



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

LĒMUMS

Madonā

2014.gada 25.septembrī

Nr.587

(protokols Nr.20, 17.p.)

Par pašvaldībai piederoša zemesgabala daļas un uz tā esošās katlu mājas iznomāšanu ar apbūves tiesībām

Ā.Vilšķērsts informē, ka no SIA „Betula Premium” ir saņemts ierosinājums jaunās 3 līdz 4 MW jaudas katlumājas būvniecībai Bērzaunes pagasta Sauleskalnā.

SIA „Betula Premium” lūdz šim nodrošina siltumenerģijas ražošanu uzņēmumam piederošā koģenerācijas katlumājā un piegādāt to SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums” Bērzaunes pagasta Sauleskalnā esošo objektu apkures nodrošināšanai. Nepieciešamība būvēt atsevišķu, mazākas jaudas katlumāju saistīta ar to, ka esošajai koģenerācijas katlumājai divas reizes gadā ir jāveic plānveida tehniskās apkopes, kas prasa katlumājas apturēšanu uz samērā ilgu laiku. Šajā laikā, kad nav darbojoša siltumenerģijas avota, ir jāaptur arī ar siltumenerģijas patēriņu saistītā uzņēmuma ražotne. Tās apturēšana rada uzņēmumam ievērojamus zaudējumus. Arī Sauleskalna ciematam siltumenerģiju minētajā periodā nav iespējams piegādāt.

Lai risinātu aprakstīto problēmu, SIA „Betula Premium” nodibināja SIA “BP Solution” un lūdz tai iznomāt pašvaldībai piederošo katlumāju, kas atrodas Kārļa ielā 12, Sauleskalnā un noslēgt deleģējuma līgumu par siltumenerģijas ražošanu Sauleskalna ciemata vajadzībām. Uzņēmums apņemas piesaistīt finansējumu LIAA programmas „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” (6.kārta) ietvaros un gada laikā uzbūvēt pilnīgi jaunu un modernu katlumāju, kur kā kurināmo varēs izmantot šķeldu.

Noklausoties Āra Vilšķērsta sniegto informāciju, ņemot vērā deputātu ieteikumus, 16.09.2014. Finanšu un attīstības komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Ceļapīters, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Antra Gotlaufa, Valda Kļaviņa, Bruno Kokars, Agris Lungevičs, Daiga Maderniece, Vanda Maderniece, Valentīns Rakstiņš, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Andris Trečaks, Kaspars Udrass, Modris Zomerovskis), **PRET – 1** (Jeuženija Adamoviča), **ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības Dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar SIA “BP Solution” (reģ. Nr. 45403041105) deleģējuma līgumu par siltumapgādes pakalpojuma daļas – siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanu Bērzaunes pagasta Sauleskalna ciematā, līguma termiņš 10 gadi.

2. Iznomāt SIA “BP Solution” ar apbūves tiesībām (būvēt būves kā patstāvīgus īpašuma objektus) nekustamā īpašuma “Katlu māja” (atrodas Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 7046 008 0222, kopējā platība 2,0536 ha, sastāv no trīs zemes gabaliem un katlu mājas ēkas (kadastra apzīmējums 7046 009 0222 001, adrese Kārļa iela 12, Sauleskalns, Bērzaunes pag., saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0222)) zemes gabala (kadastra apzīmējums 7046 009 0222, platība 0,9239 ha) daļu 5332 kv.m. apmērā, un katlu māju (ēkas kopējā platība 998.8 kv.m) uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem. Līgumā jāparedz nosacījums, ja viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas netiek uzsākta jaunās katlumājas būvniecība, tad nomas līgumu pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt.

3. Iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības daļai 5332 kv.m. platībā noteikt zemes lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmums apbūve – NĪLM kods 1001.

Domes priekšsēdētājs

A.Ceļapīters