



# MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
t. 64860090, e-pasts: dome@madona.lv

## MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2020.gada 27.februārī

Nr.83  
(protokols Nr.5, 4.p.)

### **Par lokālplānojumu nekustamajā īpašuma "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4 izdošanu**

Madonas novada pašvaldības, Attīstības nodaļas, teritorijas plānotāja Ramona Vucāne ziņo par Daces Rācenes izstrādātā lokālplānojuma, nekustamā īpašuma "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, 1. redakcijas un SIA "55 mārītes" izstrādātā Vides pārskata 1.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem.

Uzklausot ziņojumu Madonas novada pašvaldības dome konstatē, ka 2019.gada 16.aprīļa lēmumā Nr.146 (domes sēdes protokols Nr.6, 11.p.) "Par lokālplānojumu nekustamā īpašumā "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu " (turpmāk-lokālplānojums) apstiprinātā darba uzdevuma noteiktās prasības ir izpildītas.

Sākotnējā lokālplānojuma teritorija bija nekustamā īpašuma "Strauti", Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007 daļa, kas pēc īpašuma sadalīšanas ir nekustamais īpašums Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284.

Pamatojoties uz pieprasītajiem nosacījumiem Madonas novada pašvaldība saņēma Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.4-02/51 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", izpildot noteiktās prasības, tika izstrādāts Vides pārskats lokālplānojuma teritorijai.

Publiskās apspriešanas laikā no fiziskām un juridiskām personām nekāda veida iebildumi vai priekšlikumi par lokālplānojumu un Vides pārskatu netika saņemti.

Publiskās apspriešanas laikā par izstrādāto lokālplānojumu un Vides pārskatu no valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi, kā rezultātā ir veikti redakcionāli precizējumi Vides pārskata 1.redakcijā.

Lokālplānojuma redakcijā un Vides pārskatā veiktie precizējumi, neskar personu tiesiskās intereses, tādēļ izstrādātā redakcija ir apstiprināma kā galaredakcija.

Ņemot vērā augstākminēto, kā arī lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu (Pielikumā) par lokālplānojuma un Vides pārskata 1.redakciju un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.daļu, 25. pantu un 2014.gada 14. oktobra Ministru

kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 88.1. un 91. punktu, ņemot vērā 12.02.2020. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Zigfrīds Gora, Ivars Miķelsons, Andrejs Ceļapīters, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Antra Gotlaufa, Valda Kļaviņa, Valentīns Rakstiņš, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Inese Strode, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome  
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma nekustamajā īpašuma “Strauti”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0007, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu izstrādāto galīgo redakciju.
2. Izdod saistošos noteikumus Nr.4 “Nekustamā īpašuma Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284 daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanās publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis”. un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietot Madonas novada mājaslapā [www.madona.lv](http://www.madona.lv)
4. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

*Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 4 ar pielikumiem.*

Domes priekšsēdētājs

*R.Vucāne 20228813*

  
A.Lungevičs



# MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
t. 64860090, e-pasts: dome@madona.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Madonas novada pašvaldības domes  
27.02.2020. lēmumu Nr.83  
(protokols Nr.5, 4.p.)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 4

**“Nekustamā īpašuma Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284 daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284 daļas, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus” (1.pielikums) un grafisko daļu – “Funkcionālais zonējuma un apgrūtinājumi” (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

A.Lungevičs

*1. pielikums  
Madonas novada  
pašvaldības domes  
27.02.2020. tikšanās  
Nr. 23 (protokols Nr. 5, 4.p.)*

**Madonas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

dome@madona.lv <http://www.madona.lv>

**Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma  
"Strauti", Bērzaunes pagasts,  
Madonas novads, zemes vienībā ar  
kadastra apzīmējums 7046 009 0007,  
daļā, kas groza Madonas novada  
teritorijas plānojumu**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>9</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>10</b>



## **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

### **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu lokālplānojuma teritoriju nekustamajam īpašumam „Strauti” kadastra apzīmējums **7046 009 0007**), Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.
2. Spēkā ir visi zemāk noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ciktāl tie nav precizēti šajos lokālplānojuma apbūves noteikumos.
3. Nekustamā īpašuma “Strauti” lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūvesnoteikumi groza spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam un detalizē Rūpniecības apbūves teritorijas:
  - 3.1. izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijasizmantošanu un apbūvi;
  - 3.2. grafiskajā daļā noteiktās lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātāsteritorijas.

### **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka



### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

4. Papildus Madonas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam:

- 4.1. Rūpnieciskās ražošanas un sadzīves notekūdeņus pieslēgt Sauleskalana ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai to tālākai attīrīšanai ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.
- 4.2. Nepieļaut neattīrītu lietus un sniega kušanas ūdeņu nokļūšanu teritorijā esošajā ūdens notekgrāvī un blakus esošos īpašumos.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

Nenosaka

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

##### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### ***4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

6. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
7. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
8. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
9. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
10. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
11. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
12. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
13. Noliktavu apbūve (14004).
14. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

15. Biroju ēku apbūve (12001).
16. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
17. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.		1200 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 16 <sup>1</sup>	līdz 4	15

1. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

**5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**  
**5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

**5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

**5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

**5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

**5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

**5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

**5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS  
TERITORIJA**

Nenosaka

**5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

19. Lai uzsāktu meža zemes atmežošanas procesu Meža valsts reģistrā jābūt reģistrētai spēkā esošai meža inventarizācijai, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS





Nenosaka

*2. pielikums  
Madonas novada  
pasvaldības domes  
sēdēšanai Nr. 23  
(protokols Nr. 5, 4.p.)*

Lokālpilnoņums nekustamā īpašumā  
„Strauti”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads,  
zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 70460090007, daļā,  
kas groza Madonas novada teritorijas plānojumā

**FUNKCIONĀLĀS ZONAS UN APGRŪTINĀJUMI**

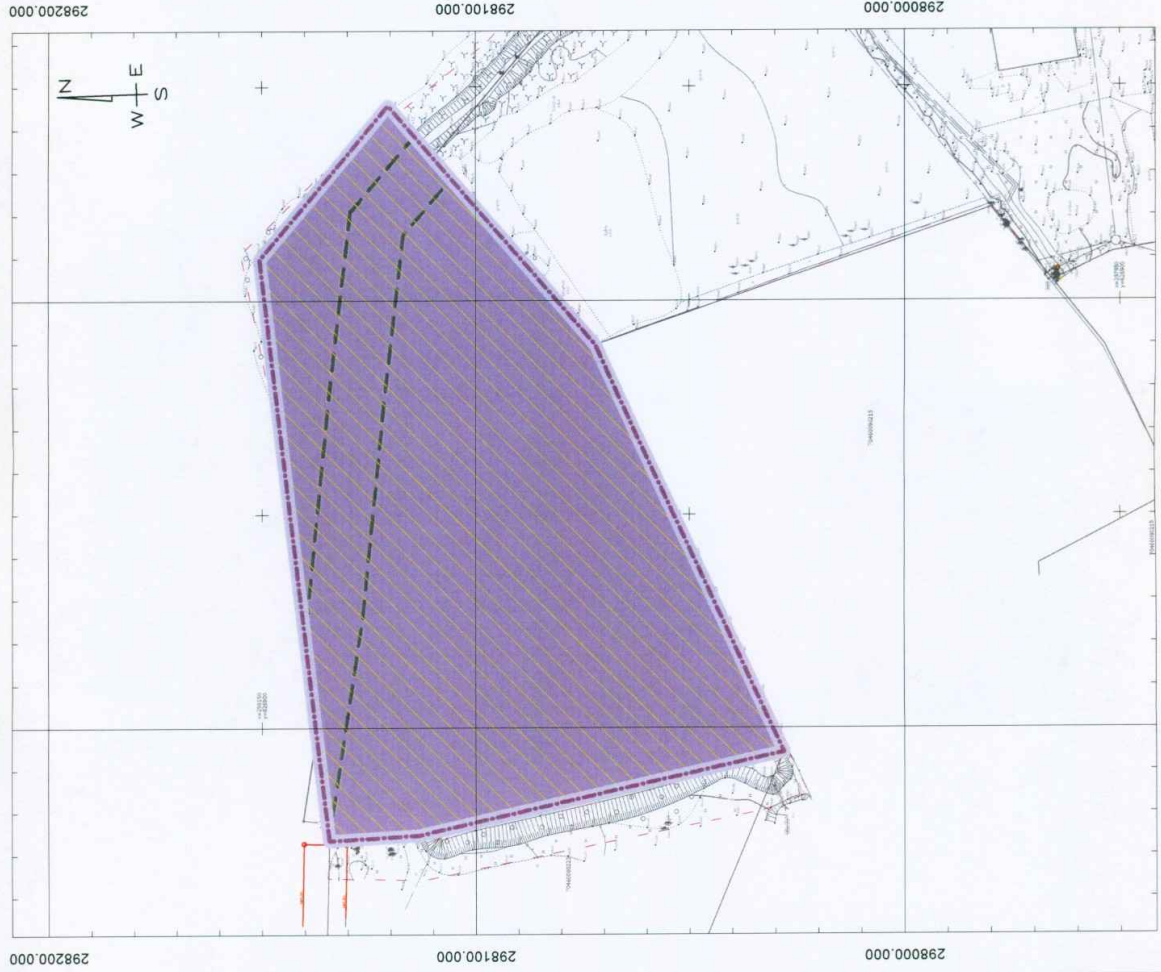
**Gala redakcija**  
M 1:1000 ar M 1:500 noteiktību

- Apzīmējumi
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija R
  -  Aizsargājamais ainavu apvidus "Vestiena"
  -  Elektrolīnijas 20 kilovoltu aizsargjosla
  -  Plānojuma robeža



**Piezīmes:**

1. Topogrāfiskā uzmēršana veikta no 2019. gada 17. aprīļa līdz 16. maijam.
2. Topogrāfiskā uzmēršana veikta A/S "Mērniecības Centrs MC".
3. Lokālpilnoņumā attēlotā teritorija 1,26 ha.
4. Uzmēršana veikta ar elektronisko tahimetru Trimble S6 un Trimble R10 GNSS uztvērēju RTK režīmā "Latpos" tīklā.
5. Nekustamā īpašuma kadastra katres dati uz 07.06.2019 no portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv), 1895456.edoc
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Informācija par inženierkomunikāciju izvietošanu iegūta apvidū konstatējot inženierkomunikāciju atrašanās vietas, veicot to apsekošanu, kā arī konstruējot tās pēc inženierkomunikāciju turētāju rīcībā esošajiem datiem un ir saskaņota ar inženierkomunikāciju turētājiem.
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pasvaldības teritorijas plānojumam.
9. Topogrāfiskās informācijas objektu apzīmējumi norādīti saskaņā ar 2012. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 1. pielikumu.



PAŠŪTĀIS	Madona novada pasvaldība	Objekts	Lokālpilnoņums nekustamā īpašuma
ADRESE	„Strauti”, Bērzaunes pag., Madonas nov., Kadastra apz.: 704600900007		„Strauti”, Bērzaunes pag., Madonas nov., zemes vienībā ar kad. apz. 704600900007, daļā, kas groza
IZSTRĀDES VADĪTĀJA	RAMONA VUCĀNE	RAŠĒJUMS	Madonas novada teritorijas plānojumā
IZSTRĀDĀTĀIS	DACE RĀČENE	LAPĀS NR.	TS-1
KARTOGRAFIS	DACE RĀČENE	DATUMS	27.12.2019.
		MĒROGS	1 : 1000