

PIELIKUMS

Madonas novada pašvaldības domes ...
29.09.2016.lēmumam Nr.525 (protokols
Nr.20, 16.p.).

Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Masīvs -5-141, zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Masīvs 5-141 zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā- Īpašums) atsavināšana.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Latvijas Republikas likumu “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumus Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.3. Izsolī organizē un veic Aronas pagasta pārvaldes nekustamās mantas izsoles komisija (turpmāk tekstā – komisija) saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 19.07.2016. sēdes lēmumu Nr. 366 (protokols Nr.14, 5.p.) “Par pašvaldībai piederošā zemes starpgabala “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads atsavināšanu”.
- 1.4. Īpašums tiek atsavināts tikai izsoles noteikumu 2.4. punktā minēto īpašumu īpašniekiem, kuriem tiek nosūtīts paziņojums par Īpašuma atsavināšanu un atsavināšanas kārtību.
- 1.5. Izsole notiks Aronas pagasta pārvaldes administrācijas ēkā, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā 2.stāvā (pārvaldes vadītāja kabinetā) **2016.gada 14.novembrī plkst. 10⁰⁰**.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska atklāta izsole ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli.
- 1.7. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – 790,00 EUR (septiņi simti deviņdesmit *euro*).
- 1.8. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir EUR 50,00 (piecdesmit *euro*).
- 1.9. Nodrošinājuma nauda ir 10% no Objekta nosacītās sākotnējās cenas - EUR 79,00 (septiņdesmit deviņi *euro*).
- 1.10. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000021016, vienā no norēķinu kontiem, norādot iemaksas mērķi:
LV27 HABA 0551 0237 1797 1, A/S “Swedbank”, kods HABALV22;
LV31 UNLA 0030 9001 3070 9, A/S “SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 1.11. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta kādā no noteikumu 1.10. apakšpunktā norādītajiem bankas kontiem. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 1.12. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pārvalde, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles, ievieto sludinājumu par Īpašuma izsolī Pašvaldības mājas lapā internetā www.madona.lv, <http://www.aronaspagasts.lv/jauns/list.php?s=4&c=4&cdmerror=4> , kā arī paziņojums par izsolī izliedzams pie Pārvaldes informācijas stenda.
- 1.13. Informācija par Īpašuma izsoles datumu un laiku izsūtāma pa pastu 2.4.punktā minēto īpašumu īpašniekiem. Ja neviens no pierobežniekiem nav pieteicies izsolei, tad sludinājumu par Īpašuma izsolī publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Stars”.
- 1.14. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības mājas lapās internetā (1.12.punkts), kā arī Aronas pagasta pārvaldē, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, pie lietvedes (2.stāvā), darba dienās, darba laikā (no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.12³⁰ līdz 16⁰⁰).

Izsoles rezultātus apstiprina ar Madonas novada pašvaldības domes lēmumu.

2. Izsolē nodotā Īpašuma raksturojums

- 2.1. Neapbūvēts zemes starpgabals "Masīvs 5-141 zemes gabals Nr.236", Aronas pagasts, Madonas novads 0,0562 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0588 reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000557558 uz Madonas novada pašvaldības vārda;
- 2.2. lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.3. īpašums (starpgabals) nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem;
- 2.4. Atsavināmais zemes īpašums "Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.236" (kadastra Nr.7042 010 0588) pieguļ īpašumiem:
 - 2.4.1. "Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.237" (kadastra Nr.7042 010 0251; reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.357);
 - 2.4.2. "Masīvs 5-141 zemes gabals Nr.430" (kadastra Nr.7042 010 0717; reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000557539);
 - 2.4.3. "Masīvs 5-141 zemes gabals Nr. 235 (kadastra apzīmējums 7042 010 0587; reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000249869);
 - 2.4.4. "Lejas Kakši" (kadastra apzīmējums 7042 010 0323; reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.299);
- 2.5. Īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni 64825155 (zemes lietu speciāliste) vai 64807121 (lietvede).

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsole notiek šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ja uz izsoli reģistrējušies, ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
- 3.2. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens no 2.4.punktā minēto īpašumu īpašniekiem, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, t.i. 790,00 EUR (septiņi simti deviņdesmit *euro*).
- 3.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt persona, kura ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus.
- 3.4. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā nodrošinājuma nauda, kā arī tā nedrīkst būt parādā Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta pārvaldei.
- 3.5. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.5.1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu;
 - 3.5.2. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.5.3. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese.
- 3.6. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) un tai izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
- 3.7. **Izsoles Dalībnieku reģistrācija** notiek katru darba dienu Aronas pagasta pārvaldē: Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, LV-4847, 2.stāvā, lietvedes kabinetā, darba dienās no pulksten 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no pulksten 12³⁰ līdz 16⁰⁰, līdz **2016.gada 11.novembra plkst. 10⁰⁰**.
- 3.8. Persona netiek reģistrēta:
 - 3.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 3.8.2. ja nav iesniegti 3.5.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.3. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.6. Izsoles gaita:
 - 4.6.1. Izsoles Dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 4.6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.
 - 4.6.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
 - 4.6.4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
 - 4.6.5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Īpašumu, paziņo izsoles sākotnējo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.6.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
 - 4.6.7. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Īpašums, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
 - 4.6.8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
 - 4.6.9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
 - 4.6.10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles Īpašumu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Īpašuma. Tiesības pirkt Īpašumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko cenu.
 - 4.6.11. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Īpašuma, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

- 4.6.12. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles Īpašumu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.6.13. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Madonas novada pašvaldības domei.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otrais paliek izsoles komisijai.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Madonas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināšanai.
- 5.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par Īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.
- 5.4. Nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 5.5. Madonas novada pašvaldība un nosolītājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz Īpašuma pirkuma līgumu.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
 - 6.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
- 6.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada pašvaldībai par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Pieteikums Īpašuma izsolei uz 1 lpp.;
- 2) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
- 3) Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lpp.

Aronas pagasta pārvaldes vadītājs



Andrejs Piekalns

1.pielikums

Nekustamā īpašuma Masīvs -5-141, zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads
Izsoles noteikumiem

Aronas pagasta pārvaldei

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Masīvs -5-141, zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma “Masīvs -5-141, zemes gabals Nr.236”, Aronas pagasts, Madonas novads atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma naudas iemaksas apliecināošs dokuments;
- _____
- _____
- _____
- _____

2016.gada __. _____

_____ (paraksts; paraksta atšifrējums)

2.pielikums

Nekustamā Īpašuma Masīvs -5-
141, zemes gabals Nr.236",
Aronas pagasts, Madonas novads
Izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, pases dati/ reģ. Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums <i>(Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1".
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2".
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3".

3.pielikums

Nekustamā īpašuma Masīvs -5-
141, zemes gabals Nr.236",
Aronas pagasts, Madonas
novads
Izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

Par dalību nekustamā īpašuma "Masīvs -5-141, zemes gabals Nr.236", Aronas pagasts,
Madonas novads izsolē, kas notiks 2016.gada

Objekta nosacītā sākumcena - EUR 790,00 (septiņi simti deviņdesmit *euro*.

Nodrošinājuma nauda iemaksāta _____.

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

..... 2016.