pirmo redakciju" (skat. Pielikums Nr. 7).

II. SABIEDRĪBAS IESAISTE LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

Informācija par “lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai” pieejamai publiskajā portālā www.geolatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342.

Uzsākot lokālpārplānojuma izstrādi, pēc Madonas novada domes 2022.gada 29.jūnija lēmumu Nr.424. “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai” (protokols Nr.15, 23.p.) pieņemšanas, Teritorijas attīstības informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) tika ievietots lēmums. Pašvaldības mājaslapā tika publicēts paziņojums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un laikrakstā “Madonas novada vēstnesis” jūlija numurā tika ievietots paziņojums par izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu (skat. Pielikums Nr. 8; <https://madona.lv/lat/lokalplanojums-nekustamaja-ipasuma-vitolu-iela-8a-?fu=a&id=1657019589>) .

Publiskās apspriešanas norises periods bija no 11.01.2023 līdz 10.02.2023. Infomācija par publisko apspriešanu, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes vietu un laiku tika ievietota TAPIS (www.geolatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342-1486). Pašvaldības mājaslapā sadaļās “Lokālpārplānojumi” un “Sabiedrības līdzdalība”, kā arī laikrakstā “Madonas novada vēstnesis” janvāra numurā (skat. Pielikums Nr. 9) tika publicēts paziņojums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un sabiedriskās apspriešanas sapulces norises vietu un laiku. (<https://madona.lv/lat/lokalplanojums-nekustamaja-ipasuma-vitolu-iela-8a-?fu=a&id=1672898762>; <https://www.madona.lv/lat/publiskas-apspriesanas?fu=read&id=12237>)

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols (skat. Pielikums Nr. 10) pieejams pašvaldības mājaslapā sadaļā “Lokālpārplānojumi” (<https://madona.lv/lat/lokalplanojums-nekustamaja-ipasuma-vitolu-iela-8a-?fu=a&id=1676969540>).

Nekustamam īpašumam pierobežnieki ir: Madonas novada pašvaldība, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 70420060496 un 70420060496, un fiziska persona zemes vienībai Vītolu ielā 8, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 70420060520. Fiziska persona tika uzaicināta uz tikšanos 01.februārī 2023.gadā, lai informētu par izstrādāto lokālpārplānojuma 1.redaciju.



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2022. gada 29. jūnijā

Nr.424
(protokols Nr. 15, 23. p.)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi Sigitas Stukēnas iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 08.06.2022. ar Nr. 2.1.3.6/22/964) ar lūgumu veikt nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanu.

Izskatot iesniegumus, Madonas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadim (turpmāk - teritorijas plānojums):
 - 1.1. nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 noteikts funkcionālais zonējums – mazstāvu apbūve (DzM).
2. Īpašumi sakļaujas ar nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0520 un adresi Vītolu iela 8, Kusa, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847
 - 2.2. Iela -Vītolu iela, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060496
 - 2.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060504
3. Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – „Sekmēt ekonomiski attīstītu novadu”, VTP2– „ Uzņēmējdarbības un nodarbinātības sekmēšana”
4. Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritorija (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā nepieciešams izstrādāt lokālpārplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus, noteiktos apgrūtinājumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālpārplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014 MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu, 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andrejs Ceļapīters, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Kliučs, Iveta Peilāne, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem Vītulu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2022-02 (Pielikums Nr.1) un noteikt lokālpārplānojuma robežas atbilstoši Pielikumā Nr.2 uzrādītām lokālpārplānojuma robežām.
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Ramonu Vucāni.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās publicēt paziņojumus par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstā „Stars”.
5. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, šo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs



A.Lungevičs

Vucāne 20228813

Darba uzdevums Nr. LP-2022-01	
Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai.	
Izstrādes pamatojums	
	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas attīstības plānošanas likums • 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” • 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” • Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.15 „Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.- 2047.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2022.-2028.gadiem.
1. Lokālplānojuma teritorija	
	1.1 Lokālplānojuma robeža ir nekustamais īpašums Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā Madonas novadā, kadastra numurs 7042 006 0793, zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793, 0.71 ha platībā.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis	
	2.1.Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2047.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu atbilstoši iecerei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 ražošanas ēkas būvniecību.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi	
	<p>3.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) maiņai nosakot piemērotāko funkcionālo zonējumu atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.</p> <p>3.2 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.</p> <p>3.3 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.</p> <p>3.4 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.</p> <p>3.5 Lokālplānojuma izstrādes laikā saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.</p>

4. Lokālpārvaldes saturs	
	<p>4.1. Paskaidrojuma raksts</p> <p>4.1.1. Lokālpārvaldes izstrādes pamatojuma, risinājuma apraksts</p> <p>4.1.2. Saistība ar piegulošajām teritorijām</p> <p>4.1.3. Atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības startēģijai</p> <p>4.2. Grafiskā daļa;</p> <p>4.2.1. Plānotā funkcionālā zonējuma plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus</p> <p>4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi; (ietvert informāciju par lokālpārvaldes realizācijas kārtību);</p> <p>4.3.1. Prasības teritorijas izmantošanai</p> <p>4.3.2. Apbūves parametri</p> <p>4.3.3. Citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no plānojamās teritorijas īpatnības un specifikas</p> <p>4.4. Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi un publisko apspriešanu;</p> <p>4.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldes izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).</p> <p>4.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.</p>
5.	Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālpārvaldi
	<p>5.1. Vidzemes plānošanas reģions</p> <p>5.2. Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;</p> <p>5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;</p> <p>5.4. Veselības inspekcija;</p> <p>5.5. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";</p> <p>5.6. Valsts meža dienests;</p> <p>5.7. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</p> <p>5.8. Citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vai kuru intereses skar konkrētā teritorija.</p>
6.	Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi
	<p>6.1. Paziņojumus par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldes teritoriju.</p> <p>6.2. Izstrādāto lokālpārvaldes redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p> <p>6.3. Paziņojumu par lokālpārvaldes publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām icvietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldes teritoriju.</p>

	<p>6.4. Publiskās apspriešanas laikā, kas ilgst vismaz 4 nedēļas pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.</p> <p>6.5. Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.</p>
7.	<p>Citi nosacījumi</p>
	<p>7.1. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami viens eksemplārs grafiskās situācijas atainojumu uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publicējami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Pievienota izstrādāta videoprezentācija.</p> <p>7.2. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.</p>

Pielikums Nr.2
Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības
2022. gada 29. jūnija domes lēmumu Nr. 424
(Protokols Nr. 15, 23. p.)

Lokālpilnoojuma robeža



Izdruka no Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam.



Ortofoto 2022. gada www.topogrāfijs.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

09.11.2022
Uz 31.10.2022.

11.2/AP/7627/2022
Nr. LOK/K/01/2022

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Herbtaste"
herbtaste@inbox.lv

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam
nosūtīšanai e-adresē

**Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 31. oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A (zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2047.gadam. Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju, tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.

Atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, teritorijā paredzēts izbūvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi. Lokālplānojuma ierosinātāja rīcībā esošās iekārtas spēj nodrošināt jebkādu stikla šķiedras produktu izstrādi: baļļas, vannas, izlietnes, dušas paliktņus, auto virsbūves detaļas, rodieļus, miskastes, stabus un citas lietas. Angāra izbūve ļaus palielināt ražošanas kapacitāti (apm.30-50 vienības mēnesī).

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums – Mazstāvu apbūves teritorija (DzM). Lokālplānojuma teritorija ietilpst aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem. Kopējā lokālplānojuma platība – 0,71 ha.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2022.gada 29. jūnija lēmumu Nr.424 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai".

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā.

3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārplānojuma teritorijai.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālpārplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt māsasaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsasaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.
6. Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorija atrodas blakus dzīvojamai apbūvei ar funkcionālo zonējumu Mazstāvu apbūves teritorija (DzM), lūdzam izvērtēt plānotās apbūves un paredzētās darbības ietekmes (troksnis, smakas, gaisa piesārņojums u.c.) uz apkārtējā teritorijā esošo dzīvojamo apbūvi. Noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.
7. Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārplānojumam izstrādei Vītolu ielā 8A (zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228
zane.dimanta@vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārjukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

11.07.2022. Nr.4.8/3778/2022-N
Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2228

Madonas novada pašvaldībai
Paziņošanai eAdresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 06.07.2022. saņēma Madonas novada pašvaldības 05.07.2022. vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2228, kurā lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793 (Turpmāk – Lokālplānojums). Vēstulē lūgts sniegt konsultāciju par augstāk minētā Lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Lokālplānojumam.

Vēstulē minēts, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves (DzM) uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R). Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.

Administrācija, iepazīnās ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” publicētajai informācijai, Īpašumā paredzētās darbības vietā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumiem neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojumam var nepiemērot.

Direktora p.i.

M.Zīverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Brenda Santra Konova, 27660777
brenda.konova@daba.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLA ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

11.07.2022. Nr.4.8/3778/2022-N
Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2228

Madonas novada pašvaldībai
Paziņošanai eAdresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 06.07.2022. saņēma Madonas novada pašvaldības 05.07.2022. vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2228, kurā lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793 (Turpmāk – Lokālplānojums). Vēstulē lūgts sniegt konsultāciju par augstāk minētā Lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Lokālplānojumam.

Vēstulē minēts, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves (DzM) uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R). Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.

Administrācija, iepazīnās ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” publicētajai informācijai, Īpašumā paredzētās darbības vietā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojumam var nepiemērot.

Direktora p.i.

M.Zīverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Brenda Santra Konova, 27660777
brenda.konova@daba.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Valmierā

21.07.2022

Nr. 2.4.8.-10/138

Madonas novada pašvaldībai
e-adrese

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.
2. Objekta adrese: Vītolu iela 8A, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads.
3. Objekta īpašnieks: Madonas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000054572, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads.
4. Iesniegtie dokumenti: 05.07.2022.iesniegums Nr.2.1.3.1/22/2228
5. Apsekojums veikts: : apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, izskatot iesniegtos dokumentus.
6. Apsekojumā piedalījās: apsekojums netika veikts.
7. Konstatēts Lokālplānojuma uzdevums ir grozīt teritorijas plānojuma, lai nekustamā īpašuma Vītolu iela 8a, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 noteiktu funkcionālo zonu maiņu no plānotās (atļautās) izmantošanas – mazstāvu apbūve (DzM) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu (R).
8. NOSACĪJUMI <u>Lokālplānojuma izstrādes gaitā:</u> 1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. 2. Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Madonas novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu. 3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. 4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 6. sadaļas "Transporta infrastruktūras plānošana" prasībā. 5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

6. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

7. Sadržīves notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" noteiktās prasības.

8. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni" prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.4.apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.

9. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

10. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.

11. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosociālu ierīkošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 3. punkta prasībām.

12. Lokālpilnoņuma teritorijas attīstības un apbūves plānoņumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanas un funkcionālās izmantošanas: piebrauktuves, ietves, apgaismoņums, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija.

Lokālpilnoņuma īstenošanas rezultātā plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēņumu" 1. pielikumam. Izvērtēņot lokālpilnoņuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēņumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumus Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtēņums" izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtēņums Lokālpilnoņumam ir nepieciešams.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, tālr. 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Valmierā

04.11.2022	Nr.	2.4.8.-1/918
Uz	31.10.2022.	Nr. LOK/K/02/2022.

SIA "Herbtaste"
herbtaste@inbox.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļā (turpmāk – Inspekcija) ir saņemts un izskatīts pieteikums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 0,71 ha platībā.

Saskaņā ar Madonas novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 424. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (protokols Nr. 15, 23.p.).

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – mazstāvu apbūve (DzM). Lokālplānojuma mērķis ir mainīt esošo funkcionālo zonējumu no mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R). Iesniegumā minēts, ka, teritorijā paredzēts izbūvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikuma 10. pantu Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256, 27039032
evita.kupca@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Madonā 08.07.2022 Nr. 4.5.7. / 10948

Uz 05.07.2022. Nr.2.1.3.1/22/2229

Madonas novada pašvaldība

reģ.Nr.9000054572

Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā.

pasts@madona.lv

Par grozījumiem lēmumā par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izsniegšanu teritorijas plānojumam.

Iepazināties ar Jūsu iesniegto dokumentāciju par teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060793

Izvērtējot minētās zemes vienības tālāku attīstību, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Madonas nodaļai nav iebildumu, ka šajā teritorijā tiek noteikta funkcionālā zonējuma maiņa ar mērķi mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no mazstāvu apbūves (DzM) uz rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R).

Izstrādājot minētās teritorijas lokālpilānojumu, ievērot VSIA „Latvijas valsts ceļi” izsniegto teritorijas plānojuma nosacījumu prasības un visus normatīvos dokumentus, kādi uz šo brīdi ir reglamentēti autoceļu nozarē. Papildus rekomendējam dokumentācijā ievērtēt šādus kritērijus un nosacījumus

1. Ciemata ielām rekomendējam sarkanās līnijas pieņemt aiz visu ielas konstruktīvo elementu ārējās malas.
2. Piekļūšanai uz rūpnieciskās ražošanas teritoriju izmantot esošās ielas. Jaunus pieslēgumus plānot atbilstoši MK noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.
3. Sētas u.c.mazās arhitektūras formas būvēt, stādīt kokus un apstādījumus tikai aiz ielu sarkanajām līnijām, ievērojot redzamības trijstūri.
4. Lokālpilānojuma saturā ietvert perspektīvā transporta kustības shēmu, kura atspoguļotu piekļūšanas iespēju zemes vienībai.

Izstrādāto teritorijas lokālpilānojumu saskaņot LVC Madonas nodaļā.

Pēc plānojuma apstiprināšanas, lūdzu plānojuma grafisko daļu iesniegt VSLA "Latvijas Valsts ceļi" Madonas nodaļā pdf vai dwg formātā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

LVC Madonas nodaļas vadītāja:

M.Drunka.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

M.Drunka, 29411297
madona@lvceļi.lv



Valsts meža dienests

CENTRĀLVIDZEMES VIRSMEŽNIECĪBA

Dārzu iela 4, Cēsaine, Madonas nov., LV- 4871, tālr. 64852015, e-pasts vm@centralvidzeme.vmd.gov.lv

Cēsainē

Datums skatāms laika Nr. VM2.7-7/513
zīmogā
Uz 06.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229

Madonas novada pašvaldība
pasts@madona.lv

**Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei**

Valsts meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecība (turpmāk – Virsmežniecība) ir izskatījusi Jūsu 05.07.2022. saņemto vēstuli ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vītolu iela 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793, 0,7181 ha platībā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. lēmumu Nr.424 (protokols Nr.15, 23.§) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai*”.

Lokālplānojuma mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*. Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukuma būvniecībai.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Meža valsts reģistrā esošo informāciju par lokālplānojuma teritoriju, konstatēts, ka tā neietilpst meža zemē. Līdz ar to Valsts meža dienests lokālplānojumam nosacījumus neizsniedz un atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju nav nepieciešams pieprasīt.

Virsmēžiņa p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

E.Upenieks

Rācene, 29254880
dace.racene@centralvidzeme.vmd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

12.07.2022. Nr. 541/7/1-14

Uz 06.07.2022. Nr.2.1.3.1/22/2229

Madonas novada pašvaldība
pasts@madona.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei

Atbildot uz Madonas novada pašvaldības 2022. gada 6. jūlija vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2229 "Par grozījumiem lēmumā par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu" nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 424 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālpilnojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas

lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Saskaņā ar 2022. gada 6. jūlija datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Sabanska 26329658
Guna.Sabanska@lgia.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-42003
Uz 05.07.2022 Nr. N-16734

Madonas novada pašvaldība
Ramona Vucāne

Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kusa, Aronas pag., Madonas nov. (70420060793)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpilānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Sandris Jakubjaņecs

Sagatavoja: *Sandris Jakubjaņecs*
Tel. 8403



SIA „Madonas ūdens”

Reģ.Nr. 47103001173, Raiņa ielā 54, Madonā, Madonas novads, LV-4801
Telefons: 64807070, e-pasts: info@madonasudens.lv

Madonā

2022.gada 6.jūlijs
Nr. 1.8./67E

Madonas novada pašvaldībai
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads

Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei

Atbildot uz jūsu 2022.gada 05. jūlija vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2229 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas pilnojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai”, informējam, ka minētajā teritorijā neatrodas SIA “Madonas ūdens” īpašumā esošas maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikācijas, nekādi nosacījumi lokālpilnojuma izstrādei netiek izvirzīti.

Tehniskās daļas vadītājs

J.Bergmanis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA „Madonas ūdens”

Reģ.Nr. 47103001173, Raiņa ielā 54, Madonā, Madonas novads, LV-4801
Telefons: 64807070, e-pasts: info@madonasudens.lv

Madonā

2022.gada 8.novembris

SIA “Herbtaste”
reģ.nr.45403057106

Par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei

Atbildot uz jūsu 2022.gada 01.novembra vēstuli Nr. LOK/K/03/2022 “Par informācijas sniegšanu lokālpilānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 informējam, ka minētajā teritorijā neatrodas SIA “Madonas ūdens” īpašumā esošas maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikācijas, nekādi nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei netiek izvirzīti.

Tuvākā pieslēguma vieta Kusas ciema maģistrālajām ūdenssaimniecības inženierkomunikācijām atrodas Vītolu un Rožu ielās (skatīt pievienoto situācijas plānu).

Ja paredzēts izbūvēt ūdensvadu un saimniecisko kanalizāciju uz īpašumu Vītolu ielā 8a, Kusā, lūdzam pieprasīt tehniskos noteikumus inženierkomunikāciju izbūvei un pievienošanai SIA “Madonas ūdens” īpašumā esošajiem tīkliem.

Informāciju par lietus kanalizāciju nevaram sniegt, jo šīs inženierkomunikācijas nav mūsu īpašumā. Lietus ūdeņus nav atļauts novadīt SIA “Madonas ūdens” piederošajā saimnieciskajā kanalizācijā.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Tehniskās daļas vadītājs

J.Bergmanis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Situācijas plāns





VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ. Nr. 90002180248
Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis 64116014, fakss 64116012
www.vidzeme.lv, e-pasts: vidzeme@vidzeme.lv

C ē s ī s

09.08.2022. Nr. 2.1/417

Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229

Madonas novada domei
Elektroniski: pasts@madona.lv

Par nosacījumiem Madonas novada lokālpilnoņuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai

Atbildot uz Jūsu Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229 izteikto lūgumu sniegt nosacījumus Madonas novada lokālpilnoņuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai, Vidzemes plānošanas reģions informē, ka saskaņā ar Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta ceturto daļu, vietēja līmeņa attīstības plānošanas dokumenti ir hierarhiski pakārtoti reģionāla līmeņa attīstības plānošanas dokumentiem. Vietējās pašvaldības teritorijas plānoņumu izstrādā, ievērojot reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmās daļas prasībām. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktā noteiktajam lokālpilnoņumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju un teritorijas plānoņumu.

1. Pamatojoties uz iepriekšminēto, nodrošināt lokālpilnoņuma risinājuma atbilstību Madonas novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvai, norādot sasaisti ar to.
2. Izstrādājot Madonas novada lokālpilnoņumu, aicinām ievērot Vidzemes plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības stratēģija 2030 iekļautās vadlīnijas, kas ir atrunātas 4. nodaļā "Telpiskās attīstības perspektīva"

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības stratēģija 2030 pieejama [Šeit](#)

Administrācijas vadītāja

Guna Kalniņa Priede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Kalniņa,
ieva.kalnina@vidzeme.lv
+371 26533464



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

VIDZEMES REĢIONA BRIGĀDE

Tērbatas iela 9, Valmiera, LV-4201; tālr.: 64233468, e-pasts: vidzeme@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Valmierā

13.07.2022. Nr.22/10-1.8/115
Uz 06.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229

Madonas novada pašvaldība
pasts@madona.lv

Par lokālpilnojuma nosacījumu
izsniegšanu Vītolu iela 8A, Aronas
pagasts, Madonas novads

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes (turpmāk - VUGD VRB) ir izskatījusi jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (turpmāk -lokālpilnojums).

1) Lokālpilnojumā apzināt, norādīt un apzīmēt dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 153. punkts. Apzināt vai esošās dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas spēj nodrošināt 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktās minimālās prasības attiecībā uz ūdens nodrošinājumu ugunsdzēsības vajadzībām.

2) Atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 136. punkta un 136. 2. apakšpunkta prasībām plānojumā ievērot pieļaujamos minimālos attālumus starp būvēm kā arī nodrošināt netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 3.1. sadaļai "Ugunsdrošības atstarpe" un 3.2. sadaļai "Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums".

3) Ugunsdzēsības hidrantus nepieciešamības gadījumā izbūvēt saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”.

4) Atbilstoši 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 112. punkta prasībām plānojot dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ņemšanas vietas ņemt vērā, ka piebrauktuvi ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietai uztur tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu pa to pārvietoties jebkurā gadalaikā.

Komandiera pienākumu izpildītājs
pulvežleitnants

Alberts Pundurs

Arnis Šmugais
arnis.smugais@vugd.gov.lv



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

03.08.2022. Nr. 05-05/3460
Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229
(Reģistrēts 06.07.2022. Nr. 5602/2022)

Madonas novada pašvaldība
(Reģ. Nr. 90000054572)
pasts@madona.lv

*Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
īpašumam Vītolu iela 8A, Kusā,
Aronas pagastā, Madonas novadā*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un
53. punktu nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Madonas novada pašvaldība.
2. **Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 2.1. nekustamā īpašuma Vītolu iela 8A (kadastra Nr. 7042 006 0793), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.
 - 2.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Madonas novada pašvaldības 2022.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 424 (protokols Nr. 15, 23.§) *“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai.”*. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Madonas novada teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 (kopplatība 0.71 ha), mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no “Mazstāvu apbūves teritorija (DzM) uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 paredzēta ražošanas ēkas būvniecība.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.
4. **Pārvalde informē:** lokālplānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kusas apmetne un senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1621) aizsardzības zona.

5. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz šādām normatīvo aktu prasībām:

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pants paredz, ka kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība), drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- 5.2. Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 „ Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 30. punktam saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

6. Nosacījumi detālpilānojuma izstrādei:

- 6.1. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem jānorāda Kusas apmetnes un senkapu aizsardzības zona. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplicācija) ar pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.
- 6.2. Lokālpilānojumā norādīt apgrūtinājumu – vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

Pārvalde informē, ka atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” pārejas noteikumu 5. punktam tika pārskatīts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statuss, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem. Papildus minētajai vērtības grupu izvērtēšanai Pārvalde daudz plašākā apjomā pārskata, precizē un papildina informāciju par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, tai skaitā, precizē to atrašanās vietu, sastāvu, nosaukumu, saglabājamās vērtības, saglabātības stāvokli u.c. informāciju. Pēc datu precizēšanas tiks grozīts Madonas novada kultūras pieminekļu saraksts un tiks izteikts jaunā redakcijā, t.sk., mainīsies kultūras pieminekļu numerācijas sistēma.

Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta grozījumu apstiprināšanas, saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu, Pārvalde izdos administratīvos aktus par kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un to uzturēšanas režīmu noteikšanu.

Pielikums: grafiskais materiāls vektordatu formātā.

Cieņā
Pārvaldes vadītāja vietniece

(paraksts*)

V. Vīksna - Bārbale

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem un to izpildi

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	09.11.2022. Nr. 1.2/AP/7627/2022	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 31. oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpilnojumam izstrādei nekustamajam īpašumam Vītoli ielā 8A (zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.	Ņemts vērā	
			Lokālpilnojumam izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas pilnojumam – funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.2047.gadam. Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju, tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.	Ņemts vērā	
			Atbilstoši lokālpilnojumam izstrādes mērķim, teritorijā paredzēts izbūvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi. Lokālpilnojumam ierosinātāja rīcībā esošās iekārtas spēj nodrošināt jebkādu stikla šķiedras produktu izstrādi: baļļas, vannas, izlietnes, dušas paliktņus, auto virsbūves detaļas, radeļus, miskastes, stabus un citas lietas. Angāra izbūve ļaus palielināt ražošanas kapacitāti (apm.30-50 vienības mēnesī).	Ņemts vērā	
			Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas pilnojumam 2013.-2025. gadam nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums – Mazstāvu apbūves teritorija (DzM). Lokālpilnojumam teritorija ietilpst aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem. Kopējā lokālpilnojumam platība – 0,71 ha.	Ņemts vērā	
			Lokālpilnojumam tiks izstrādāts, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2022.gada 29. jūnija lēmumu Nr.424 "Par lokālpilno-	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			juma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai”.		
			Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:	Ņemts vērā	
			1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Ņemts vērā	Skatīt grafisko daļu
			2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā	Skatīt grafisko daļu
			3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai.	Ņemts vērā	Skatīt grafisko daļu
			4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanali-	Ņemts vērā	Teritorijas inženierkomunikācijas plānots pieslēgt centralizētajai ūdenssaimniecībai Kusas ciemā. Nosacījumi iestrādāti TIAN

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reg. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			zācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamajos līdzekļos, kā panākt māsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.		
			5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadišanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.	Ņemts vērā	TIAN iekļaujamie nosacījumi noteikti MK 240 164.167.punktam,
			6. Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija atrodas blakus dzīvojamai apbūvei ar funkcionālo zonējumu Mazstāvu apbūves teritorija (DzM), lūdzam izvērtēt plānotās apbūves un paredzētās darbības ietekmes (troksnis, smakas, gaisa piesārņojums u.c.) uz apkārtējā teritorijā esošo dzīvojamo apbūvi. Noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.	Ņemts vērā	Skaidrojums iekālots Paskaidrojuma rakstā
			7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.	Ņemts vērā	
			Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.		
			Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			<p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpilnojumam izstrādei Vītolu ielā 8A (zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālpilnojumam izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>		
2.	Dabas aizsardzības pārvalde	11.07.2022. Nr.4.8/3778/2022N	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 06.07.2022. saņēma Madonas novada pašvaldības 05.07.2022. vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2228, kurā lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami lokālpilnojumam izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793 (Turpmāk – Lokālpilnojumam). Vēstulē lūgts sniegt konsultāciju par augstāk minētā Lokālpilnojumam īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Lokālpilnojumam.</p> <p>Vēstulē minēts, ka Lokālpilnojumam izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves (DzM) uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R). Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.</p> <p>Administrācija, iepazīnās ar Lokālpilnojumam un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības</p>	Ņemts vērā	
				Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reg. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			<p>plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālpilnošuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” publicētajai informācijai, Īpašumā paredzētās darbības vietā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.</p> <p>Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālpilnošums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālpilnošumam var nepiemērot.</p>		
3.	Veselības inspekcija	21.07.2022 Nr. 2.4.8.-10/138	<p>Lokālpilnošuma izstrādes gaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="831 804 1592 991">1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. <li data-bbox="831 991 1592 1118">2. Lokālpilnošuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Madonas novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu. <li data-bbox="831 1118 1592 1246">3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. <li data-bbox="831 1246 1592 1337">4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 6. sadaļas “Transporta infrastruktūras plānošana” prasībā. 	<p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p>	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām.	Ņemts vērā	
			6. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).	Ņemts vērā	
			7. Sadzīves notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" noteiktās prasības.	Ņemts vērā	
			8. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni" prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.4.apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.	Ņemts vērā	
			9. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).	Ņemts vērā	
			10. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.	Ņemts vērā	
			11. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipediņu ierīkošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 3. punkta prasībām.	Ņemts vērā	
			12. Lokālpilnvarotības teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanas un funkcionālās izmantošanas: piebrauktuves, ietves, apgaismojums, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija.	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumus Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālplānojumam ir nepieciešams.	Ņemts vērā	
4.	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļa	04.11.2022 Nr. 2.4.8.-1./918	<p>Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļā (turpmāk – Inspekcija) ir saņemts un izskatīts pieteikums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 0,71 ha platībā.</p> <p>Saskaņā ar Madonas novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 424. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (protokols Nr. 15, 23.p.).</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – mazstāvu apbūve (DzM). Lokālplānojuma mērķis ir mainīt esošo funkcionālo zonējumu no mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R). Iesniegumā minēts, ka, teritorijā paredzēts izbūvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi.</p> <p>Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikuma 10. pantu Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.</p>		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
5.	VAS Latvijas valsts ceļi	08.07.2022. Nr.4.5.7./10948	Iepazināties ar Jūsu iesniegto dokumentāciju par teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060793		
			Izvērtējot minētās zemes vienības tālāku attīstību, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Madonas nodaļai nav iebildumu, ka šajā teritorijā tiek noteikta funkcionālā zonējuma maiņa ar mērķi mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no mazstāvu apbūves (DzM) uz rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R).	Nemts vērā	
			Izstrādājot minētās teritorijas lokālpilnojumumu, ievērot VSIA „Latvijas valsts ceļi” iesniegto teritorijas plānojuma nosacījumu prasības un visus normatīvos dokumentus, kādi uz šo brīdi ir reglamentēti autoceļu nozarē. Papildus rekomendējam dokumentācijā ievērtēt šādus kritērijus un nosacījumus:	Nemts vērā	
			1. Ciemata ielām rekomendējam sarkanās līnijas pieņemt aiz visu ielas konstruktīvo elementu ārējās malas.	Nemts vērā	
			2. Pieklūšanai uz rūpnieciskās ražošanas teritoriju izmantot esošās ielas. Jaunus pieslēgumus plānot atbilstoši MK noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.	Nemts vērā	
			3. Sētas u.c.mazās arhitektūras formas būvēt, stādīt kokus un apstādījumus tikai aiz ielu sarkanajām līnijām, ievērojot redzamības trijstūri.	Nemts vērā	
			4. Lokālpilnojumuma saturā ietvert perspektīvā transporta kustības shēmu, kura atspoguļotu pieklūšanas iespēju zemes vienībai.	Nemts vērā	
			Pēc plānojuma apstiprināšanas, lūdzu plānojuma grafisko daļu iesniegt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Madonas nodaļā pdf vai dwg formātā.		
6.	Valsts meža dienesta	VM2.7-7/513	Valsts meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecība (turpmāk – Virsmežniecība) ir izskatījusi Jūsu 05.07.2022. saņemto vēstuli ar informāciju par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekusta-		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
	Centrālvidzemes virsmežniecība		<p>majā īpašumā Vītolu iela 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793, 0,7181 ha platībā (turpmāk – Lokālpārplānojums).</p> <p>Lokālpārplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. lēmumu Nr.424 (protokols Nr.15, 23.§) “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai”.</p> <p>Lokālpārplānojuma mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukuma būvniecībai.</p> <p>Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Meža valsts reģistrā esošo informāciju par lokālpārplānojuma teritoriju, konstatēts, ka tā neietilpst meža zemē. Līdz ar to Valsts meža dienests lokālpārplānojumam nosacījumus neizsniedz un atzinumu par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju nav nepieciešams pieprasīt.</p>		
7.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	12.07.2022. Nr. 541/7/1-14	<p>Atbildot uz Madonas novada pašvaldības 2022. gada 6. jūlija vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2229 “Par grozījumiem lēmumā par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu” nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 424 Darba uzdevuma saturam un</p>	Ņemts vērā	
				Ņemts vērā	
				Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālpļānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.		
			Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpļānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.		
			1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju..	Ņemts vērā	
			2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpļānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	Ņemts vērā	
			Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpļānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	Ņemts vērā	
			3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas notei-	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			<p>kumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpāņojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpāņojuma teksta daļā norādīt plāņojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu.</p> <p>Lokālpāņojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.</p> <p>3.2. Lokālpāņojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plāņojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Saskaņā ar 2022. gada 6. jūlija datiem lokālpāņojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpāņojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpāņojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>		
8.	AS "Sadales tīkls"	30AT00-05/TN-42003	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			1.1. Objekta atrašanās vieta: Kusa, Aronas pag., Madonas nov. (70420060793) Objekta nosaukums: Teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa		
			2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā	
			2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietais);	Ņemts vērā	
			2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;	Ņemts vērā	
			2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā	
			2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā	
			2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ņemts vērā	
			2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;	Ņemts vērā	
			2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;	Ņemts vērā	
			2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā	
			2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā	
			2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:		
			2.13. Lokālpļānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā	
			2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv ;	Ņemts vērā	
			2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā	
			Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.		
9.	AS Madonas ūdens	2022.gada 6.jūlijs Nr. 1.8./67E	Atbildot uz jūsu 2022.gada 05. jūlija vēstuli Nr. 2.1.3.1/22/2229 “Par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpa-	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			šumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai”, informējam, ka minētajā teritorijā neatrodas SIA “Madonas ūdens” īpašumā esošas maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikācijas, nekādi nosacījumi lokālplānojuma izstrādei netiek izvirzīti.		
		2022.gada 8.novembris	Tuvākā pieslēguma vieta Kusas ciema maģistrālajām ūdenssaimniecības inženierkomunikācijām atrodas Vītolu un Rožu ielās.		
10.	Vidzemes plānošanas reģions	09.08.2022. Nr. 2.1/417	<p>Atbildot uz Jūsu Uz 05.07.2022. Nr. 2.1.3.1/22/2229 izteikto lūgumu sniegt nosacījumus Madonas novada lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai, Vidzemes plānošanas reģions informē, ka saskaņā ar Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta ceturto daļu, vietēja līmeņa attīstības plānošanas dokumenti ir hierarhiski pakārtoti reģionāla līmeņa attīstības plānošanas dokumentiem. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmās daļas prasībām. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktā noteiktajam lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumu.</p> <p>1. Pamatojoties uz iepriekšminēto, nodrošināt lokālplānojuma risinājuma atbilstību Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvai, norādot sasaisti ar to.</p> <p>2. Izstrādājot Madonas novada lokālplānojumu, aicinām ievērot Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 iekļautās vadlīnijas, kas ir atrunātas 4. nodaļā “Telpiskās attīstības perspektīva”.</p>	Ņemts vērā	
				Ņemts vērā	
				Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 pieejama Šeit		
11.	VUGD	13.07.2022. Nr.22/10-1.8/115	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes (turpmāk - VUGD VRB) ir izskatījusi jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (turpmāk - lokālplānojums).</p> <p>1) Lokālplānojumā apzināt, norādīt un apzīmēt dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 153. punkts. Apzināt vai esošās dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas spēj nodrošināt 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktās minimālās prasības attiecībā uz ūdens nodrošinājumu ugunsdzēsības vajadzībām.</p> <p>2) Atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 136. punkta un 136. 2. apakšpunkta prasībām plānojumā ievērot pieļaujamos minimālos attālumus starp būvēm kā arī nodrošināt netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 3.1. sadaļai "Ugunsdrošības atstarpes" un 3.2. sadaļai "Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums".</p>	<p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p>	<p>Lokālplānojuma teritorijā nav esošu ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu. TIAN iekāļut prasība to izveidei sadaļā Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem</p> <p>TIAN nedublē normatīvos aktus, prasība iekāļuta sadaļā transporta infrastruktūra</p>

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			3) Ugunsdzēsības hidrantus nepieciešamības gadījumā izbūvēt saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”.	Ņemts vērā	TIAN nedublē normatīvos aktus
			4) Atbilstoši 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 112. punkta prasībām plānojot dabīgās un mākslīgās ugunsdzēsības ņemšanas vietas ņemt vērā, ka piebrauktuvi ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietai uztur tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu pa to pārvietoties jebkurā gadalaikā.	Ņemts vērā	TIAN nedublē normatīvos aktus, prasība iekļauta sadaļā transporta infrastruktūra
12.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	03.08.2022. Nr. 05-05/3460	<p>Pārvalde informē: lokālpārvaldes teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kusas apmetne un senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1621) aizsardzības zona.</p> <p>6. Nosacījumi detālpārvaldes izstrādei: 6.1. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem jānorāda Kusas apmetnes un senkapu aizsardzības zona. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. 6.2. Lokālpārvaldē norādīt apgrūtinājumu – vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.</p> <p>Pārvalde informē, ka atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” pārejas noteikumu 5. punktam tika pārskatīts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statuss, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem. Papildus minētajai vērtības grupu izvērtēšanai Pārvalde daudz plašākā apjomā pārskata, precizē un papildina informāciju par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, tai skaitā, precizē to atrašanās vietu, sastāvu, nosaukumu, saglabājamās vērtības, saglabātības stāvokli u.c. informāciju. Pēc datu precizēšanas tiks grozīts Madonas novada kultūras pieminekļu saraksts un tiks izteikts</p>	Ņemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			jaunā redakcijā, t.sk., mainīsies kultūras pieminekļu numerācijas sistēma.		
			Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta grozījumu apstiprināšanas, saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantu, Pārvalde izdos administratīvos aktus par kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un to uzturēšanas režīmu noteikšanu.	Ņemts vērā	
13.	Vides pārraudzības valsts birojs	09.12.2022. Lēmums Nr. 4-02/76/2022	Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 09. janvāra lēmums Nr. 402/76/2022 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.		
			Lēmums: Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.	Ņemts vērā	



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

09.12.2022

Lēmums Nr. 4-02/76/2022
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :

Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, adrese: Saieta laukums 1, Madonas novads, LV-4801, e-pasts: pasts@madona.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnoojums nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā¹ (turpmāk – Lokālpilnoojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2022. gada 11. novembra vēstule Nr. 2.1.3.1/22/3909 "Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību", iesniegums "Par plānošanas dokumenta "Lokālpilnoojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Iesniegums), Madonas novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmums Nr. 424 (prot. Nr. 15, 23.p.) "Par lokālpilnoojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai", Darba uzdevums Nr. LP-2022-01 (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 9. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/7627/2022 "Nosacījumi lokālpilnoojuma nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā", Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 11. jūlija vēstule Nr. 4.8/3778/2022-N "Par nosacījumiem lokālpilnoojuma izstrādei zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā" un Veselības inspekcijas 2022. gada 4. novembra vēstule Nr. 2.4.8.-1./918 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpilnoojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo: 1) Lokālpilnoojuma teritorija ir neliela, kā arī paredzētās darbības

¹ Lokālpilnoojuma teritorijā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793.

apjoms ir salīdzinoši neliels, līdz ar to būtisku ietekmi uz vidi tas neradīs, 2) ūdensapgādes un kanalizācijas apsaimniekošana līdz pieslēgumam Kusas ciema centralizētajiem tīkliem veicama atbilstoši spēkā esošiem normatīviem un 3) plānotā apbūve paredz kontrolētu darbības apjomu, tādējādi neradot būtisku ietekmi uz vidi.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satūra noteikšanai:

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam² (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 11. novembrī Birojā saņemta Izstrādātājas 2022. gada 11. novembra vēstule Nr. 2.1.3.1/22/3909 "Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību" un Iesniegums, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Madonas novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumam Nr. 424 (prot. Nr. 15, 23.p.) "Par zlokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevumam. Iesniegumā norādīts:
 - 2.1. Lokālplānojumu plānots izstrādāt saskaņā ar Madonas novada teritorijas plānojumu 2022.–2028. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2047. gadam (turpmāk – Stratēģiju). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nodrošinot vieglās ražošanas uzņēmumu darbību, teritorijā paredzot izbūvēt angāru bazalta šķiedras izstrādājumu ražošanai.
 - 2.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā (turpmāk – Īpašums). Lokālplānojuma kopējā platība ir 0,71 ha.
 - 2.3. Atbilstoši Iesniegumam Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas darbības, kas atbilstu Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām. Īpašuma teritorijā plānots izbūvēt angāru, lai ražotu bazalta šķiedras izstrādājumus. Lokālplānojuma ierosinātāja rīcībā esošās iekārtas var nodrošināt stikla šķiedras produktu izstrādi, savukārt angāra izbūve ļaus palielināt ražošanas kapacitāti. Kopējā maksimālā bazalta šķiedras pārstrādes apjoms nepārsniegs 50 kg / dnn. Angāra būvniecībai Lauku atbalsta dienests 2022. gada 18. februārī ir apstiprinājis Dienestā iesniegto projekta iesniegumu Nr. 22-05-AL23-A019.2106-000008 "Ražotnes (angāra) izveidošana jaunu bazalta un stikla šķiedras izstrādājumu ražošanai Madonas novadā".
 - 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums *Mazstāvu apbūves teritorija (DzM)*, ko ar Lokālplānojumu paredzēts mainīt uz *Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R)*.
 - 2.5. Atbilstoši Iesniegumam paredzētā darbība tiek plānota nelielā apjomā, tāpēc būtiskas ietekmes – troksnis, smakas, gaisa piesārņojums - nav paredzētas. Šobrīd vienā no

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

blakus esošām zemes vienībām, kuras funkcionālais zonējums noteikts *Mazstāvu apbūves teritorija (DzM)*, atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēka, kura nav nodota ekspluatācijā, ēka celta ~1985. gadā, bet nav apdzīvota. Pārējā blakus esošā teritorija tiek izmantota mazdārziņiem. Īpašumam ir tieša piekļuve autoceļam, bet autostāvvietas tiks nodrošinātas šajā Īpašuma teritorijā. Ūdensapgādei un kanalizācijai tiks izbūvēti pieslēgumi esošajiem Kusas ciema centralizētajiem tīkliem.

- 2.6. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar *Natura 2000* teritoriju. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
3. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 "*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 3.1. Dienesta 2022. gada 9. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/7627/2022 "*Nosacījumi lokālplānojuma nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā*". Dienesta ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģisko novērtējumu, jo, izpildot Dienesta izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi. Dienests izvirzījis prasības Lokālplānojuma izstrādei:
 - 3.1.1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - 3.1.2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā.
 - 3.1.3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus Lokālplānojuma teritorijai.
 - 3.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk., ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz Lokālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt māsasaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk., iekļaujot prasību par māsasaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
 - 3.1.5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.
 - 3.1.6. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas blakus dzīvojamai apbūvei ar funkcionālo zonējumu *Mazstāvu apbūves teritorija (DzM)*, nepieciešams izvērtēt plānotās apbūves un paredzētās darbības ietekmes (troksnis, smakas,

gaisa piesāņojums u.c.) uz apkārtējā teritorijā esošo dzīvojamo apbūvi. Noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.

- 3.1.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.
- 3.2. DAP administrācijas 2022. gada 11. jūlija vēstule Nr. 4.8/3778/2022–N “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā*”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmu “Ozols” ietvertu informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai mikroliegumi, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. DAP administrācija savas kompetences ietvaros izteikusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāpiemēro Stratēģiskais novērtējums, jo ar Lokālplānojuma īstenošanu nav paredzama būtiska ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2022. gada 4. novembra vēstule Nr. 2.4.8.–1./918 “*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*”. Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo ar Lokālplānojumu netiek plānotas darbības, kas norādītas Likuma 2. pielikumā.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Pamatot izmaiņas Teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējuma maiņai nosakot piemērotāko funkcionālo zonējumu atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.
 - 4.2. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Stratēģijai.
 - 4.3. Projekta sastāvā izstrādāt TIAN Lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
 - 4.4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² panta 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti

ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

- 5.3. Saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālplānojuma teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" (turpmāk - Noteikumi Nr. 240) ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai (nodrošinot Lokālplānojuma teritorijā iespēju veikt vieglās ražošanas uzņēmuma darbību) un noteiktu Lokālplānojuma teritorijā plānotajai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojumā iekļautajai teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums *Mazstāvu apbūves teritorija (DzM)*, ko ar plānošanas dokumentu paredzēts mainīt uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*. Pie noteikta robežsliekšņa rūpniecisko teritoriju ierīkošana atbilst Likuma 2. pielikuma "*Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums*" 10. punkta 1. apakšpunktā minētajai darbībai – "*rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 hektāri un vairāk*". Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas platību (0,71 ha), ar plānoto darbību netiek sasniegts Likumā noteiktais robežsliekšnis 2,5 ha, tādējādi uz Lokālplānojumu nav attiecināmas Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punktā noteiktais par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 5.4. Vienlaikus Noteikumos Nr. 240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* funkcionālā zona ir zonējums, kurā iespējamas plašas saimnieciskās darbības, tostarp ar būtisku ietekmi uz vidi. Kā norādīts Iesniegumā, tad Īpašumā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām un tādām darbībām, kas būtu ar būtisku ietekmi uz vidi. Īpašuma teritorijā plānots izbūvēt angāru, lai ražotu bazalta šķiedras izstrādājumus, kas ir plānots īstenot saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta apstiprināto projektu "*Ražotnes (angāra) izveidošana jaunu bazalta un stikla šķiedras izstrādājumu ražošanai Madonas novadā*". Izvērtējot iesniegto informāciju, Biroja vērtējumā plānošanas dokuments netiek izstrādāts ar mērķi, lai Lokālplānojuma teritorijā īstenotu ar smago rūpniecību vai arī citu vidi būtiski ietekmējošu uzņēmumu attīstību. To nav konstatējušas arī Veselības inspekcija un Dienests, sniedzot viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Tomēr, ņemot vērā, ka atbilstoši Noteikumiem Nr. 240 funkcionālajā zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* ir pieļaujamas darbības arī ar būtisku ietekmi uz vidi, Birojs rekomendē Lokālplānojuma TIAN noteikt *Rūpnieciskās apbūves teritoriju* ar tādu apakšzonējumu, kurā tiktu definēti teritorijas izmantošanas veidi, kas nepieļautu darbību īstenošanu ar būtisku ietekmi uz vidi, piemēram, neiekļaujot smagās rūpniecības ražošanas uzņēmumu apbūvi, kā arī citu ražošanas uzņēmumu izveidi ar būtisku ietekmi uz vidi.
- 5.5. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, Biroja vērtējumā Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība palielinās satiksmes intensitāti u.c. ar teritorijas attīstību saistītās darbības. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās ar attīstību saistītās problēmas, Birojs secina, ka atbilstoši Iesniegumā norādītajam Īpašuma teritorijā ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana tiks risināta, izmantojot centralizētās Kusas ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, tāpat Dienests izvirzījis prasību Lokālplānojuma izstrādē ietvert risinājumus iespējamo kaitīgo

ietekmju (trokšņa, smaku u.c. veida piesārņojuma) novēršanai. Biroja ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka paredzēts vērtēt ar Lokālplānojuma teritorijas attīstību saistīto negatīvo ietekmju mazināšanu uz blakus esošo teritoriju esošo un plānoto izmantošanu.

- 5.6. Lokālplānojuma teritorija neatrodas ĪADT, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, īpaši aizsargājamu biotopu vai mikroliegumu platībās. Ar Lokālplānojuma izstrādi nav sagaidāms, ka tā īstenošana varētu negatīvi ietekmēt dabas vērtības. Tādējādi Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojums būtu pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.7. Ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar tik nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" – "e" apakšpunkts), kas pamatotu Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildu būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un Dienesta nosacījumi.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Lokālplānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un atbilstoši aprakstam, kādu sniegusi Izstrādātāja, to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Birojs secina, ka pie nosacījuma, ka tiek ievērotas Lokālplānojuma Darba uzdevumā izvirzītās novērtējuma prasības un Dienesta izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, to savas kompetences ietvaros nav prasījušas DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² pantu, tostarp minētā panta 1. punkta "a", "b", "d" apakšpunktu, 2. punkta "d" un "e" apakšpunktu, 3. un 4. punktu, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
7. Vienlaikus Birojs vērs pašvaldības uzmanību, ka lēmums par Stratēģiskā novērtējuma nepiemērošanu tiek izsniegts ar nosacījumiem, kādi noteikti šī atzinuma 5.4. un 5.7. punktos. Tomēr, ja plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tiek identificētas / plānotas darbības, kas saistītas ar Likuma 1. un 2. pielikumā iekļauto darbību īstenošanu, pašvaldībai atkārtoti jākonsultējas ar Dienestu par nosacījumiem un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma "*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Madonas novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

LĒMUMS

Madonā

2022. gada 29. decembrī

Nr. 844
(protokols Nr. 29, 21. p.)

Par lokālplānojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 29.07.2022. lēmumu Nr.429 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (protokols Nr.15, 23.p.), ar kuru apstiprināts arī Darba uzdevums Nr. LP-2022-01 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai", noteiktas lokālplānojuma izstrādes robežas un noteikts lokālplānojuma izstrādes vadītājs- Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Ramona Vucāne, Madonas novada pašvaldības dome uzsāk izstrādāt lokālplānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā.

Lokālplānojuma izstrādātāja Ilona Zeltiņa, arhitekte, sert.Nr.1-00284, kartogrāfs Agris Zeltiņš, reģ.nr.04127011857.

Tika saņemts Vides pārraudzības valsts birojs 2022. gada 9. decembra lēmums Nr. 4-02/76/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14., 15.panta prasībām, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1. apakšpunktu un 25.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 9., 10. punktu sagatavotais lokālplānojums ir nododams publiskai apspriešanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, **atklāti balsojot: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot lokālplānojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, izstrādāto redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku četras kalendārās nedēļas.



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PARVALDE

Būvniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par lokālpilnošumu

01.02.2023Nr.11.2/AP/1404/2023

Uz 18.01.2023.

Nr. LOK/K/02/2022

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Herbtaste”
nosūtīšanai e-adresē

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 18. janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilnošuma projektu Vītolu ielā 8a (zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793), Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Izvērtējot vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342 publicēto informāciju par lokālpilnošuma 1.0 redakciju, Dienests secina, ka 2022. gada 9. novembra nosacījumos Nr. 11.2/AP/7627/2022 izvirzītās prasības pamatā ir uzskatāmas par izpildītām.

Papildus Dienests lūdz precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.1. punktu – nosakot, ka lietus notekūdeņus no auto stāvlaukumiem pirms to novadīšanas vidē ir nepieciešams attīrīt no naftas produktiem.

Būvniecības un attīstības departamenta direktores p.i.
Būvniecības ieceru daļas vadītāja

A. Kārklīņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLA ADMINISTRĀCIJA
„Kārjukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

ATZINUMS
Cēsu novada Drabešu pagastā

24.01.2023. Nr.4.8/396/2023-N
Uz 31.10.2022. Nr. LOK/K/02/2022

SIA “Herbtaste”
Reģ.nr.45403057106
herbtaste@inbox.lv

Par atzinuma sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 20. janvārī ir saņēmusi Jūsu 2022. gada 31. oktobra pieprasījumu Nr.LOK/K/02/2022, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420060793 funkcionālā zonējuma maiņai” 1. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr.844, ir uzsākta Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana un institūciju atzinumu saņemšana, kas norisināsies no 2023. gada 11. janvāra līdz 2023. gada 10. februārim. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Madonas novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma Vītolu iela 8A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420060793, Aronas pagastā, Madonas novadā, noteikto funkcionālo zonējumu no *mazstāvu apbūve* (DzM) uz *Rūpnieciskās ražošanas teritorija* (R4), *Ūdeņu teritorija* (Ū2) un šaurā joslā ielu sarkanajās līnijās – uz *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR6). Funkcionālā zonējuma maiņa saistīta ar ieceri būvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi.

Administrācija 2022. gada 11. jūlija vēstulē Nr.4.8/3778/2022-N sniedza informāciju, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem un šajā teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnes vai citas dabas vērtības, kuras Lokālplānojuma īstenošana varētu ietekmēt. Līdz ar to Administrācija Lokālplānojuma izstrādei nosacījumus nav izvirzījusi.

Administrācija, ir iepazinusies ar interneta vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342 publicēto Lokālplānojuma 1. redakciju un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, sniedz atzinumu, ka izstrādātais Lokālplānojums nav pretrunā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Administrācijai nav iebildumu pret izstrādāto Lokālplānojuma redakciju.

Direktors

R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ilze Zilvere-Zāļīte, 28373912
ilze.zilvere-zalite@daba.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Valmierā

06.02.2023

Nr. 2.4.8.-12/20

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Herbtaste"
herbtaste@inbox.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojuma (redakcija 1.0), kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana.
3. Objekta adrese: Vītolu iela 8A, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads
4. Projekta pasūtītājs: SIA "Herbtaste", reģ. nr. 45403057106,
5. Projekta autors: SIA "Herbtaste", reģ. Nr. 45403057106, Lejas Buliņi, Sarkanu pagasts, Madonas novads.
6. Iesniegtie dokumenti: 18.01.2023. pieteikums Nr. 68/V; lokālplānojuma projekts elektroniskā formā
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 21.07.2022. Nr. 2.4.8.-10/138.
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmuma Nr. 844 (protokols Nr. 29. 21. p.) "Par lokālplānojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" lokālplānojuma 1. redakcija nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – mazstāvu apbūve (DzM). Ar lokālplānojumu noteikta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 tik mainīta uz Rūpnieciskās ražošanas teritorija (R4), Ūdeņu teritorija (Ū2) un ielu sarkanājās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR6). Plānotā darbība: Teritorijā paredzēts izbūvēt angāru, kurā tiks ražoti bazalta šķiedras izstrādājumi. Lokālplāna ierosinātāja rīcībā esošās iekārtas spēj nodrošināt jebkādu stikla šķiedras produktu izstrādi: baļļas, vannas, izlietnes, dušas paliktņus, auto virsbūves detaļas, rodelus, miskastes, stabus un citas lietas. Angāra izbūve ļaus palielināt ražošanas kapacitāti (apm. 30 - 50 vienības mēnesī). Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 9. janvāra lēmums Nr. 402/76/2022 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu. 8.2. Siltumapgāde Lokālplānojumā nav iestrādāti siltumapgādes risinājumi. 8.3. Ūdens apgāde Pašlaik daļa lokālplānojuma teritorijas ir nodrošināta ar teritorijas attīstībai nepieciešamo infrastruktūru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.

240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ja tiek veidota apbūve teritorijā, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, ir atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām. Ja ārtelpas labiekārtošanai paredzētajiem objektiem būs nepieciešama ūdensapgāde un tās nodrošināšanai tiks plānots artēziskais urbums, tad nepieciešams tā izvēles vietu saskaņot ar Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļu.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Lokālplānojumā nav iestrādāti kanalizācijas sistēmas risinājumi.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Lokālplānojumā nav iestrādāti konkrēti teritorijas labiekārtošanas risinājumi, ir noteiktas prasības teritorijas labiekārtojumam un vides risku mazināšanai.

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamības risinājumi lokālplānojumā nav apskatīti.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

9. SLĒDZIENS

Lokālplānojuma projekta risinājums (redakcija 1.0) zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Izstrādājot būvprojektu (-us) lokālplānojuma īstenošanai, ja tas paredzēts rūpnieciskās ražošanas nolūkam un skar labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), būtu nepieciešams saņemt Veselības inspekcijas nosacījumus higiēnas prasību ievērošanai.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācietis iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

20.01.2023. Nr. 50/7/1-15

Uz 18.01.2023. Nr.

SIA "Herbtaste"
herbtaste@inbox.lv

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz SIA "Herbtaste" 2023. gada 18. janvāra vēstuli Nr. LOK/K/02/2022 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu" nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos teritorijas plānojuma materiālus https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342.

1. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Tomēr Aģentūra vērš uzmanību atsaucē uz izmantotajiem datiem korekti norādīt Aģentūras topogrāfiskās kartes pirmpublicējuma gadu. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000.

2. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Ģenerāldirektora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136

Zoja.Liepina@lgia.gov.lv

Sabanska 26329658

Guna.Sabanska@lgia.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
08.02.2023 Nr. 309020-22/P-96256

SIA Herbtaste
Ilona Zeltiņa

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai".

Elektroinženieris (S)

Maksims Rajevs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

26.01.2023. Nr. 4.5 / 1542

ATZINUMS
par lokālpārplānojumu

Izdots: SIA "Herbtaste", reģ. Nr.45403057106, juridiskā adrese: "Lejas Buliņi", Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV – 4870, e-pasts: herbtaste@inbox.lv.

Objekta nosaukums un adrese: Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0796 funkcionālā zonējuma maiņai.

Pasūtītājs un projekta izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000054572, juridiskā adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV – 4801, e- pasts: pasts@madona.lv.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
3. SIA "Herbtaste" 2023. gada 18. janvāra iesniegumu atzinuma sniegšanai "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0796 funkcionālā zonējuma maiņai".
4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022. gada 8. jūlijā izsniegtiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 4.5.7/10948.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārplānojuma projektu "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0796 funkcionālā zonējuma maiņai", Aronas pagastā, Madonas novadā un neiebilst projekta risinājumam.

Vidzemes reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks		D. Jirgensons
---	--	---------------

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
08.02.2023 Nr. 309020-22/P-96256

SIA Herbtaste
Ilona Zeltiņa

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai".

Elektroinženieris (S)

Maksims Rajevs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA „Madonas ūdens”

Reģ. Nr.47103001173, Raiņa ielā 54, Madonā, Madonas novadā LV-4801
Telefons: 64807070, e-pasts: info@madonasudens.lv

Madona

2023.gada 24.janvārī
Nr.1.8/05E

SIA “Herbtaste”
Lejas Buliņi, Sarkanu pag.,
Madonas nov., LV-4870

**Atzinums par “Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Vītoli ielā 8A,
Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793
funkcionālā zonējuma maiņai” 1.redakciju**

Atbildot uz jūsu 2023. gada 18.janvāra vēstuli par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Vītoli 8a, Aronas pagastā, Madonas novadā 1.redakcijai informējam, ka SIA “Madonas ūdens” nav iebildumu izstrādātajai lokālpārvaldes redakcijai.

Tehniskās daļas vadītājs

J.Bergmanis



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

VIDZEMES REĢIONA PARVALDE

Tērbatas iela 9, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201; tālr.: 64233468, e-pasts: vidzeme@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Valmierā

19.01.2023. Nr.22/10-1.5/17 Uz 31.10.2022. Nr. LOK/K/02/2022	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Herbtaste"
Par atzinuma sniegšanu, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā	

Izskatot izstrādāto ~~lokālpārvaldes 1. redakciju~~ lokālpārvaldes 1. redakciju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde konstatē, ka atbilstoši lokālpārvaldes izstrādes kompetencei, 2022. gada 13. jūlijā nosūtītā dokumenta Nr. 22/10-1.8/115 – "Par lokālpārvaldes nosacījumu izsniegšanu Vītolu ielā 8A, Aronas pagasts, Madonas novads" minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Vidzemes reģiona pārvaldei nav iebildumu lokālpārvaldes realizācijai.

Priekšnieks pulksteleitnants	Andris Kellijs
---------------------------------	----------------

Arnis Šmugais 25496973
arnis.smugais@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

25.01.2022. Nr. 05-06/336
Uz 18.01.2023. iesniegumu
(Reģistrēts 18.01.2023. Nr. 467/2023)

SIA "Herbtaste"
(Reģ. Nr. 45403057106)
herbtaste@inbox.lv

*Atzinums par lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam
Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā
1. redakciju*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 53. punktu nosacījumiem

1. Iesniedzējs: SIA "Herbtaste" arhitekte Ilona Zeltiņa.

2. Paredzētā darbības vieta: nekustamais īpašums Vītolu iela 8A (kadastra Nr. 7042 006 0793), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā.

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt atzinumu par lokālpilnojuma nekustamajam īpašumam Vītolu iela 8A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā 1. redakciju.

4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:

4.1. Lokālpilnojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kusas apmetne un senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1621) aizsardzības zona.

4.2. Pārvalde 2022. gada 3. augustā izsniegusi nosacījumus Nr. 05-05/3460 lokālpilnojuma izstrādei.

5. Pārvalde konstatē:

Iepazīstoties ar iesniegtajiem lokālpilnojuma projekta materiāliem, izvērtējot to atbilstību ar kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem, **konstatēts:**

5.1. Lokālpārplānojums izstrādāts nekustamam īpašumam Vītolu iela 8A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793. Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība ir 0.71 ha.

5.2. Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – mazstāvu apbūve (DzM). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Madonas novada teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no “Mazstāvu apbūves teritorija (DzM) uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

5.3. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota Kusas apmetnes un senkapu aizsardzības zona, eksplikācijā norādot apgrūtinājumu - vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija, bez apgrūtinājuma koda.

5.4. Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta sadaļā 3.4. *Esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi* ir norādīts, ka *lokālpārplānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kusas apmetne un senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1621) aizsardzības zona, savukārt tabulā Esošie apgrūtinājumi* norādīts nepareizs apgrūtinājuma kods – *valsts nozīmes arheoloģiskā kultūras pieminekļa teritorija un objekti.*

6. Atzinums par lokālpārplānojuma pilnveidoto redakciju:

Izvērtējot lokālpārplānojuma risinājumu atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu prasībām, kā arī Pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, konstatēts, ka Pārvaldes prasības lokālpārplānojuma izstrādei ir ievērotas daļēji.

Lūdzam labot Pārvaldes konstatētās neprecizitātes lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā eksplikācijā norādīto apgrūtinājumu papildināt ar apgrūtinājuma kodu. Lokālpārplānojuma koriģētā redakcija pirms apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzama Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece juridiskajos jautājumos

V. Viksna-Bārbale

(*paraksts)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs	Atzinuma reģ. datums	Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	01.02.2023	Nr.11.2/AP/1404/2023	<p>Izvērtējot vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342 publicēto informāciju par lokālplānojuma 1.0 redakciju, Dienests secina, ka 2022. gada 9. novembra nosacījumos Nr. 11.2/AP/7627/2022 izvirzītās prasības pamatā ir uzskatāmas par izpildītām.</p> <p>Papildus Dienests lūdz precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.1. punktu – nosakot, ka lietus notekudeņus no auto stāvlaukumiem pirms to novadīšanas vidē ir nepieciešams attīrīt no naftas produktiem.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Nav ņemts vērā</p>	<p>MK 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 166.punkts nosaka, ka "Pirms lietusūdeņu ievadīšanas vietas valējos virszemes ūdensobjektos paredz to nostādināšanas sistēmas. Lietusūdeņus ar naftas produktu piemaisījumiem pirms novadīšanas valējos virszemes ūdensobjektos nepieciešams attīrīt." un 167.punkts nosaka, ka "Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai paredz būvprojektā."</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs	Atzinuma reģ. datums	Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
2.	Dabas aizsardzības pārvalde	24.01.2023.	Nr.4.8/396/2023-N	Administrācija, ir iepazinusies ar interneta vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342 publicēto Lokālpilnojumā 1. redakciju un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas atbilstības plānošanas dokumentiem” 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, sniedz atzinumu, ka izstrādātais Lokālpilnojumā nav pretrunā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Administrācijai Pieņemts zināšanai pret izstrādāto Lokālpilnojumā redakciju.	Pieņemts zināšanai	
3.	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļa	06.02.2023	Nr. 2.4.8.-12/20	Slēdziens: Lokālpilnojumā projekta risinājums (redakcija 1.0) zemes vienībai Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, atbilst higiēnas prasībām.	Pieņemts zināšanai	
				Rekomendācijas: Izstrādājot būvprojektu (-us) lokālpilnojumā īstenošanai, ja tas paredzēts rūpnieciskās ražošanas nolūkam un skar labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), būtu nepieciešams saņemt Veselības inspekcijas nosacījumus higiēnas prasību ievērošanai.	Pieņemts zināšanai	Risināms būvprojekta izstrādes laikā
4.	VAS Latvijas valsts ceļi	26.01.2023.	Nr. 4.5 / 1542	Izvērtēšanas rezultāts: VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu “Lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0796 funkcionālā zonējuma maiņai”, Aronas pagastā, Madonas novadā un neiebilst projekta risinājumam.	Pieņemts zināšanai	
		20.01.2023.	Nr. 50/7/1-15	Atbildot uz SIA “Herbtaste” 2023. gada 18. janvāra vēstuli Nr. LOK/K/02/2022 “Par lokālpilnojumā izstrādes		

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs	Atzinuma reģ. datums	Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra			uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu" nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos teritorijas plānojuma materiālus https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342 .		
				1. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.		
				Tomēr Aģentūra vērš uzmanību atsaucē uz izmantotajiem datiem korekti norādīt Aģentūras topogrāfiskās kartes pirmpublicējuma gadu. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000.	Nav nemts vērā	Informācija papildināta Paskaidrojuma rakstā
				2. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Pieņemts zināšanai	
6.	AS "Sadales tīkls"	08.02.2023	Nr. 309020-22/P-96256	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai".	Pieņemts zināšanai	
7.	AS Madonas ūdens	24.01.2023.	Nr.1.8/05E	Atbildot uz jūsu 2023. gada 18.janvāra vēstuli par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu 8a, Aronas pagastā, Madonas novadā 1.redakcijai informējam, ka SIA "Madonas ūdens" Pieņemts zināšanai izstrādātajai lokālplānojuma redakcijai.	Pieņemts zināšanai	

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs	Atzinuma reģ. datums	Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
8.	Vidzemes plānošanas reģions					Nav sniegts atzinums par izstrādātā lokālplānojuma 1.redakciju. Saskaņā ar MK 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu VPR nav publiskas intereses par šo lokālplānojumu.
9.	VUGD	19.01.2023.	Nr.22/10-1.5/17	Izskatot izstrādāto lokālplānojuma 1. redakciju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde konstatē, ka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei, 2022. gada 13. jūlijā nosūtītā dokumenta Nr. 22/10-1.8/115 – "Par lokālplānojuma nosacījumu izsniegšanu Vītolu iela 8A, Aronas pagasts, Madonas novads" minētie norādījumi ir ņemti vērā.	Pieņemts zināšanai	
				Pamatojoties uz augstāk minēto, Vidzemes reģiona pārvaldei nav iebildumu lokālplānojuma realizācijai.	Pieņemts zināšanai	
10.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	25.01.2022.	Nr. 05-06/336	Izvērtējot lokālplānojuma risinājumu atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu prasībām, kā arī Pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei, konstatēts, ka Pārvaldes prasības lokālplānojuma izstrādei ir ievērotas daļēji.		
				Lūdzam labot Pārvaldes konstatētās neprecizitātes lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā eksplikācijā norādīto aprūtinājumu papildināt ar aprūtinājuma kodu. Lokālplānojuma korigētā redakcija pirms apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzama Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.	Nav ņemts vērā	NKMP 03.08.2023.g. nosacījumos Nr. 05-05/3460 nav izvirzītā šāda prasība. Saskaņā ar MK 628 "Noteikumi par pašvaldību teritori-

N.p.k.	Atzinuma iesniezējs	Atzinuma reģ. datums	Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
						<p>jas attīstības plānošanas dokumentiem” 61.punktu atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot gadījumu, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.</p>



The screenshot shows the website of Madona Municipality. The header includes the logo 'ma na madona' and navigation buttons for 'PAŠVALDĪBA', 'KONTAKTI', 'KULTŪRA', 'TŪRISMS', 'SPORTS', and 'UZŅĒMĒJDARBĪBA'. The main content area is titled 'PAŠVALDĪBA' and contains a list of documents under the heading 'Lokālpilnoņums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā'. The list includes three entries: 'Lokālpilnoņums nekustamajā īpašumā "Liepaslejas", Vestienas pagastā, Madonas novadā', 'Lokālpilnoņums nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25', and 'Lokālpilnoņums "Karjers" Lazdōnas paaasts, Madonas'.

Paziņojums par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. jūnija domes sēdes lēmumu Nr. 424 (Prot. Nr. 15, 23. p.) "Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai", uzsāka lokālpilnoņuma izstrādāšana.

Ar papildus informāciju var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā <https://geolativija.lv> un Madonas novada mājaslapā www.madona.lv sadaļā Pašvaldība/Dokumenti/Novada attīstības plānošanas dokumenti.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, 101. kab., Madonā, LV-4801 vai elektroniski: pasts@madona.lv, fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adresi.



PAŠVALDĪBA KONTAKTI KULTŪRA

TŪRISMS SPORTS UZŅĒMĒJDARBĪBA

PAŠVALDĪBA

Par Madonu Novada Vēstnesis Video Galerijas Resursu karte

Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā "Līepaslejas", Vestienas pagastā, Madonas novadā

Lokālpilnvarojums nekustamajās īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25

Lokālpilnvarojums "Kārjers" Lazdonas pagasts, Madonas novads

Lokālpilnvarojums Rūpniecības iela 65, Rūpniecības iela 69, Madona, Madonas novads

Lokālpilnvarojums "Strauti" Bērzaunes pagasts, Madonas novads

Lokālpilnvarojums "Norte", Bērzaunes pagasts, Madonas novads

Dokumenti → Novada attīstības plānošanas dokumenti → Lokālpilnvarojumi → Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Publiskā apspriešana

Paziņojums par "Lokālpilnvarojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai" nodošanu publiskajai apspriešanai

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 844 (protokols Nr.29.21.p.) "Par lokālpilnvarojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" Madonas novada pašvaldības dome vēlas informēt, ka tiek nodota publiskajai apspriešanai lokālpilnvarojuma 1. redakcija.

Ar papildus informāciju var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342, klātienē Madonas novada domē, Saieta laukumā 1, Madonā, 204. kabinetā.

Publiskās apspriešanas norises periods 11.01.2023 – 10.02.2023

Publiskās apspriešanas sapulce 2023. gada 18. janvārī, Zoom platformā, plkst. 17.00

Lai piedalītos sapulcē lūgums līdz 17. janvārim sūtīt epastu uz ramona.vucane@madona.lv, piekļuves saņemšanai. Sanāksmes ielūgums tiks izsūtīts stundu pirms sabiedrības līdzdalības sapulces. Sanāksmes laikā būs iespēja uzdot jautājumus!

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālpilnvarojuma 1. redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, 101.kab., Madonā, LV-4801 vai elektroniski pa e-pastu: pasts@madona.lv līdz 2023.gada 7.februārim, fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adresi.



PAŠVALDĪBA KONTAKTI KULTŪRA

TŪRISMS SPORTS UZŅĒMĒJDARBĪBA

PAŠVALDĪBA

Par Madonu Novada Vēstnesis Video Galerijas Resursu karte

Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā "Līepaslejas", Vestienas pagastā, Madonas novadā

Lokālpilnvarojums nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25

Dokumenti → Novada attīstības plānošanas dokumenti → Lokālpilnvarojumi → Lokālpilnvarojums nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā

Publiskās apspriešanas sanāksme

Lokālpilnvarojuma Kusā, Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā publiskā apspriešana ilga no 2023. gada 11. janvāra līdz 2023. gada 10. februārim Sabiedrības līdzdalības sapulce notika 2023. gada 18.janvārī, plkst. 17:00, Madonas novada pašvaldības organizētajā attālinātajā sapulcē, Zoom platformā.

Protokols

Šī lapa ir izdrukāta no Madona.lv

Interneta adrese:

<https://www.madona.lv/lat/publiskas-apsriesanas?fu=read&id=12237>

Paziņojums par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu

2023.01.11 14:16

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmuma Nr. 844 (protokols Nr.29.21.p.) "Par lokālpārplānojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" Madonas novada pašvaldības dome vēlas informēt, ka tiek nodota publiskajai apspriešanai lokālpārplānojuma 1. redakcija.

Ar papildus informāciju var iepazīties [ŠEIT](#) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24342, kā arī klātienē Madonas novada domē, Saieta laukumā 1, Madonā, 204. kabinetā.

Publiskās apspriešanas norises periods 11.01.2023.– 10.02.2023.

Publiskās apspriešanas sapulce 2023. gada 18. janvārī, Zoom platformā, plkst. 17.00.

Lai piedalītos sapulcē lūgums līdz 17. janvārim sūtīt epastu uz ramona.vucane@madona.lv, piekļuves saņemšanai. Sanāksmes ielūgums tiks izsūtīts stundu pirms sabiedrības līdzdalības sapulces. Sanāksmes laikā būs iespēja uzdot jautājumus!

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālpārplānojuma 1. redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, 101.kab., Madonā, LV-4801 vai elektroniski pa e-pastu: pasts@madona.lv līdz 2023. gada 7. februārim, fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adresi.



Paziņojums par "Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai" nodošanu publiskajai apspriešanai

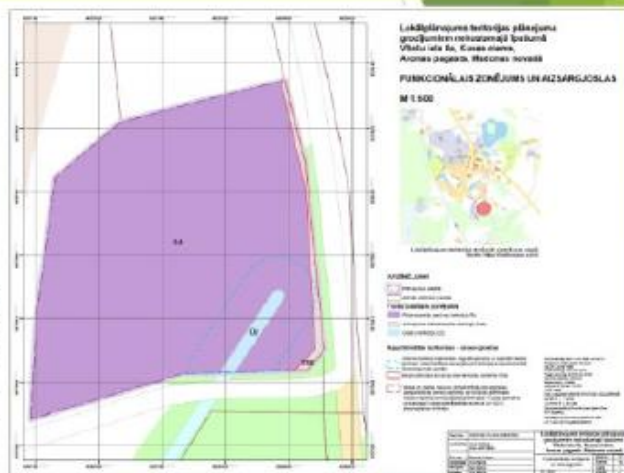
Publiskā apspriešana ilos no 2023. gada 11. janvāra līdz

2023. gada 10. februārim

Sabiedrības līdzdalības sapulce notiks 2023. gada 18. janvārī, plkst. 17.00, Madonas novada pašvaldības organizētajā attālinātajā sapulcē, Zoom platformā.

Lai piedalītos sapulcē lūgums līdz 17. janvārim sūtīt epastu uz ramona.vucane@madona.lv, piekļuves saņemšanai. Sanāksmes ielūgums tiks izsūtīts stundu pirms sabiedrības līdzdalības sapulces. Sanāksmes laikā būs iespēja uzdot jautājumus!

- Ar informāciju par plānošanas dokumentiem ir iespēja iepazīties Madonas novada mājaslapā - <http://www.madona.lv>, ģeoportālā - <http://geolatvija.lv> un klātienē Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, Madonā, 204. kabinetā iepriekš sazinoties ar Madonas novada Neklusāmā pašuma pārvaldes un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju, Ramona Vucāni, mob.20228813, e-pastu: ramona.vucane@madona.lv
- Priekšlikumus par lokālpārplānojuma izmaiņām iesniegt līdz dokumenta publiskās apspriešanas termiņa beigām;
- nosūtīt iesniegumu Madonas novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novads, LV 4801)
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu pasts@madona.lv
- valsts vienotajā ģeolokācijas informācijas portālā www.geolatvija.lv kontrolēt projekta apspriešanas sadāji "iesniegt priekšlikumu"



Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

← ATPAKĀL Vidzemes... → Ma... → Lokālplā... →

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Vitolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai. (1.0 redakcija)

Publiskā apspriešana

Norises periods 11.01.2023 – 10.02.2023

Mani iesniegtie priekšlikumi

Nav iesniegtu priekšlikumu

Cita informācija

- Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta un laiks Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālplānojuma 1. redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, 101.kab., Madonā, LV-4801 vai elektroniski pa e-pastu: pasts@madona.lv līdz 2023.gada 7.februārim, fiziskām personām norādīt vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, juridiskām personām norādīt reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adresi.
- Materiālu pieejamības vieta izdrukas formātā Klātienē Madonas novada domē, Saieta laukumā 1, Madonā, 204. kabinetā.
- Kontaktinformācija Iepriekš sazinoties ar Madonas novada Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāju, Ramonu Vucāni, mob.20228813, e-pasts: ramona.vucane@madona.lv

Paziņojums par "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vitolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai" nodošanu publiskajai apspriešanai

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 844 (protokols Nr. 29, 21. p.) "Par lokālplānojuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu Vitolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" Madonas novada pašvaldības dome vēlas informēt, ka tiek nodota publiskajai apspriešanai lokālplānojuma 1. redakcija.

Ar papildus informāciju var iepazīties www.madona.lv sadaļā Pašvaldība – Dokumenti – Novada attīstības plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi, un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā www.geolattija.lv/geo/tapis, kā arī klātienē Madonas novada domē, Saieta laukumā 1, Madonā, 204. kabinetā. Publiskās apspriešanas norises periods 11.01.2023.–10.02.2023. Publiskās apspriešanas sapulce – 2023. gada 18. janvārī, Zoom platformā, plkst. 17.00. Lai piedalītos sapulcē, lūgums līdz 17. janvārim sūtīt

e-pastu uz epastu: ramona.vucane@madona.lv piekļuves saņemšanai. Sanāksmes ielūgums tiks zūstīts stundu pirms sapulces. Sanāksmes laikā būs iespēja uzdot jautājumus! Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālplānojuma 1. redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, 101. kab., Madonā, LV-4801 vai elektroniski pa e-pastu: pasts@madona.lv līdz 2023. gada 7. februārim, fiziskām personām norādīt vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, juridiskām personām norādīt reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adresi.

Eliza Madsena	Orientēšanās sports, distanču slēpošana	Gunārs Ikaunieks
Mārtiņš Dzenītis	Orientēšanās sports	Gunārs Ikaunieks
Anete Vintiša	Orientēšanās sports	Gunārs Ikaunieks
Dāvis Vintišs	Orientēšanās sports	Gunārs Ikaunieks
Uģis Roberts Beķeris	Orientēšanās sports	Gunārs Ikaunieks
Liene Flekstiņa	Distanču slēpošana	Gunārs Ikaunieks
Anete Strauta	Orientēšanās sports, distanču slēpošana	Gunārs Ikaunieks, Juris Švarcs
Viktorija Bērziņa	Orientēšanās sports	Jānis Lejiņš
VIEGLATĒTIKA		
Ērika Lina Rīvseniece	Vieglatlētika	Aleksandrs Krauklītis
Egils Rudzītis	Vieglatlētika	Lana Līcīte
Nikola Imus	Vieglatlētika	-
Renāte Tropa	Vieglatlētika	-

Treneri / sporta veidi

Agnis Beķeris	Basketbols
Una Arama	Biatlons
Aira Bērziņa	Biatlons
Agnese Caune	Biatlons, distanču slēpošana
Rolands Pužulis	Biatlons
Arnis Smugais	Biatlons
Dainis Vuškāns	Distanču slēpošana
Vents Štrombergs	BMX
Gunārs Ikaunieks	Orientēšanās sports
Jānis Lejiņš	Orientēšanās sports
Juris Švarcs	Orientēšanās sports
Aleksandrs Krauklītis	Vieglatlētika
Lana Līcīte	Vieglatlētika

LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ VĪTOLU IELĀ 8A, KUSĀ, ARONAS PAGASTĀ
MADONAS NOVADĀ",

Redakcijas 1.0

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

Par publiskās apspriešanas laikā (11.01.2023. – 10.02.2023.) saņemtiem privātpersonu
priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

PROTOKOLS

Sanāksmes norises vieta un datums: Zoom platformā -attālināti 18.01.2023. plkst. 17:00.

Sanāksmes vadītāja: lokālpilnoņuma izstrādātāja – SIA Herbataste

Protokolē: Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja -Ramona Vucāne

Sanāksmes sākums: plkst. 17:00

Piedalās:

- Lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja: Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja -Ramona Vucāne
- Lokālpilnoņuma izstrādātāja un kartogrāfe: Ilona Zeltiņa

Sanāksmes gaita:

R.Vucāne informē, ka saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 844 (protokols Nr.29,21.p.) "Par lokālpilnoņuma, kas groza Madonas novada teritorijas plānoņumu Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" Madonas novada pašvaldības dome vēlas informēt, ka tiek nodota publiskajai apspriešanai lokālpilnoņuma 1. redakcija.

R.Vucāne informē, ka ir saņemti atzinumi no institūcijām, konceptuāli tiek atbalstīts risināņums, līdz šim visas institūcijas atzīst, ka lokālpilnoņuma Redakcija 1.0 ir izstrādāta atbilstoši nosacījumiem un neiebilst lokālpilnoņuma tālākai virzībai.

R.Vucāne sniedz informāciju par izstrādes gaitu, kā arī par to ka nav saņemti rakstiski priekšlikumi no iedzīvotājiem. Iepazīstina ar lokālpilnoņuma izstrādātāju Ilonu Zeltiņu

Ilona Zeltiņa informē par lokālpilnoņuma redakciju un piedāvātajiem risināņumiem funkcionālajam zonējumam.

R. Vucāne informē, ka redakcija tiks virzīta uz Madonas novada pašvaldības Finanšu un attīstības komitejas sēdi- februārī, pateicās par dalību un priekšlikumiem.

Sanāksme tiek slēgta: plkst.17:30

Sanāksmes vadītāja:

/R.Vucāne/

Protokolētāja:

/R.Vucāne /