

Darba uzdevums

grozījumu izstrādei Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. saistošo noteikumu Nr.22 „Par Madonas novada teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” 15.punkta pielikumā „Madonas pilsētas teritorijas plānojuma 1999. – 2012.gadam grozījumu Nr.2. II daļa „Grafiskā daļa” un III daļa „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, 5.punkta pielikumā „Kalsnavas pagasta teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam II daļa „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, 7.punkta pielikumā „Liezēres pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļa „Grafiskā daļa,, un III daļa „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” un 9.punkta pielikumā „Mārcienas pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļa „Grafiskā daļa,, un III daļa „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””

1. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādes pamatojums

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Teritorijas plānošanas likuma 7.panta 6.daļas 1.punkts, MK 06.10.2009.gada noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 32. un 35.punkts

2. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādes mērķis

2.1. Nostiprināt tiesisko pamatu Madonas novada Madonas pilsētas, Kalsnavas pagasta, Liezēres pagasta un Mārcienas pagasta teritoriju ilgtspējīgai un līdzsvarotai attīstībai;

2.2. Nodrošināt telpisko piesaisti Madonas novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstības stratēģiskā mērķa SM5 – Uzņēmējdarbību atbilstoša vide un infrastruktūra sasniegšanai;

2.3. Veicināt novada attīstības iespējas.

3. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādes uzdevumi

3.1. Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādājami:

3.1.1. zemes gabaliem Madonas pilsētā:

3.1.1.1. Slimnīcas ielā 1, kad.nr.7001-001-1437,

3.1.1.2. Slimnīcas ielā 5, kad.nr.7001-001-1460,

3.1.1.3. Avotu ielā 28, kad.nr.7001-001-1681,

3.1.1.4. Slimnīcas ielā 8, kad.nr.7001-001-1368,

3.1.1.5. Lazdonas ielā 63, kad.nr.7001-001-1436,

3.1.1.6. Dumpu ielā 22, kad.nr.7001-001-1619,

- 3.1.1.7. Dumpu ielā 20a, kad.nr.7001-001-1736;
- 3.1.1.8. Cesvaines ielā 18b, kad.nr.7001-001-1148,
- 3.1.2. „Madonas pilsētas teritorijas plānojuma 1999. – 2012.gadam grozījumu Nr.2. II daļai „Grafiskā daļa” un III daļai „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””;
- 3.1.3. zemes gabalam Liezeres pagastā “Egļukalni”, 1.zemes vienības, kad.nr.7068-007-0007;
- 3.1.4. „Liezēres pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļai „Grafiskā daļa,, un III daļai „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””;
- 3.1.5. „Kalsnavas pagasta teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam II daļai „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””,
- 3.1.6. zemes gabalam Mārcienas pagastā “Grants Kalni”, kad.nr.7074-004-0044;
- 3.1.7. “Mārcienas pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļai „Grafiskā daļa,, un III daļai „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.
- 3.2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā izskatīt iespēju:
 - 3.2.1. zemes gabalus Madonas pilsētā Slimnīcas ielā 1, kad.nr.7001-001-1437, Slimnīcas ielā 5, kad.nr.7001-001-1460, Avotu ielā 28, kad.nr.7001-001-1681, Slimnīcas ielā 8, kad.nr.7001-001-1368, Lazdonas ielā 63, kad.nr.7001-001-1436, Dumpu ielā 22, kad.nr.7001-001-1619, Dumpu ielā 20a, kad.nr.7001-001-1736, Cesvaines ielā 18b, kad.nr.7001-001-1148, iekļaut teritorijas izmantošanas veidu zonā „Jauktas ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JRP)” un/vai „Ražošanas un derīgo izrakteņu izmantošanas teritorijas (R)”, precizēt apgrūtinājumus;
 - 3.2.2. aktualizēt Madonas pilsētas teritorijas plānojuma 1999. – 2012.gadam grozījumu Nr.2. II daļu „Grafisko daļu” un III daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus”, ņemot vērā šī uzdevuma 3.2.1.punktu;
 - 3.2.3. daļu zemes gabala (~3ha) Liezeres pagastā “Egļukalni”, 1.zemes vienības, kad.nr.7068-007-0007, iekļaut teritorijas izmantošanas veidu zonā „Ražošanas objektu teritorijas (RO)”, precizēt apgrūtinājumus;
 - 3.2.4. aktualizēt Liezēres pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļu „Grafisko daļu,, un III daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus” ”, ņemot vērā šī uzdevuma 3.2.3.punktu;
 - 3.2.5. aktualizēt Kalsnavas pagasta teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam II daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus”, iekļaujot vēja ģeneratoru izbūves nosacījumus Kalsnavas pagasta teritorijā;
 - 3.2.6. zemes gabalu Mārcienas pagastā “Grants Kalni”, kad.nr.7074-004-0044, iekļaut derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (KT), precizēt apgrūtinājumus;
 - 3.2.7. aktualizēt Mārcienas pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam II daļu „Grafiskā daļa,, un III daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, ņemot vērā šī uzdevuma 3.2.6. punktu;
- 3.3. Garantēt fiziskām un juridiskām personām tiesības izmantot un attīstīt nekustamo īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas

pamatprincipus – ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;

3.4. Veicināt optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu un pakalpojumu pieejamību; Veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta un inženiertehniskās infrastruktūras sistēmas funkcionēšanu;

3.5. Nodrošināt sabiedrībai iespēju saņemt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes procesā;

3.6. Radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei.

4. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādē izmantojamie izejas materiāli

4.1. Izstrādājot Madonas novada Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumus un to punktu Nr.15., 5. un 7. pielikumu grozījumus, izvērtēt un ņemt vērā spēkā esošos Madonas pilsētas un pagastu teritorijas plānojumus:

4.1.1. Madonas pilsētas teritorijas plānojuma 1999. - 2012.gadam grozījumi Nr.2 (apstiprināti ar Madonas novada domes 22.12.2009. lēmumu. Prot.17, p.);

4.1.2. Kalsnavas pagasta teritorijas plānojums 2006. - 2018.gadam (apstiprināts ar Kalsnavas pagasta padomes 30.11.2006. lēmumu, prot. Nr.11, 1.p.);

4.1.3. Liezēres pagasta teritorijas plānojums 2008. - 2020.gadam (apstiprināts ar Liezēres pagasta padomes 22.07.2008. lēmumu, prot. Nr.7, 2.p.);

4.1.4. **Mārcienas pagasta teritorijas plānojuma 2008. –2020.gadam (apstiprināts ar Mārcienas pagasta padomes 28.02.2008. lēmumu, prot.2, 30.p.);**

4.2. Madonas pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības programme 2008.-2014.gadam;

4.3. Infrastruktūras projekti (tranzīta ceļu, ielu rekonstrukciju projekti, ūdenssaimniecības rekonstrukcija u.c.);

4.6. Īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānus;

4.7. Valsts institūciju sniegtā informācija;

4.8. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija;

4.9. Pilna topogrāfiskā karte M 1:10 000 Madonas novada teritorijai;

4.10. Madonas novada saistošie noteikumi;

4.11. Spēkā esošie Latvijas Republikas likumi, Ministru kabineta noteikumi un citi normatīvie akti.

5. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādes principi

Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrāde jāveic, ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.pantā un Teritorijas plānošanas likuma 3.pantā noteiktos pamatprincipus.

6. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu sastāvs

Jāizstrādā sekojoši Madonas novada saistošo noteikumu Nr.22 „Par Madonas novada teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” 15., 5., 7. un 9. Punktu pielikumu sējumi jeb daļas:

6.1. Madonas pilsētas teritorijas plānojuma 1999. - 2012.gadam grozījumi Nr.3:

6.1.1. Paskaidrojuma raksts;

- 6.1.2. Grafiskā daļa;
- 6.1.3. Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi;
- 6.1.4. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi;
- 6.2. Liezēres pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grozījumi Nr.1:
 - 6.2.1. Paskaidrojuma raksts;
 - 6.2.2. Grafiskā daļa;
 - 6.2.3. Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi;
 - 6.2.4. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi;
- 6.3. Kalsnavas pagasta teritorijas plānojums 2006. - 2018.gadam grozījumi Nr.1:
 - 6.3.1. Paskaidrojuma raksts;
 - 6.3.2. Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi;
 - 6.3.3. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi
- 6.4. Mārcienas pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grozījumi Nr.1:
 - 6.4.1. Paskaidrojuma raksts;
 - 6.4.2. Grafiskā daļa;
 - 6.4.3. Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi;
 - 6.4.4. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi.

7. Prasības Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādei

- 7.1. Izstrādāt saskaņā ar 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot Nacionālo attīstības plānu un Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumu.
- 7.2. Izstrādei izmantot Latvijas Ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1:10 000, bet Madonas pilsētai topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:5 000.
- 7.3. Prasības teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem:
 - 7.3.1. Grafiskā daļa jāizstrādā programmatūrā, kas nodrošina koordinētu vektordatu izveidi;
 - 7.3.2. Grafiskās daļas vektordatiem jānodrošina korekta topoloģija:
 - 1) daudzstūru veidojošajās līnijas vai līniju virknes nedrīkst krustoties un veidot "brīvos" galus;
 - 2) daudzstūri veidojošās līnijas vai līniju virknes savienojas ar matemātisko precizitāti- bez nenoslēgtiem līniju galiem;
 - 3) viena slāņa daudzstūri savā starpā nepārklājas un neveido brīvus laukumus;
 - 7.3.3. Grafiskās daļas vektordatiem jānodrošina atribūtu ievade un to integritāte.
- 7.4. Izstrādātājs pēc lēmuma par saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. TP grozījumu apstiprināšanu un Madonas novada saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu izdošanas:
 - 7.4.1. sagatavo ne mazāk kā sešos (6) oriģināleksemplāros papīra formā un elektroniski un iesniedz Madonas novada domē saistošo noteikumu Nr.22 grozījumus un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. TP grozījumus atbilstoši 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 48.punktam, kas noformēts atbilstoši LR MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;

- 7.4.2. Papildus 7.4.1.punktā minētajam Madonas novada pašvaldības iestāžu darba vajadzībām jāizgatavo:
- 7.4.2.1.teritorijas plānojumu grozījumu saistošās daļas izdrukas kopijas 3 (trīs) eksemplāros, izņemot pārskatu par teritorijas plānojumu;
- 7.4.2.2.izmantoto elektronisko izejas datu un palīgmateriālu apkopojumu elektroniskā oriģinālā formātā, ierakstītu CD 3 (trīs) eksemplāros;
- 7.4.2.3.teritorijas plānojuma saistošās daļas rediģējamā formātā – rasējumus (grafiskais materiāls) *.dwg, *.dgn vektordatu formā, LKS 92 koordinātu sistēmā, pievienojot klāt vektordatu specifikāciju, tekstuālo daļu *.doc, *.xls, ierakstītus CD 3 (trīs) eksemplāros un izstrādes laikā uzkrāto informāciju (bilde, protokoli un tml.);
- 7.4.2.4.teritorijas plānojumu grozījumu saistošās daļas nerediģējamā *.dwf, *.pdf formātā, publicēšanai internetā, ierakstītus CD 2 (divos) eksemplāros.

8. Institūciju un uzņēmumu saraksts, no kuriem pieprasāmi nosacījumi un atzinumi Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādei:

- 8.1. Valsts vides dienesta Madoans reģionālā vides pārvalde;
- 8.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 8.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 8.4. Veselības ministrija Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļa;
- 8.5. VZD Zemgales reģionālā nodaļa;
- 8.6. VAS „Latvenergo”;
- 8.7. A/S „Latvijas gāze”;
- 8.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 8.9. Valsts iestāde „Vidzemes plānošanas reģions”;
- 8.10. LAD Viduslatvijas reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
- 8.11. Valsts meža dienesta Madonas virsmežniecība;
- 8.12. VAS „Latvijas valsts meži”;
- 8.13. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 8.14. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.15. SIA „Lattelekom”;
- 8.16. SIA „Latvijas mobilais telefons”;
- 8.17. SIA „BITE Latvija”;
- 8.18. SIA „Tele 2”;
- 8.19. Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas;
- 8.20. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas dzelzceļš”.

9. Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un to punktu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu grozījumu izstrādes laika grafiks

| 1. | Sagatavošanās izstrādei | Termiņš |
|-----------|--|------------------|
| 1.1. | Madonas novada pašvaldības domes lēmums par saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu izstrādes uzsākšanu. | 2011.gada jūnijs |
| 1.2. | Lēmuma par saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu izstrādes | 2011.gada jūnijs |

| | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| | uzsākšanu nosūtīšana plānošanas reģionam un VARAM, un paziņojuma publicēšana mājas lapā www.madona.lv un laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Madonas novada vēstis”, Madonas reģiona laikrakstā „Stars”. | |
| 1.3. | Pašvaldība pieprasa informāciju un/vai nosacījumus no darba uzdevumā minētajām institūcijām. | 2011.gada jūnijs - jūlijs |
| 1.4. | Pašvaldība informē par saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu izstrādi blakus esošās pašvaldības un noskaidro to viedokli. | 2011.gada jūnijs - jūlijs |
| 1.5. | Ar teritorijas plānošanu saistītu augstāka un līdzīga līmeņa dokumentu analīze (t.sk. konsultācijas ar plānošanas reģionu un kaimiņu pašvaldībām). | 2011.gada jūnijs - jūlijs |
| 1.6. | Informācijas un datu apkopošana. | 2011.gada jūnijs - jūlijs |
| 2. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. pielikumu 1.redakcijas izstrāde | |
| 2.1. | Pašreizējās situācijas raksturojums un analīze. | 2011.gada jūnijs- jūlijs |
| 2.2. | 1.redakcijas izstrāde. | 2011.gada jūlijs- septembris |
| 3. | Publiskā apspriešana. | |
| 3.1. | Madonas novada pašvaldības domes lēmums par Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai. | 2011.gada oktobris |
| 3.2. | Lēmuma par Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nosūtīšana Vidzemes plānošanas reģionam un VARAM, un paziņojuma publicēšana mājas lapā www.madona.lv un laikrakstos „Madonas novada vēstis”, Madonas reģiona laikrakstā „Stars”. | 2011.gada oktobris |
| 3.3. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakciju nosūtīšana darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinuma saņemšanai. | 2011.gada oktobris |
| 3.4. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas organizēšana. | 2011.gada oktobris - decembris |
| 3.5. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana un izvērtēšana. | 2011.gada decembris |

| | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| 3.6. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas kopsavilkuma izstrādāšana un publicēšana pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Madonas novada vēstis”, Madonas reģiona laikrakstā „Stars”. | 2011.gada decembris |
| 4. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1.redakcijas gala redakcijas apstiprināšana. | |
| 4.1. | Izstrādātās Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1. redakcijas, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas materiālu iesniegšana izskatīšanai Madonas novada domē. | 2012.gada janvāris |
| 4.2. | Madonas novada pašvaldības domes lēmums par Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu 1. Redakcijas kā gala redakcijas nodošanu Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai un paziņojuma par to publicēšana mājas lapā www.madona.lv un laikrakstos “Latvijas Vēstnesis”, „Madonas novada vēstis”, Madonas reģiona laikrakstā „Stars”. | 2012.gada janvāris |
| 4.3. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu gala redakcijas iesniegšana Vidzemes plānošanas reģionam. | 2012.gada janvāris - februāris |
| 5. | Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu gala redakcijas apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana. | |
| 5.1. | Vidzemes plānošanas reģiona pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā, novada domes lēmums par Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu aptiprināšanu. | 2012.gada marts |
| 5.2. | Madonas novada pašvaldības domes lēmuma par Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu apstiprināšanu publicēšana mājas lapā www.madona.lv un laikrakstos “Latvijas Vēstnesis”, “Madonas novada vēstis”, Madonas reģiona laikrakstā “Stars”. | 2012.gada marts |
| 5.3. | Apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.22 grozījumu un tā pielikumu Nr.15., 5., 7. un 9. grozījumu publiskošana un iesniegšana VARAM, VZD Madonas birojā, Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde un | 2012.gada marts - aprīlis |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| | Vidzemes plānošanas reģionam. | |
|--|-------------------------------|--|

10. Aktualizēt darba izstrādes termiņus pēc 1.redakcijas izstrādes.

Madonas novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja vietnieks

A. Lungevičs