

**Institūciju sniegtie atzinumi**  
 par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zāgētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā  
 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793  
**pirmo redakciju**

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 15.04.2024 Nr.11.2/AP/4307/2024	<p>Dienests, izvērtējot lokālplānojuma projektu, kas ievietots vietnē:  <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27823">https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27823</a>,            secina, ka, lai izpildītu Dienesta 2023. gada 18. augusta nosacījumu Nr. 11.2/AP/9201/2023 2. punkta prasības, ir nepieciešami sekojoši papildinājumi un precizējumi sagatavotajā dokumenta projektā.</p> <p>Lokālplānojumā nav iekļauta un grafiskajā daļā uzrādīta stingrā režīma aizsargjosla ap ūdensapgādes urbumu (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 27055), kas reģistrēts 2024. gadā. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav pieminēts un tādējādi nav iespējams pārliecināties, vai blakus zemesgabalā esošajam ūdensapgādes urbumam Nr. 600298 (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 6880) nav piemērojamas aizsargjoslas, kas skartu lokālplānojuma teritoriju, Lūdzam uzrādīt esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas.</p>	Pieņemts zināšanai	Informācija par ūdens ņemšanas vietām ievietota Paskaidrojuma raksta 3.4. un 4.5. apakšnodaļa. Papildināta Vides pārskata 5.nodaļa. Pamatojums: Spēkā esošajā Cesvaines novada teritorijas plānojuma grozījumu funkcionālās zonas kartē nekustamajā

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p>īpašumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70270140130 nav attēlots ūdensapgādes urbums Nr. 600298 (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 6880), kā arī aktuālajos zemes apgrūtinājuma plānos nav uzrādīta ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla un lokālpilnojumā teritorijas zemesgrāmatā nav ierakstīts apgrūtinājums - ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu. Līdz ar to ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla AJ</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p>teritorija lokālplānojuma grafiskajā kartē nav attēlota. Pašvaldība sniedza informāciju, ka šī ūdens ņemšanas vieta jau ilgstoši netiek izmantota. Lokālplānojuma 1.redakcija tika izstrādāta 2023.gada nogalē, kurai tika izstrādāts Vides pārskats. Informācija no LVMĢC par ūdensapgādes urbuma Nr. 27055 pases saskaņošanu lokālplānojuma teritorijas īpašnieks tika saņēmis 08.02.2024., kas ir pēc Lokālplānojuma 1.redakcijas ievadišanas TAPIS un tā Vides</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p>pārskata iesniegšanas pašvaldībā tā izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai. Līdz ar to šo plānošanas dokumentu izstrādes laikā nebija informācijas par ūdensapgādes urbuma Nr27055 atrašanās vietu un tam noteiktām aizsargjoslām. Saskaņā ar LVMĢC saskaņoto pasi ūdensapgādes urbumam Nr27055 izmantoto pazemes ūdeņu - Pļaviņu-Daugavas (D3 pl-dg) ūdens horizonta izolējošo slāņu biezums ir lielāks par 20 m (kvartāra smilšmāli 68 m, Katlešu-Ogres horizonta māli un</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p>dolomītmerģeļi 17 m), kas uzskatāms par ļoti labi aizsargātu, un stingra režīma aizsargjoslas rādiuss ir noteikta 10 m.</p> <p>Bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss pie patēriņa 99 m<sup>3</sup>/dnn – 368 m.</p> <p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 33.panta (2) daļa nosaka, ka objekta īpašnieks vai valdītājs attiecīgā objekta būvniecību (ierīkošanu) saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vai — normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p><i>kārtībā — informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, uz kura nekustamo īpašumu attiecas aizsargjosla, kā arī vietējo pašvaldību par aizsargjoslu vai tās izmaiņām.</i></p> <p>Ņemot vērā to, ka šobrīd noris Madonas novada teritorijas plānojuma izstrāde, tajā jāiekļauj aktuālā informācija par ūdensapgādes urbumu Nr27055 un tam noteiktām aizsargjoslām.</p> <p>MK 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 166.punkts nosaka, ka "Pirms <i>lietusūdeņu</i></p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				<p>ievadišanas vietas vaļējos virszemes ūdensobjektos paredz to nostādināšanas sistēmas. Lietusūdeņus ar naftas produktu piemaisījumiem pirms novadišanas vaļējos virszemes ūdensobjektos nepieciešams attīrīt.” un 167.punkts nosaka, ka “Prasības lietusūdeņu novadišanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālpļānojumā vai paredz būvprojektā.” No minētā izriet, ka ūdensapgādes urbuma stingrā režīma aizsargjosla tiek pasargāda no piesārņojuma un</p>

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav nepieciešamas papildus atsaucis uz augstāk stāvošu normatīvo aktu.
		Dienestam nav iebildumu pret izstrādāto <b>vides pārskatu</b> .		Pozitīvs
		Lūdzam papildināt un precizēt lokālpārvaldības projektu atbilstoši augstākminētajām atsauksmēm un iesniegt Dienestā atkārtotai atzinuma saņemšanai.		
1.1.	Valsts vides dienests 08.07.2024. Nr.11.2/AP/7341/2024	Dienests, izvērtējot lokālpārvaldības projektu, kas ievietots vietnē: <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27823">https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27823</a> , un papildus iesniegto informāciju un skaidrojumus, secina, ka, lai izpildītu Dienesta 2024. gada 15. aprīļa atzinumā Nr. 11.2/AP/4307/2024 minēto, ir nepieciešams sekojošs papildinājums sagatavotajā dokumenta projektā.		
		Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. pantā un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 36.8. punktā noteikto, lokālpārvaldības grafiskajā daļā ir jāuzrāda 10 m stingrā režīma aizsargjosla un 368 m ķīmiskā aizsargjosla ap ūdensapgādes urbumu (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 27055), kas reģistrēts 2024. gadā un atrodas lokālpārvaldības teritorijā. Lūdzam uzrādīt jaunizveidoto ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas.		Pozitīvs. Iebildums ņemts vērā, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības



N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reģ. datums Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				plānošanas dokumentiem” 86.1 punktu, kas nosaka institūcijas norādījušas uz teritorijas plānojuma vai lokālpānoājuma normām, kas neatbilst augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem vai faktiskajai situācijai, lokālpānoājuma grafiskajā daļā uzrādīta ap esošu ūdensapgādes urbumu (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 27055) stingrā režīma un ķīmiskā aizsargjosla
2.	Dabas aizsardzības pārvalde 03.04.2024. Nr. 4.8/1973/2024-N	Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Lokālpānoājuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un tajā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.	Pieņemts zināšanai	

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reģ. datums Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
		Pamatojoties uz noteikumu Nr.628 56.3. apakšpunktu un 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka tai nav iebildumu par Lokālpilnojumā risinājumiem un tā neiebilst Lokālpilnojumā tālākai virzībai.	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs
3.	Veselības inspekcija 28.03.2024 Nr. 2.4.8.-12/47	Lokālpilnojumā projekta "Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas risinājums nekustamajā īpašumā "Zāgētava", Cēsaines pagastā, Madonas novadā atbilst higiēnas prasībām. <b>Vides pārskata projekta risinājumi atbilst higiēnas prasībām.</b>	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs
4.	VAS Latvijas valsts ceļi 19.03.2024. Nr. 4.5 / 5083	Lokālpilnojumā izstrādei "Par lokālpilnojumā teritorijas grozījumiem "Zāgētava", Cēsaines pag., Madonas nov., kadastra apz.7027 014 0143" funkcionālā zonējuma grozīšanai, nosacījumi netika izvirzīti, jo zemes vienība nerobežojas ar valsts autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslām un neskar valsts autoceļu aizsargjoslas.  Pamatojoties uz augstāk minēto, lokālpilnojumā "Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem "Zāgētava", Cēsaines pag., Madonas nov., zemes vienībā ar kadastra apz.7027 014 0143" funkcionālā zonējuma grozīšanai atzinums no LVC Vidzemes reģionālās nodaļas nav nepieciešams.	Pieņemts zināšanai	
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 25.03.2024. Nr. 264/7/1-18	Lokālpilnojumā grafiskā daļa daļēji atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 6. punktam - teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā un detālpilnojumā grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Lokālpilnojumā grafiskajā daļā <b>nav norādīta koordinātu sistēma.</b>	Nemts vērā	Grafiskā daļa papildināta ar norādi uz koordinātu sistēmu. Pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
		<p>Agētūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.</p>	Pieņemts zināšanai	plānošanas dokumentiem” 86.1 punktu ir veikti redakcionāli labojumi grafiskajā daļā
6.	AS “Sadales tīkls” 19.03.2024. Nr. 309910-06/534	A/S "Sadales tīkls" saņēma Jūsu 18.marta 2024.gada vēstuli Nr. LOK/C/02/2023 ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilnojumā un tā vides pārskata 1. redakciju teritorijai "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143. Informējam, ka A/S "Sadales tīkls" nav iebildumu par iesūtīto lokālpilnojumā.	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs
7.	Valsts meža dienests 18.03.2024. Nr. VVM.7-4/16	<p>Virsmēžniecībai nav būtisku iebildumu par Lokālpilnojumā pirmo redakciju, vienlaikus ir sekojoši priekšlikumi:</p> <p>visā tekstā precizēt terminu “meža transformācija” uz “meža atmežošana”;</p> <p>ņemot vērā to, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70270140143, 1,08 ha platībā nav spēkā meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti Lokālpilnojumā ir būtiski uzsvērt, ka ja būvniecība plānota jaunā vietā, saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību, atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas</p>	Pieņemts zināšanai	Precizējumi veikti Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā
			Ņemts vērā	Atbilstoši augstāk stāvošiem normatīviem aktiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī informācija nav iekļaujama

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reģ. datums Atzinuma reģ. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
		tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus;		Precizējumi veikti Paskaidrojuma raksta 4.2. apakšnodaļā
		Lokālplānojuma 4.5.apakšpunktā precizēt 1) punktu par ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm. No rakstītā secinām, ka tajā plānota apbūve lauksaimniecības zemē, kas ir aizaugusi (it kā ar mežu) un tai nepieciešama atmežošana. Lūdzam precizēt tekstu, ņemot vērā to, ka nav informācijas par meža zemes izvietojumu teritorijā.	Ņemts vērā	Precizējumi veikti Paskaidrojuma raksta 4.5. apakšnodaļā
		Virsmēžniecības 2023.gada 14.augusta nosacījumos Nr.2.7-7/674 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām, ja tiks labotas augstāk minētās neprecizitātes.		Pozitīvs, jo tiek ņemtas vērā atzinumā minētās neprecizitātes.
		Ņemot vērā to, ka Valsts meža dienests nav iekļauts to iestāžu sarakstā, ko reglamentē Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punkts, atzinums par Vides pārskata projektu netiek sniegts.	Pieņemts zināšanai	
8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 28.03.2024. Nr.22/10-1.5/74	Izskatot Jūsu iesniegumu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde neiebilst lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma maiņai. Pamatojoties uz augstāk minēto, Vidzemes reģiona pārvaldei nav iebildumu lokālplānojuma realizācijai.	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs
9.	SIA TET			Atzinums netika pieprasīts, jo nosacījumi lokālplānojuma

N.p.k.	Atzinuma iesniedzējs reg. datums Atzinuma reg. numurs	Atzinuma būtība	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
				izstrādei netika izvirzīti
10.	Cesvaines apvienības pārvalde 27.03.2024. Nr. 1.7/2024/19	Iepazīstoties ar lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem, norādām uz to, ka kustība uz nekustamo īpašumu "Zāgētava" ir paredzēta ne tikai pa pašvaldības ielu Brīvības iela un tās turpinājumu – pašvaldības autoceļu Nr.87 Gundegas-Saulītes, kā arī pa Zirgu ielu un tās turpinājumu – pašvaldības autoceļu Nr.39 Cesvaine-Ģīgurti.  Zirgu iela un tās turpinājums – pašvaldības ceļš Nr.39 Cesvaine-Ģīgurti nav būvēti, lai izturētu plānoto lielo transporta noslodzi. Būtu jāparedz Zirgu ielas un pašvaldības autoceļa Nr.39 Cesvaine-Ģīgurti posma pārbūve, lai nākotnē, realizējot plānotos būvniecības projektus nekustamajā īpašumā "Zāgētava", ielas un ceļa segums būtu atbilstošs plānotajai noslodzei.	Pieņemts zināšanai	Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei netika izvirzīti Pašvaldības autoceļi Nr.39 un Nr.87 neatrodas lokālpārvaldes teritorijā.
			Pieņemts zināšanai	
11.	Vidzemes plānošanas reģions			Nosacījumi netika izvirzīti
12.	Vides pārraudzības valsts birojs			Pozitīvs