

## APSTIPRINĀTS

Madonas novada pašvaldības 28.07.2011.  
domes sēdē (protokols Nr.14, 16.p.)

### Pielikums Nr. 2

pie Liezēres pagasta pārvaldes  
nekustamā īpašuma – „Veļķu pagastmāja”  
IZSOLES NOTEIKUMIEM

# PIRKUMA LĪGUMS

Madonā

2011.gada \_\_\_\_\_

**Madonas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000054572, adrese Madonā, Saieta laukumā 1, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”, novada pašvaldības nolikumu un 2009.gada 01.jūlija novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1,5.p.) darbojas domes izpilddirektors Āris Vilšķērsts, turpmāk tekstā – „Pārdevējs”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā „Pircējs”, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā sauktas „Puses”, izsakot savu gribu brīvi – bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdz šādu Pirkuma līgumu, saistošu pašiem līdzējiem, viņu mantiniekiem un saistību pārņēmējiem.

1.

Līgumslēdzēju puses vienojas, ka *Pārdevējs*, saskaņā ar likumu „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums”, Madonas novada pašvaldības 2011.gada \_\_\_\_\_ lēmumu (prot.Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punktu), pārdod un *Pircējs* pērk *Pārdevējam* piederošo un Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar numuru 1000 0030 3895 ierakstīto **Nekustamo īpašumu** ar nosaukumu „**Veļķu pagastmāja**”, *Liezēres pagasts, Madonas novads*, kadastra numurs 7068 001 0139, kas sastāv no zemes 4,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0139 (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes gabala kopplatība var tikt precizēta) un uz zemes esošās dzīvojamās mājas, ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0139 001 par līgumā uzrādītu pirkuma maksu LV \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.

Pirkuma maksa tiek noteikta 100% latos. Augstāk minēto pirkuma maksu Ls \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ pircējs samaksā *Pārdevējam*, iemaksājot to *Pārdevēja* norādītā kontā pirms šī līguma parakstīšanas, pie kam *Pārdevēja* pārstāvja paraksts zem šī līguma der kā pierādījums par visas pirkuma maksas saņemšanu.

3.

Nekustamais īpašums tiek nodots *Pircēja* īpašumā, lietošanā un valdījumā tūlīt pēc šī līguma parakstīšanas. Ar līguma parakstīšanas dienu norobežojama norēķināšanās par īpašuma ienākumiem un izdevumiem. Pēc šī līguma parakstīšanas *Pārdevējs* nodod *Pircējam* īpašumtiesības apliecinājošus dokumentus uz pārdodamo īpašumu.

4.

*Pārdevējs* ar savu parakstu garantē, ka minētais nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, strīdā un zem aizlieguma nesastāv.

5.

Pircējs ir apsekojis nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā faktisko stāvokli un piekrīt pirkt to tādā stāvoklī, kāds tas ir līguma noslēgšanas dienā.

6.

Izdevumus, saistītus ar šī līguma noslēgšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā no šī līguma parakstīšanas dienas, maksā *Pircējs*.

7.

Par visām varbūtējām trešo personu saistībām un prasībām pret augstāk minēto Zemesgabalu, kuru pamats radies līdz šī līguma noslēgšanas dienai, un kuras *Pircējs* ar šo līgumu nav uzņēmis, atbild *Pārdevējs*.

8.

Līdzēji piekrīt īpašuma tiesību nostiprināšanai ZEMESGRĀMATĀ uz *Pircēja* vārda, par ko gādāt, visus vajadzīgos rakstus un dokumentus šai lietā attiecīgām iestādēm iesniegt un saņemt *Pārdevējs* pilnvaro *Pircēju*.

9.

Līgums ir saistošs pašiem līdzējiem, viņu mantiniekiem un tiesību ņēmējiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 993.pantu īpašuma tiesību *Pircējs* iegūst tikai ar nostiprinājuma brīdi ZEMEZGRĀMATĀ.

Īpašuma tiesības jānostiprina MADONAS ZEMESGRĀMATU NODAĻĀ.

Saskaņā ar CIVILLIKUMA 994.pantu, par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts ZEMESGRĀMATĀS.

Saskaņā ar CIVILLIKUMA 1478.pantu, ja darījums nav korobēts, tad tas tādēļ nezaudē savu spēku. Ieguvējs līdz korroborācijai nevar izlietot īpašuma tiesību vai kādu citu lietu tiesību, bet var tikai celt personīgu prasību pret atsavinātāju.

Līdzēji apstiprina, ka ir sapratuši šī akta saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, ka akts atbilst viņu gribai, ka viņi atzīst šo līgumu par pareizu un noslēdz to labprātīgi, bez maldināšanas, viltus vai spaidiem, par ko arī parakstās. Līgums sastādīts trīs eksemplāros, katrs uz divām lappusēm. Viens eksemplārs iesniegšanai Madonas zemesgrāmatu nodaļai.

***PĀRDEVĒJS :***

**Madonas novada pašvaldība**

Reģ.nr.90000054572

Adrese: Saieta laukums 1, Madona,

Pašvaldības

izpilddirektors \_\_\_\_\_ Ā.Vilšķērsts

***PIRCĒJS :***

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_

adrese \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_