

**Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala)  
“Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133”, Aronas pagasts, Madonas novads  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133”, Aronas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā - Objekts) atsavināšana ar pretendentu atlasī.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Latvijas Republikas likumu “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumus Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.3. Izsolī organizē un veic Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes Izsoles komisija (turpmāk tekstā – komisija) saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 20.12.2016. sēdes lēmumu Nr. 655 (protokols Nr.26, 5.p.) “Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Mas”, Aronas pagasts, Madonas novads atsavināšanu”.
- 1.4. Izsole notiks Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes administrācijas ēkā, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā 2.stāvā (pārvaldes vadītāja kabinetā) **2017.gada 9.maijā plkst. 11<sup>00</sup>**.
- 1.5. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs [www.madona.lv](http://www.madona.lv) un <http://www.aronaspagasts.lv/>, kā arī Aronas pagasta pārvaldē, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, pie lietvedes (2.stāvā), darba dienās, darba laikā (no plkst.8<sup>00</sup> līdz plkst.12<sup>00</sup> un no plkst.13<sup>00</sup> līdz 16<sup>00</sup>).
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsolē piedāvātā Objekta sākotnējā cena, kas ir izsoles sākumcena, ir 1102,00 EUR (viens tūkstošs viens simts divi euro).
- 1.8. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir 50,00 euro (piecdesmit euro 00 centi).
- 1.9. Izsoles nodrošinājuma nauda ir 10% apmērā no Objekta nosacītās sākumcenas – EUR 110,00 (viens simts desmit euro).
- 1.10. Maksājumi jāieskaita Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000021016, vienā no norēķinu kontiem, norādot iemaksas mērķi:
  - ✓ LV27 HABA 0551 0237 1797 1; A/S “Swedbank”, kods HABALV22;
  - ✓ LV31 UNLA 0030 9001 3070 9, A/S “SEB banka”, kods UNLALV2X
  - ✓ vai pārvaldes kasē.
- 1.11. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta kādā no noteikumu 1.10. apakšpunktā norādītajiem kontiem. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 1.12. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pārvalde, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles, ievieto sludinājumu par Objekta izsolī Madonas novada pašvaldības interneta vietnē: [www.madona.lv](http://www.madona.lv) un Aronas pagasta pārvaldes mājas lapā <http://www.aronaspagasts.lv/>, kā arī paziņojums par izsolī izliekams pie Pārvaldes informācijas stenda.
- 1.13. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punkta izpratnē, tiek nosūtīts Paziņojums par Objekta izsolī, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

- 1.14. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.
- 1.15. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.
- 1.16. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 1.8.punktu.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133”, Aronas pagasts, Madonas novads
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	“Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133”, Aronas pagasts, Madonas novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	7042 010 0523
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība (starpgabals) – 0,086 ha (860 m <sup>2</sup> )
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	7042 010 0523
2.6.	Lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) (starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem)
2.7.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, Aronas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000561896, lēmuma datums 28.11.2016.
2.8.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu	18.06.2014. noslēgts Zemes nomas līgums ar zemes gabala ar kadastra numuru 7042 010 0966 īpašnieku. Līguma termiņš no 18.06.2014. līdz 18.06.2024.
2.9.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	Viktors Reiniks atsavinājuma pieprasījums
2.10.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: ✓ 7042 010 0323 ✓ 7042 010 0966 ✓ 7042 010 0522
2.11.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Atzīme: ✓ Ar pašvaldības domes lēmumu atzīts, ka zemes vienība ir starpgabals.



Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar pārvaldes vadītāju Andreju Piekalnu, tel.26562846.

### 3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas pašvaldības mājas lapā.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.
- 3.3. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
    - 3.3.1.1. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
    - 3.3.1.2. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija, atsavināmais objekts;
    - 3.3.1.3. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.
  - 3.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
    - 3.3.2.1. Uzņēmuma reģistra izsniegtu dokumenta kopiju par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
    - 3.3.2.2. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, kontaktinformācija, atsavināmais objekts;
    - 3.3.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
    - 3.3.2.4. lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - 3.3.2.5. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību).
- 3.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:
  - 3.5.1. dalībnieka kārtas numuru;
  - 3.5.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu dzīvesvietas adresi;
  - 3.5.3. juridiskai personas – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.6. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
- 3.7. Izsoles dalībniekus reģistrē Madonas novada Aronas pagasta pārvaldē (adrese: Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, LV-4847), 2.stāvā, lietvedes kabinetā līdz **2017.gada 9.maija plkst. 9<sup>00</sup>**, darba dienās, darba laikā (no plkst.8<sup>00</sup> līdz plkst.12<sup>00</sup> un no plkst.13<sup>00</sup> līdz 16<sup>00</sup>).
- 3.8. Persona netiek reģistrēta:
  - 3.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - 3.8.2. nav iesniegti 3.3.punkta apakšpunktos minētie dokumenti;
  - 3.8.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
  - 3.8.4. ir nekustamā īpašuma nodokļa (nomas) parādi Madonas novada teritorijā;
  - 3.8.5. saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteikušies vismaz divi Dalībnieki un noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.3. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

#### 4.6. Izsoles gaita:

- 4.6.1. Izsoles Dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.
- 4.6.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.6.4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.
- 4.6.5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.6.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
- 4.6.7. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
- 4.6.8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Pārdots". Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 4.6.9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai.
- 4.6.10. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 4.6.11. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma maksa. Tiesības slēgt pirkuma līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko maksu.



- 4.6.12. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.
- 4.6.13. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.6.14. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.
- 4.6.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu Aronas pagasta pārvaldei.
- 4.6.16. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav veicis maksājumus, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 4.6.17. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles Īpašumu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.7. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Madonas novada pašvaldības domei.

### **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otrais paliek izsoles komisijai.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Madonas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināšanai.
- 5.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par pirkuma līguma slēgšanu.
- 5.4. Nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 5.5. Madonas novada pašvaldība un nosolītājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz Objekta pirkuma līgumu.

### **6. Nobeiguma noteikumi**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.3. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem;
  - 6.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 6.1.5. nav ievēroti izsoles noteikumi.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
- 6.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada pašvaldībai par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Pieteikums Īpašuma izsolei uz 1 lpp.;
- 2) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
- 3) Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lpp.

Aronas pagasta pārvaldes vadītājs



Andrejs Piekalns

**1.pielikums**

Nekustamā īpašuma "Masīvs  
5-141, zemes gabals  
Nr.133", Aronas pagasts,  
Madonas novads  
Izsoles noteikumiem

**Aronas pagasta pārvaldei**

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis)

**PIETEIKUMS**

Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) "Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133", Aronas pagasts, Madonas novads izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma "Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133", Aronas pagasts, Madonas novads atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

nodrošinājuma naudas iemaksas apliecinošs dokuments;

2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (paraksts; paraksta atšifrējums)

## 2.pielikums

Nekustamā īpašuma "Masīvs 5-141,  
zemes gabals Nr.133", Aronas  
pagasts, Madonas novads  
Izsoles noteikumiem

### Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, pases dati/ reģ. Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums  ( <i>Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma</i> )
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekřřřtu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekřřřtu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1".
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekřřřtu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekřřřtu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2".
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekřřřtu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekřřřtu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3".

**3.pielikums**

Nekustamā īpašuma "Masīvs 5-141,  
zemes gabals Nr.133", Aronas pagasts,  
Madonas novads  
Izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

\_\_\_\_\_  
(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_  
Par dalību nekustamā īpašuma "Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.133", Aronas pagasts, Madonas novads izsolē, kas notiks 2017.gada 9.maijā plkst. 11<sup>00</sup>.

Objekta nosacītā sākumcena - EUR 1102,00 (viens tūkstotis viens simts divi *euro*).

Nodrošinājuma nauda iemaksāta \_\_\_\_\_.

Izsoles organizētāja pārstāvis \_\_\_\_\_

... .. 2017.