

### Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.

Kalsnavas pagasts Madonas novads

2011.gada .....

**Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr. 90000042272, adrese Pārupes iela 2, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV4860, tās pārvaldes vadītāja **Arta Mūrmaņa** personā, kurš darbojas uz Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Iznomātājs**, no vienas puses un....., no otras puses, turpmāk tekstā **Nomnieks**, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 29.11.2011. sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 59.p) savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu:

#### 1.Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem lietošanā komercdarbības veikšanai:

- 1.1.1. Zemi 0,1345 ha kopplatībā (apzīmējums kadastrā 70620110322), kas atrodas Madonas novada Kalsnavas pagasta Ceriņu 6 un uz tās esošo;
- 1.1.2. ēku (apzīmējums kadastrā Nr.70620110322001), kas atrodas Madonas novada Kalsnavas pagasta Ceriņu ielā 6, apbūves laukums 255.6 m<sup>2</sup>, tilpums 1171 m<sup>3</sup>, kopējā nedzīvojamo telpu platība 316.9 m<sup>2</sup>.

turpmāk tekstā – Nomas īpašums.

- 1.2. **Nomnieks** pieņem lietošanā līguma 1.1.punktā norādīto Nomas īpašumu, apņemas to izmantot atbilstoši Ēkas un zemes uzdevumam un Līgumā paredzētajam mērķim un par šo Nomas īpašuma lietošanu maksāt **Iznomātājam** nomas maksu šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 1.3. Nomas īpašums tiek nodots **Nomniekam** tādā kārtībā un stāvoklī, kādā tas atrodas šī Līguma parakstīšanas dienā. Ar Nomas īpašuma stāvokli **Nomnieks** ir iepazinies. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas Nomas īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu (pielikums Nr.1.), kurš pievienojams Līgumam un atzīstams par neatņemamu tā sastāvdaļu.

#### 2. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. **Iznomātājs** apliecinā, ka viņam uz šī līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt šo nomas līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības.
- 2.2. **Nomnieks** garantē, ka ir reģistrēts Latvijas Republikas komercreģistrā vai kā fiziska persona Valsts ieņēmumu dienestā reģistrējies savu saimniecisko darbību un viņam ir likumīgas tiesības un attiecīgas pilnvaras, lai noslēgtu šo līgumu un uzņemtos šajā līgumā paredzētās saistības
- 2.3. **Iznomātājs** apņemas aizstāvēt **Nomnieku** pret visiem trešo personu prasījumiem un pretenzijām, kas būtu dibinātas uz īpašuma tiesību apstrīdēšanas pamata attiecībā uz šo nekustamo īpašumu.

#### 3. Līgumslēdzēju saistības

##### 3.1. Iznomātāja pienākumi:

- 3.1.1. Līguma darbības laikā netraucēt **Nomniekam** lietot Nomas īpašumu atbilstoši šī līguma noteikumiem.
- 3.1.2. Atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus, kas radušies viņa vainas dēļ.
- 3.2.3. Godprātīgi pildīt pienākumus, kurus viņam, kā ēkas īpašniekam, uzliek LR likumi u.c. normatīvie akti, nest atbildību par to ievērošanu.
- 3.2.4. **Iznomātājs** nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni, siltumapgādi.
- 3.2.5. **Iznomātājam** nav pienākums atlīdzināt **Nomniekam** nekādus tā veiktos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar **Iznomātāju**.

### **3.2. Iznomātājam ir tiesības:**

- 3.2.1. Pieprasīt nomas maksu un citu šajā Līgumā paredzēto maksājumu apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2.2. Netraucējot **Nomnieka** darbību, iepriekš ar to saskaņojot laiku, tā pilnvaroto personu klātbūtnē veikt Nomas īpašuma apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu telpās, kā arī Nomas īpašuma lietošanu līgumā norādītajiem mērķiem.
- 3.2.3. Ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības iekļūt Nomas īpašumā bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar **Nomnieku**.
- 3.2.4. Dot **Nomniekam** obligātus norādījumus sanitāri tehnisko, darba drošības un ugunsdrošības prasību nodrošināšanai Nomas īpašumā.
- 3.2.5. Prasīt, lai **Nomnieks** izmantotu Nomas īpašumu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu (ja tādas būs) uzturēšanos iznomātajā Nomas īpašumā.
- 3.2.6. Pēc šī līguma izbeigšanās saņemt no **Nomnieka** Nomas īpašumu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika pieņemts nomā (izņemot normālu šī Nomas īpašuma dabiskās nolietojšanās pakāpi), bet, ja Nomas īpašuma stāvoklis ir pasliktinājies, tad **Nomniekam** ir jāveic Nomas īpašuma remonts pēc Līdzēju saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja tam piekrīt **Iznomātājs**.
- 3.3. **Iznomātājs** nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies **Nomniekam**, ja tas nav ievērojis ugunsdrošības normas, komunikāciju lietošanas un uzturēšanas noteikumus. **Iznomātājs** nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies **Nomniekam** vai trešajām personām, paša **Nomnieka**, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.
- 3.5. **Iznomātājam** nav pienākums atlīdzināt **Nomniekam** nekādus **Nomnieka** izdarītos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus.

### **3.4. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 3.4.1. Ar Nomas īpašuma nodošanas brīdi **Nomniekam** ir tiesības lietot Nomas īpašumu tiesību aktos un šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem un noteiktajā kārtībā.
- 3.4.2. Lietojot Nomas īpašumu, **Nomniekam** ir pienākums visā šī Līguma darbības laikā uzturēt to labā darba kārtībā, kā izņēmumu pieļaujot normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi, saudzīgi izturēties pret ēku, nepieciešamības gadījumā par saviem līdzekļiem veikt ēkas kārtējo remontu, kā arī uzturēt telpās esošās labierīcības u.c. ierīces, izdarot to kārtējo apkopi, nomainot nolietotās vai sabojātās detaļas un nodrošinot iznomātajā Ēkā un ēkas teritorijā tīrību, sanitārās, drošības tehnikas un ugunsdrošības prasību, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu.
- 3.4.3. **Nomnieks** ir atbildīgs par postījumiem, kas Nomas īpašumam nodarīti Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ. Avārijas situācijas gadījumā **Nomniekam** jārīkojas patstāvīgi, veicot neatliekamās pasākumus tās novēršanai un kaitīgo seku samazināšanai, un nekavējotīši par to jāziņo **Iznomātājam**.
- 3.4.4. **Nomnieks** drīkst izmantot Nomas īpašumu līgumā paredzētajam mērķim, kā arī ar **Iznomātāja** piekrišanu nodot to apakšnomā, saglabājot atbildību par tā lietošanu **Iznomātāja** priekšā. Apakšnomas līgums noslēdzams uz laiku, kas nepārsniedz starp **Iznomātāju** un **Nomnieku** noslēgtā līguma termiņu un ir spēkā tikai pēc **Iznomātāja**, **Nomnieka** un **Apakšnomnieka** parakstīšanas. Pēc līguma noslēgšanas viens līguma oriģinālais eksemplārs jānodod **Iznomātājam**.
- 3.4.5. **Nomniekam** ir pienākums savlaicīgi saskaņā ar šī Līguma noteikumiem maksāt ar Nomas īpašuma lietošanu saistītos maksājumus.
- 3.4.6. **Nomniekam** ir tiesības lūgt nomas maksas samazināšanu līguma 3.4.punktā noteiktajos gadījumos.
- 3.4.7. **Nomniekam** ir pienākums saglabāt un uzturēt labā stāvoklī tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas.
- 3.4.8. **Nomniekam ir tiesības** uz līguma darbības laiku ar attiecīgajiem pakalpojuma sniedzējiem slēgt līgumus par telefonu sakariem, kā arī **pienākums** slēgt līgumu par elektroapgādi un ar **Iznomātājam**

piejerošā nekustamā īpašuma apsaimniekotāju- līgumu par siltumapgādi, atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādi un kanalizāciju u.c. pakalpojumiem, kas nepieciešami Nomas īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai.

3.4.9. **Nomnieks** veic par saviem līdzekļiem Nomas īpašuma remontu, rekonstrukciju, renovāciju un drīkst izdarīt tajā gan atdalāmus, gan neatdalāmus uzlabojumus. Tam ir tiesības uzstādīt ēkas iekšpusē vai ēkas ārpusē konstrukcijas, zīmes, reklāmu – izkārtnes, plakātus, u.c. atbilstoši pašvaldības šai teritorijai noteikto saistošo noteikumu prasībām. Kapitālā remonta, rekonstrukcijas vai renovācijas un neatdalāmo uzlabojumu veikšanai un Telpu pārplānošanai nepieciešama **Iznomātāja** iepriekšēja rakstiska piekrišana. **Nomniekam** ir tiesības veikt pārplānošanu, uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt uzlabojumus tikai būvnormatīvos noteiktajā kārtībā.

3.4.10. Atbrīvojot telpas, **Nomniekam** ir tiesības ņemt līdz priekšmetus un atdalāmos uzlabojumus, kuri tam pieder un kurus viņš izmantojis telpu uzlabošanai, izņemot neatdalāmos uzlabojumus. Par neatdalāmiem uzlabojumiem atzīstami priekšmeti, kas nodrošina Telpu izmantošanu atbilstoši to uzdevumiem, un kurus atdalot, Telpas zaudē savu vērtību un bez papildus ieguldījumiem nav iespējama to turpmākā izmantošana. Jebkāds neizvāktais **Nomnieka** īpašums pēc līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu un **Iznomātājs** to var izvākt un no tā atbrīvoties tādā veidā, kādu viņš pats izvēlas. Visi **Nomnieka** veiktie neatdalāmie telpu uzlabojumi, ja iepriekš par to nav bijusi atsevišķa vienošanās, bez papildus atlīdzības paliek **Iznomātāja** īpašumā.

3.4.11. **Nomniekam** nav tiesību ieķīlāt savas nomas tiesības vai citādā veidā apgrūtināt tās.

#### 4. Līguma spēkā stāšanās kārtība un darbības laiks

4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas. Pēc līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās vienošanās, pārrunas un sarakste par līgumu zaudē savu spēku.

4.2. Līgums noslēgts uz laiku līdz 2016.gada 31.decembrim, ja vien netiks pagarināts, saīsināts vai laužts likumā un/vai šajā Līgumā noteiktā kārtībā pirms tā termiņa notecēšanas. Beidzoties līguma termiņam, **Nomniekam** ir tiesības lūgt Līguma termiņu pagarināt.

4.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts tikai pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās.

#### 5. Līguma grozīšana un izbeigšana

5.1. **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam** ne mazāk kā 15 dienas iepriekš, ja:

5.1.1. nomas maksas un citu maksājumu kavējums pārsniedz trīsdesmit dienas no līgumā norādītā termiņa;

5.1.2. **Nomnieks** lieto nomā nodoto objektu vai tā daļas pretēji Līguma noteikumiem un viena mēneša laikā pēc **Iznomātāja** rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis brīdinājumā norādītos pieļautos pārkāpumus;

5.1.3. Ja **Nomnieks** posta vai bojā Nomas īpašumu, veic patvarīgu īpašuma pārbūvi u.c.;

5.1.4. nomas objekts bez iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

5.1.5. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.2. **Nomniekam** ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tas kalpo **Nomnieka** interesēm un par to ir rakstiski paziņots **Iznomātājam** ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš. Šajā gadījumā **Nomniekam** jāpārtrauc visi noslēgtie apakšnomas līgumi, sedzot zaudējumus **Iznomātājam**, ja tādi radušies. **Nomniekam** par šo periodu jāsamaksā nomas maksa.

5.3. **Nomnieka** likvidācijas, maksātnespējas gadījumā iznomātais Nomas īpašums tiek nodots **Iznomātājam**.

5.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šādā gadījumā Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nomnieks taisījis nomas objektam.

5.5. Pēc nomas līguma termiņa beigām vai izbeidzot līgumu pirms laika **Nomnieks** nodod Nomas īpašumu **Iznomātājam** vai tā pilnvarotajai personai ar nodošanas – pieņemšanas aktu piecu dienu laikā

no līguma laušanas vai termiņa notecēšanas dienas. Ja piecu dienu laikā Nomas īpašums netiek nodots ar minēto aktu, **Iznomātājs** ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko tiek sastādīts akts.

5.6. **Nomnieka** maksātspējas gadījumā līgums zaudē spēku un Nomas īpašums ir jāatgriež **Iznomātājam** ne vēlāk kā piecu dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska pieprasījuma.

5.7. Ja iznomātais īpašums vai tā daļa tiek nojaukts vai kļūst nepiemērotas turpmākai izmantošanai ugunsgrēka vai citas nepārvaramas varas rezultātā, līgums zaudē spēku tā daļā attiecībā uz šo īpašumu, ko puses apliecina rakstveidā un kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu. Šie apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

## 6. Atbildība par līguma pārkāpumiem

6.1. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, bet zaudējumi, kas radušies no trešo personu pretenzijām, netiek atlīdzināti. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus Puse būtu saņēmusi, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

6.2. Ja Nomnieks līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā nesamaksā nomas maksu, tad Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% apmērā no šī nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

6.3. Ja kāda no Pusēm līgumā noteiktajā laikā un kārtībā nenodod otrai Pusei Nomas īpašumu, tad vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu LVL 5,- (pieci) par katru kavējuma dienu.

6.4. Līgumsoda samaksa nevienu neatbrīvo no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā.

## 7. Nepārvarama vara

7.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar jēdzienu “nepārvaramas varas apstākļi” Līdzēji saprot jebkādu rīkojumu, nolikumu vai rakstisku direktīvu, ko izsniegusi kāda valsts vai pašvaldības institūcija, kuras kompetencē ir Līdzēju darbības ietekmēšana, neatkarīgi no tā, vai tas ir izdots likuma veidā vai citādi, kā arī sacelšanos, karadarbību, streiku vai kādu citu darba traucējumu, kā arī ugunsgrēku, plūdu un citas stihiskas dabas parādības, kā arī jebkuru situāciju un apstākļus, ja tie nav bijuši paredzami un atvairāmi, un ko Līdzēji nevarēja ietekmēt.

7.2. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāt par 6 (sešiem) mēnešiem, katram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties un pārtraukt šo Līgumu. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nenes atbildību par zaudējumiem, kas radušies otram Līdzējam.

## 8. Maksājumi un maksas kārtība

8.1. Par Nomas īpašuma lietošanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**:

8.1.1. Ēkas nomas maksu LVL 48,98 (*četrdesmit astoņi lati 98 santīmi*) apmērā mēnesī, kas aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.sadaļai, apmaksājot rēķinu 10 dienu laikā pēc tā saņemšanas

8.1.2. Zemes nomas maksu, kas aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2.punktam saskaņā ar Iznomātāja piesūtīto rēķinu.

8.2. Nomas maksa sāk aprēķināt ar dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks paraksta Nomas īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu.

8.4. Līdzēji vienojas, ka par makājumu veikšanas datumu tiek uzskatīts **Nomnieka** bankas apstiprinājuma datums par maksājuma uzdevuma pieņemšanu.

8.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

8.5.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

8.5.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

8.6. Ja Nomas īpašumam saskaņā ar Iznomātāja vērtējumu ir nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un Nomnieks to veic saskaņā ar nomas līgumu par saviem līdzekļiem un ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas Iznomātājs nomas maksu var samazināt proporcionāli nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja Iznomātājs konstatē, ka Nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis.

## 9. Citi noteikumi

9.1. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā līgumā, tiek lemti saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Visi strīdi, kas radušies starp pusēm, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, strīdi tiek risināti pēc LR likumiem tiesā.

9.3. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi ārējie normatīvie akti, kuru normas Pusēm ir saistošas, Pusēm pildot Līgumu, jāievēro minēto normu noteikumi.

9.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem vai kāda no to daļām zaudē spēku, attiecīgo noteikumu vai daļu uzskata par izslēgtu no šī Līguma. Pārējie šī Līguma noteikumi paliek spēkā un Pusēm saistoši ja vien nav zaudējuši spēku tādi Līguma noteikumi, bez kuriem tā izpilde ir kļuvusi neiespējama. Līgums bez izslēgtajiem noteikumiem tulkojams un pildāms tā, lai ievērojot spēkā esošos likumus un saprātīguma principu tiktu īstenots Pušu nodoms, Līguma raksturs un mērķis, kura dēļ Puses ir noslēgušas šo Līgumu. Neraugoties uz iepriekš minēto, Puses uzsāk labticīgas sarunas, lai vienotos par savstarpēji pieņemamu noteikumu ar iespējami līdzīgu rezultātu, kas aizvieto noteikumu, kurš kļuvis spēkā neesošs.

9.5. Jebkuras izmaiņas ir spēkā un tiek pievienotas kā pielikumi, ja tās izdarītas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu pušu pilnvaroto personu parakstiem. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.

9.6. Pēc **Nomnieka** prasības un uz viņa rēķina šis Līgums kā apgrūtinājums var tikt ierakstīts zemesgrāmatā, lai piešķirtu nomas attiecībām lietu tiesību statusu. Šajā gadījumā Iznomātājs apņemas pēc **Nomnieka** pieprasījuma sastādīt nostiprinājuma lūgumu par šī nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, pilnvarojot **Nomnieku** veikt visas ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks piecu dienu laikā no līguma izbeigšanas dienas, apņemas sastādīt un iesniegt zemesgrāmatu nodaļā lūgumu par nomas tiesību apgrūtinājuma dzēšanu.

9.7. Ja kāda no pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti šajā līgumā, tai piecu dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.

9.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz šajā līgumā norādītajām Pušu adresēm, kur pušu pienākums ir tos saņemt.

9.9. Šis līgums ir saistošs un kalpo pušu administratoriem, darbiniekiem un tiesību pārņēmējiem.

9.10. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI

### IZNOMATĀJS

Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvalde  
Pārupes iela 2, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts  
Madonas novads, LV4860  
Konts Nr. LV35HABA0001402041571  
a/s „Swedbanka”

### NOMNIEKS

## 11. PUŠU PARAKSTI

### IZNOMATĀJS

Pārvaldes vadītājs

### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_ Artis Mūrmanis

\_\_\_\_\_

Nomas līguma Nr. \_\_\_\_\_  
1.pielikums

**NOMĀ NODOTĀ NOMAS ĪPAŠUMA  
PIEŅEMŠANAS-NODOŠANAS AKTS**

<b>Nomā nodotā nomas īpašuma adese</b>	<b>Zemes grāmas kadastra nr.</b>	<b>Nekustamā īpašuma stāvoklis</b>
Zeme 0,1345 ha Madonas rajons, Kalsvanas pag. Ceriņu 6	70620110322	<i>Jāapraksta, kādā stāvoklī</i>
Ēka ceriņu ielā 6	70620110322001	<i>Jāapraksta, kādā stāvoklī, jāfiksē skaitītāju mērījumi ( ūdens, elektrība, utt.)</i>

Datums \_\_\_\_\_

**IZNOMATĀJS**

**NOMNIEKS**

\_\_\_\_\_ Artis Mūrmanis

\_\_\_\_\_

Madonā,