



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

LĒMUMS

Madonā

2022. gada 29. jūnijā

Nr.425

(protokols Nr. 15, 24. p.)

Par grozījumiem Madona novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumā Nr. 346 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”

2021. gada 28. oktobrī Madonas novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 346 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”

Pamatojoties uz iesniedzēja ierosinājumu un saņemto viedokli no institūcijām veikt izmaiņas lokālplānojuma teritorijā.

Par lokālplānojuma teritoriju nosakot nekustamo īpašumu Kalna ielā 34, Kalna ielā 32, Kalna ielas daļu, Rūpniecības ielas daļu, nekustamo īpašumu Daugavas ielā 25, Daugavas ielas daļu un nekustamo īpašumu Gaujas ielā 33.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014 MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu, 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu, ņemot vērā 21.06.2022. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andrejs Ceļapītērs, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt Madonas novada pašvaldības domes 28.10.2021. lēmumā Nr.346 šādu grozījumu:

- 1.1. Lēmuma 1. punktu izteikt šādā redakcijā:

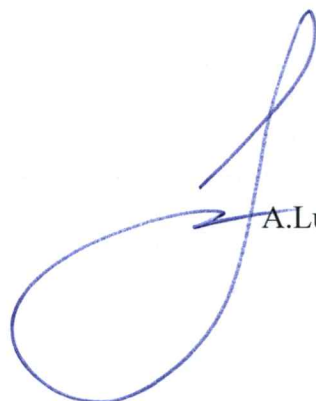
- “1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 34, Kalna ielā 32,

Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.”

- 1.2. Izteikt lēmuma pielikumu jaunā redakcijā atbilstoši Pielikumam Nr.1 un Pielikumam Nr.2.
2. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumus par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstā „Stars”.
3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā grozījumiem Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs



A.Lungevičs

Vucāne 20228813

DARBA UZDEVUMS NR.LP-2021-01

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 34, Kalna ielā 32, Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts, 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa;
- 1.2 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punkti, 75.-95.punkti,
- 1.3 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punkts, 239.punkts;
- 1.4 Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038. gadam stratēģiskais mērķis – SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- 2.1 Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2038.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu atbilstoši iecerei Daugavas ielā 25 būvēt daudzdzīvokļu māju, kā arī veikt nepieciešamo transporta infrastruktūras un dabas apstādījumu teritoriju funkcionālā zonējuma un noteikto apgrūtinājumu -ielu sarkano līniju, precizēšanu.

3. Lokālplānojuma teritorija:

- 3.1 Lokālplānojuma robeža ir nekustamo īpašumu Kalna ielas 34, Kalna ielā 32, daļā Kalna ielas, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, Madonas pilsētā, Madonas novadā, īpašumu robežas.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Dabas apstādījumu teritoriju (DA), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritoriju (P) maiņai vai precizēšanai, vietā nosakot piemērotāko funkcionālo zonējumu atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.
- 4.2 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;
- 4.3 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 4.4 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

5. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:

- 5.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2 Aizsargjoslu likums;
- 5.3 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.4 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.5 citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
- 5.6 Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.15 „Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.- 2038.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2013.-2020.gadiem.

6. Lokālplānojuma saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts
- 6.2. Grafiskā daļa;
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi; (ietvert informāciju par lokālplānojuma realizācijas kārtību);
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
- 6.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).
- 6.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.

7. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 7.1 Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālplānojumu:
 - 7.1.1 Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;
 - 7.1.2 Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 7.1.3 Veselības inspekcija;
 - 7.1.4 Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”;
 - 7.1.5 Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 7.1.6 Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”
 - 7.1.7 Akciju sabiedrība “Madonas ūdens”;
 - 7.1.8 SIA “Madonas siltums”;
 - 7.1.9 Vidzemes plānošanas reģions;
- 7.2 Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldības domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā *.shp telpisko datņu formātā un PDF formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DOC un PDF formātā .

8. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:

- 8.1 Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.

- 8.2 Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
- 8.3 Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 8.4 Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 8.5 Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 9.1 Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.2 Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 9.3 Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.4 Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 4. nodaļā noteiktajai kārtībai Madonas novada pašvaldība paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumu.
- 9.5 Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 9.6 Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas.

Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.

Pielikums Nr.2
Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības
2022. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 425
(protokols Nr. 15, 24. p.)

**Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano
līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 34, Kalna ielā 32, daļā Kalna
ielas, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25,
robežas**

Izdruka no Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam.

